

TAMMELAN KUNNAN TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUEEN JOHTOSÄÄNTÖ

Sisällysluettelo

- 1 ' TOIMINTA-AJATUS
- 2 ' TEKNISEN TOIMEN LAUTAKUNNAT JA NIIDEN TEHTÄVÄALUEET SEKÄ LAUTAKUNTIEN JÄSENMÄÄRÄ
- 3 ' LAUTAKUNTIEN RATKAISUVALTA
- 4 ' VIRANHALTIJOIDEN RATKAISUVALTA

TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUEEN JOHTOSÄÄNTÖ

Hyväksytty Kvalt 13.12.1999

1' TOIMINTA-AJATUS

Teknisen toimen päävastuualueen tehtävänä on maankäytön suunnittelun, rakentamisen ja sen valvonnan, ympäristönsuojelun, palo- ja pelastustoimen sekä teknisen huollon hoitaminen, kehittäminen ja yhteensovittaminen kunnassa siten, että elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan ja kuntalaisilla on nyt ja tulevaisuudessa terveellinen, turvallinen, virikkeellinen ja viihtyisä elinympäristö.

2' TEKNISEN TOIMEN LAUTAKUNNAT JA NIIDEN TEHTÄVÄALUEET SEKÄ LAUTAKUNTIEN JÄSENMÄÄRÄ

Teknisen toimen päävastuualueella on kaksi lautakuntaa.

A. Ympäristölautakunta

Lautakunnan tehtäväalueena ovat:

1. Maankäytön suunnittelu lukuun ottamatta ranta-
asemakaavoitusta
2. Ympäristöasiat
3. Rakennusvalvonta, maa-ainesasiat ja korjausneuvonta

Lautakunnassa on 5 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

B. Tekninen lautakunta

Lautakunnan tehtäväalueena ovat:

1. Kiinteistöhoito kunnan hallinnassa olevien kiinteistöjen osalta ja talonrakennus
2. Maanrakennustyöt, liikenneväylien, puistojen ja yleisten alueiden sekä vesi- ja viemärlaitoksen hoito

3. Palo- ja pelastustoimi sekä öljyvahinkojen torjunta
4. Yksityistieasiat
5. Maa- ja metsätilojen hoito, vuokraus ja puun myynti

Lautakunnassa on 5 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

3'

LAUTAKUNTIEN RATKAISUVALTA

A Ympäristölautakunnan ratkaisuvalta

1. Antaa kunnan lausunnot luonnonsuojelulain mukaisista hakemuksista ja päättää luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta.
2. Tekee esitykset moottorikäyttöisten ajoneuvojen maastokäytön ja vesiliikenteen rajoittamisesta sekä antaa asiaa koskevat kunnan lausunnot.
3. Toimii ympäristölupamenettelylain mukaisena kunnan ympäristölupaviranomaisena ja antaa kunnan lausunnot ympäristöluvista.
4. Vahvistaa toimialaltaan kunnalle kuuluvat maksut, taksat ja tariffit kunnanvaltuuston antamien ohjeiden mukaisesti, mikäli päätösvaltaa ei ole siirretty viranhaltijalle.
5. Antaa poikkeuslupalausunnot ympäristökeskukselle tai kunnanhallitukselle.
6. Määrää ja valvoo maa-ainesten oton edellyttämät vakuudet kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti.
7. Päättää maa-aineslain mukaisista velvoitteista vapauttamisesta.
8. Toimii ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena.
9. Päättää niistä toimialaansa kuuluvista sopimuksista ja sitoumuksista, joita ei ole siirretty viranhaltijalle.

10. Toimialalleen kuuluvien maksujen määrääminen yksittäistapauksissa (mm. MRL 145 ')
11. Antaa kiinteistönmuodostamislain 35 ja 36 ' :n mukaiset kunnan suostumukset lohkomiseen.
12. Toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

B. Teknisen lautakunnan ratkaisulta

1. Hyväksyy tekniset suunnitelmat.
2. Päättää rakennuskaavateiden pinnoitteesta ja niiden yleiseen käyttöön luovuttamisesta.
3. Päättää liikenteen ohjauslaitteiden asettamisesta siellä, missä kunta on tien pitäjänä ja antaa suostumuksen ohjauslaitteen asettamisesta muiden teiden osalta sekä päättää taajamamerkin käyttämisestä.
4. Päättää maa-alueiden vuokraamisesta.
5. Jakaa yksityisteiden kunnossapidon kunnanavustukset.
6. Vahvistaa toimialaltaan kunnalle kuuluvat maksut, taksat ja tariffit kunnanvaltuuston antamien ohjeiden mukaisesti, mikäli päätösvaltaa ei ole siirretty viranhaltijalle.
7. Päättää haja-asutuksen vesihuoltoavustuksista kunnanvaltuuston antaman määrärahan puitteissa.
8. Päättää asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien maa-alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta.
9. Antaa palo- ja pelastustoimesta annetun asetuksen 36 ' :n mukainen kertomus lääninhallitukselle.
10. Päättää niistä toimialaansa kuuluvista sopimuksista ja sitoumuksista, joita ei ole siirretty viranhaltijalle.

