

# TAMMELAN KUNTA

## TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUEEN JOHTOSÄÄNTÖ

### Sisällysluettelo

- 1 § TOIMINTA-AJATUS
- 2 § TEKNISEN TOIMEN LAUTAKUNNAT JA NIIDEN TEHTÄVÄ ALUEET SEKÄ LAUTAKUNTIEN JÄSENMAÄRÄ
- 3 § LAUTAKUNTIEN RATKAISUVALTA
- 4 § VIRANHALTIJOIDEN RATKAISUVA LTA

# TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUEEN JOHTOSÄÄNTÖ

Hyväksytty Kvalt. 23.3.2009

## 1 § TOIMINTA-AJATUS

Tekninen toimi vastaa kunnan maankäytön suunnittelusta, rakentamisesta ja sen valvonnasta, ympäristöasioista, kiinteistöjen hoidosta, teknisten verkostojen ylläpidosta sekä vesihuollosta. Tavoitteena on kehittää ja yhteen sovittaa toimintoja siten, että elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan ja asuinympäristö on turvallinen, virikkeellinen ja viihtyisä

## 2 § TEKNISEN TOIMEN LAUTAKUNNAT JA NIIDEN TEHTÄVÄ ALUEET SEKÄ LAUTAKUNTIEN JÄSENMAÄRÄ

Teknisen toimen päävastuualueella on kaksi lautakuntaa.

### A. Ympäristölautakunta

Lautakunnan tehtäväalueena ovat:

1. Maankäytön suunnittelu
2. Ympäristöasiat
3. Rakennusvalvonta, maa-ainesasiat ja korjausneuvonta

Lautakunnassa on 5 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

### B. Tekninen lautakunta

Lautakunnan tehtäväalueena ovat:

1. Mittaustoimi ja kunnallistekninen suunnittelu
2. Toimitila- ja talonmiespalvelut kunnan hallinnassa

olevien kiinteistöjen osalta sekä talonrakennustyöt

3. Liikenneväylien, puistojen ja yleisten alueiden hoito sekä maanrakennustyöt
4. Yksityistieasiat
5. Liiketoiminta sekä kunnan maa- ja metsätilojen hoito, vuokraus ja puun myynti
6. Kunnan vesihuoltolaitoksen hoito sekä vesihuollon kehittäminen

Lautakunnassa on 5 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

### **3 §**

#### **LAUTAKUNTIEN RATKAISUVALTA**

##### **A. Ympäristölautakunnan ratkaisuvalta**

1. Antaa kunnan lausunnot luonnonsuojelulain mukaisista hakemuksista ja päättää luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta.
2. Tekee esitykset moottorikäyttöisten ajoneuvojen maastokäytön ja vesiliikenteen rajoittamisesta sekä antaa asiaa koskevat kunnan lausunnot.
3. Toimii ympäristönsuojelulain mukaisena kunnan ympäristönsuojelu- sekä ympäristölupaviranomaisena ja antaa kunnan lausunnot ympäristöluvista.
4. Vahvistaa toimialaltaan kunnalle kuuluvat maksut, taksat ja tariffit mikäli päätösvaltaa ei ole siirretty viranhaltijalle.
5. Antaa poikkeamislupalausunnot ympäristökeskukselle tai kunnanhallitukselle.
6. Toimii maa-ainelain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena
7. Määrää maa-ainesten oton edellyttämät vakuudet.

8. Päättää maa-aineslain mukaisista velvoitteista vapauttamisesta.
9. Toimii ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena.
10. Päättää niistä toimialaansa kuuluvista sopimuksista ja sitoumuksista, joita ei ole siirretty viranhaltijalle.
11. Toimialalleen kuuluvien maksujen määrääminen yksittäistapauksissa (mm. MRL 145 §)
12. Antaa kiinteistönmuodostamislain 35 ja 36 §:n mukaiset kunnan suostumukset lohkomiseen.
13. Toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.
14. Päättää MRL:n 137 §:n mukaisista suunnittelutarveratkaisuksista.

## **B. Teknisen lautakunnan ratkaisulta**

1. Hyväksyy tekniset suunnitelmat.
2. Päättää asemakaavakatuja pinnoitteesta ja niiden yleiseen käyttöön luovuttamisesta.
3. Päättää liikenteen ohjauslaitteiden asettamisesta siellä, missä kunta on tien pitäjänä ja antaa suostumuksen ohjauslaitteen asettamisesta muiden teiden osalta sekä päättää taajamerkin käyttämisestä.
4. Antaa ohjeet maa-alueiden vuokraamisesta.
5. Jakaa yksityisteiden kunnossapidon kunnanavustukset.
6. Vahvistaa toimialaltaan kunnalle kuuluvat maksut, taksat ja tariffit, mikäli päätösvaltaa ei ole siirretty viranhaltijalle.
7. Päättää haja-asutuksen vesihuoltoavustuksista kunnanvaltuuston antaman määrärahan puitteissa.
8. Päättää asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien maa-

alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta.