VIRANHALTIJOIDEN RATKAISUVALTA**Teknisen johtajan ratkaisuvalta**

1. Päättää talousarvioon varatuilla määrärahoilla toteutettavien töiden suoritustavasta.
2. Päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamiseen kunnan omistamille ja hallitsemille alueille.
3. Päättää välttämättömistä ja vähäisistä muutoksista hyväksytyihin uudisrakennus- ja korjaussuunnitelmiin sekä tie-, vesi- ja viemärisuunnitelmiin.
4. Päättää tilapäisen tiedonannon tai ilmoituksen kiinnittämisestä kunnan omaisuuteen.
5. Päättää vastualueen hankinnoista lautakunnan määräämissä rajoissa.
6. Päättää kiinteistön jättämisestä järjestetyn jätteenkuljetuksen ulkopuolelle lautakunnan antamien ohjeiden mukaisesti.
7. Antaa jätelain 55 §:n mukaan jätettä tai jätehuoltoa koskevia määräyksiä kiireellisissä tapauksissa.
8. Päättää hyväksytyyn jätetaksan mukaisten jätemaksujen maksuunpanosta.
9. Antaa tarvittaessa meluntorjuntalain mukaisia määräyksiä.
- 10 Päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä.
- 11 Päättää maa-ainesten oton keskeyttämisestä ja määrää maa-ainesten valvonnasta perittävän vuotuisen valvontamaksun.
- 12 Päättää MRA 84 §:n mukaisesta osoitmerkinnästä.

Sijaisena toimii rakennustarkastaja.

Rakennustarkastajan ratkaisuvallta

1. Myöntää rakennusluvut enintään kahden huoneiston asuinrakennuksille tai tällaisiin kuuluville talousrakennuksille.

Ennen lupien myöntämistä on hakemukset tarkastettava.

Tarkastustyhmän muodostavat:

- tekninen johtaja
- maanrakennusmestari
- palopäällikkö
- terveystarkastaja
- rakennustarkastaja

2. Myöntää MRL:n mukaiset toimenpide-, purku- ja maisematyöluvut.
3. Päättää ilmoituksenvaraisten rakennushankkeiden hyväksymisestä ja hyväksyy rakennuslupien vähäiset muutokset.
4. Päättää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden työnjohtajan ja vaikeiden rakennustöiden johtajan hyväksymisestä (MRL 122 ').
5. Määrää rakennustyön valvonnasta ja kokoontumishuoneistojen tarkastamisesta perittävät maksut.
6. Päättää vastuualueen hankinnoista lautakunnan määräämissä rajoissa.
7. Päättää MRL:n mukaisten lupien voimassaolon jatkamisesta ja aloittamisoikeudesta.
8. Ns. vaikeissa tapauksissa voi siirtää päätösvaltaansa kuuluvien lupien käsittelyn lautakunnalle.

Sijaisena toimii talonrakennusmestari.

Talonrakennusmestarin ratkaisuvallta

1. Päättää kiireellisten korjausten suorittamisesta mikäli vahingon estäminen tai toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät.
2. Päättää toimialansa työntekijöiden ottamisesta ja tuntipalkkaisen palkkauksesta.

3. Päättää vastualueen hankinnoista lautakunnan määräämissä rajoissa.

Sijaisena toimii maanrakennusmestari.

Maanrakennusmestarin ratkaisuvallta

1. Päättää kiireellisten korjausten suorittamisesta, mikäli vahingon estäminen tai toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät.
2. Hyväksyy kunnan puolesta vesihuoltolaitoksen liittymissopimukset.
3. Päättää toimialansa työntekijöiden ottamisesta ja tuntipalkkaisten palkkauksesta.
4. Päättää rakennustöiden johdosta poistettavan puuston, mullan, soran, hiekan ja muiden maalajien myynnistä.
5. Päättää vastualueen hankinnoista lautakunnan määräämissä rajoissa.

Sijaisena toimii talonrakennusmestari.

Palopäällikön ratkaisuvallta

1. Hyväksyy piirinuohoojan kanssa tehtävät sopimukset nuohoustoimen hoitamisesta kunnassa.
2. Päättää palo-, pelastus- ja väestönsuojeluhenkilöstön koulutuksesta.
3. Päättää palo- ja pelastustoimeen kuuluvista poikkeusolojen suunnittelu- ja järjestely- sekä toimeenpanotehtävistä.
4. Antaa tarvittavat lausunnot väestönsuojien rakentamisesta.
5. Päättää toimialansa toimenhaltijoiden ja työntekijöiden valinnasta.
6. Päättää vastualueen hankinnoista lautakunnan määräämissä rajoissa.

7. Päättää toimialansa työntekijöiden ottamisesta ja tuntipalkkaisen palkkauksesta rajoissa.

Sijaisena toimii palomies.

Kaavatien haltuunottokatselmus ja yksityistietoimitus

Maanrakennusmestari valmistelee ja suorittaa haltuunottokatselmuksen yhdessä kahden teknisen lautakunnan määräämän jäsenen kanssa. Maanrakennusmestarin sijaisena katselmuksessa toimii tekninen johtaja.

Toimistos sihteeri valmistelee ja suorittaa yksityistielain 6 luvussa mainitut toimitukset yhdessä kahden teknisen lautakunnan määräämän jäsenen kanssa (ns. ennestään oleva tie). Toimistosihteerin sijaisena toimii maanrakennusmestari.

Voimassaolo

Tällä säännöllä korvataan teknisen toimen päävastuualueen johtosääntö (hyv. 8.9.1997).

Sääntö tulee voimaan **1.1.2000** lukien.