9. Päättää niistä toimialaansa kuuluvista sopimuksista ja sitoumuksista, joita ei ole siirretty viranhaltijalle.

#### 4 §

### VIRANHALTIJOIDEN RATKAISUVALTA

#### Teknisen johtajan ratkaisovalta

1. Päättää talousarvioon varatuilla määrärahoilla toteutettavien töiden suoritustavasta.
2. Päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamiseen kunnan omistamille ja hallitsemille alueille.
3. Päättää välttämättömistä ja vähäisistä muutoksista hyväksytyihin uudisrakennus- ja korjaussuunnitelmiin sekä tie-, vesi- ja viemärisuunnitelmiin.
4. Päättää tilapäisen tiedonannon tai ilmoituksen kiinnittämisestä kunnan omaisuuteen.
5. Päättää vastualueen hankinnoista lautakunnan määräämisissä rajoissa sekä vähäarvoisen omaisuuden myynnistä.
6. Päättää MRA 84 §:n mukaisesta osoitemerkinnästä.
7. Päättää kunnan maa-alueiden vuokraamisesta teknisen lautakunnan antamien ohjeiden mukaan.
8. Päättää hyväksytyin jätetaksan mukaisten jätemaksujen maksuunpanosta.

Sijaisena toimii rakennustarkastaja.

#### Kaavoittajan ratkaisovalta

1. Päättää vastualueen hankinnoista lautakunnan määräämisissä rajoissa.

Sijaisena toimii tekninen johtaja

## Rakennustarkastajan ratkaisuvallta

1. Myöntää rakennusluvut enintään kahden huoneiston asuinrakennuksille tai tällaisiin kuuluville talousrakennuksille.

Ennen lupien myöntämistä on hakemukset tarkastettava.

Tarkastusryhmän muodostavat:

- ympäristösihteeri
- maanrakennusmestari / talonrakennusmestari
- aluepelastuslaitoksen palomestari
- terveystarkastaja
- rakennustarkastaja
- kaavoittaja tarvittaessa

2. Myöntää MRL:n mukaiset toimenpide-, purku- ja maisematyöluvat.
3. Päättää ilmoituksenvaraisten rakennushankkeiden hyväksymisestä ja hyväksyy rakennuslupien vähäiset muutokset.
4. Päättää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden työnjohtajan ja vaikeiden rakennustöiden johtajan hyväksymisestä (MRL 122 ).
5. Määrää rakennustyön valvonnasta ja kokoontumishuoneistojen tarkastamisesta perittävät maksut.
6. Päättää vastuualueen hankinnoista lautakunnan määrittämissä rajoissa.
7. Päättää MRL:n mukaisten lupien voimassaolon jatkamisesta ja aloittamisoikeudesta.
8. Ns. vaikeissa tapauksissa voi siirtää päätösvaltaansa kuuluvien lupien käsittelyn lautakunnalle.
9. Hyväksyy kiinteistöjen jätevesisuunnitelmat.

Sijaisena toimii talonrakennusmestari.

## Ympäristösihteerin ratkaisuvallta

1. Päättää jätehuollon järjestämisestä perittävien maksujen koh-

tuullistamisesta ja jäteastioiden tyhjennysvälin pidentämisestä.

2. Antaa YSL:n 89 §:n mukaisen viranhaltijan väliaikaisen määräyksen kiireellisessä tapauksessa sekä Jätelain 21 §:n mukaisia kehotuksia roskaantuneiden alueiden puhdistamisesta.
3. Antaa tarvittaessa YSL:n 60 ja 64 §:n mukaisia määräyksiä.
4. Päättää maa-ainesten oton keskeyttämisestä ja määrää maa-ainesten valvonnasta perittävän vuotuisen valvontamaksun.
5. Päättää vastuualueen hankinnoista lautakunnan määräämissä rajoissa.

Sijaisena toimii tekninen johtaja

### **Talonrakennusmestarin ratkaisulta**

1. Päättää kiireellisten korjausten suorittamisesta mikäli vahingon estäminen tai toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät.
2. Päättää toimialansa työntekijöiden ottamisesta ja tuntipalkkaisten palkkauksesta.
3. Päättää vastuualueen hankinnoista lautakunnan määräämissä rajoissa.
4. Päättää rakennustöiden johdosta poistettavan puuston, mullan, soran, hiekan ja muiden maalajien myynnistä.

Sijaisena toimii maanrakennusmestari.

### **Maanrakennusmestarin ratkaisulta**

1. Päättää kiireellisten korjausten suorittamisesta, mikäli vahingon estäminen tai toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät.
2. Hyväksyy kunnan puolesta vesihuoltolaitoksen liittymissopimukset.
3. Päättää toimialansa työntekijöiden ottamisesta ja tuntipalkkaisten palkkauksesta.

4. Päättää rakennustöiden johdosta poistettavan puuston, mullan, soran, hiekan ja muiden maalajien myynnistä.
5. Päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä.
6. Päättää vastuualueensa hankinnoista lautakunnan määräämissä rajoissa.

Sijaisena toimii talonrakennusmestari.

**Tiejaosto** Tekninen lautakunta valitsee lautakunnan toimikaudeksi tiejaoston puheenjohtajan sekä kaksi jäsentä. Jaoston tehtävänä on suorittaa yksityistielain 6 luvussa mainitut toimitukset (ns. ennestään oleva tie). Teknisen toimen sihteerin huolehtii toimitusten valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Sijaisena toimii maanrakennusmestari.

### **Katualueen haltuunotto**

Tekninen johtaja valmistelee ja suorittaa yhdessä maanrakennusmestarin kanssa tarvittaessa pidettävän katualueen haltuunotokatselmuksen.

### **Voimassaolo**

Tällä säännöllä korvataan teknisen toimen päävastuualueen johtosääntö (hyv. 20.12.2004).

Sääntö tulee voimaan 1.5.2009 lukien.