

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Osoite _____

Vuokranantaja arvonlisäverovelvollinen kyllä ei

VUOKRALAINEN

Osoite ja tilatunnus _____

VUOKRAUKSEN KOHDE

Kunta _____ kylä _____

rekisteritilan (Rno) _____ peltoaluetta yhteensä _____ ha.

Lohko on sopimuksen tekohetkellä kesantokelpoinen sekä luonnonhaittakorvaus (lfa) ja ympäristö-
ki sitoumusten piirissä (rasti tuen kohdalle).

| Peruslohkon tunnus | Pinta-ala, ha | Ympäristötuki | Lfa | Kesantokelpoinen |
|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| _____ | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vuokrasopimuksella vuokranantaja siirtää vuokra-ajaksi vuokraajan hallintaan seuraavat tukioikeudet lomakkeilla 103A/103B viimeistään 16.6.2008:

Tukioikeudet A-alue _____ ha B-C1 alue _____ ha

Tukioikeuteen sisältyy lisäosa, jonka arvo on sopimuksen tekohetkellä _____ €/ ha.

Kesanto-oikeudet A-alue _____ ha B-C1 alue _____ ha

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on _____ . _____ . 20 _____ - _____ . _____ . 20 _____

VUOKRAN MÄÄRÄ VUODESSA

Kokonaisvuokra on yhteensä _____ €/ha, josta peltomaan osuus on _____ €/ha ja

tukioikeuden osuus on _____ €/ha, vuokranantajan ollessa arvonlisäverovelvollinen

lisätään kokonaisvuokraan tukioikeuden osalta arvonlisävero (22%) _____ €/ha.

Mikäli vuokranantaja on hakeutunut arvonlisävelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden vuokrauksesta li-
sätään arvonlisävero kokonaisvuokraan.

VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan vuosittain _____ päivä _____ kuuta mennessä vuokranantajan pankkitilille _____ - _____

Viivästyskorke on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen viitekorko lisätynä 7 prosenttiyksiköllä eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

VUOKRAUKSEN LISÄEHDOT

Luonnonhaittakorvaus ja ympäristötuki

- Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrauksen kohteena olevia peruslohkoja koko vuokraajan luonnonhaittakorvauksen ja ympäristötuen ehdoin sekä sitoutuu pitämään vuokratut lohkot tukikelpoisina hakemalla kyseisiä tukia vuosittain.
- Vuokranantaja sitoutuu vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen vuokraamaan tämän vuokrasopimuksen kohteena olevat peruslohkot luonnonhaittakorvaukseen ja ympäristötukeen sitoutuneelle viljelijälle.

Jos sopijapuoli rikkoo edellä mainittuja lisäehtoja, hän on velvollinen maksamaan toiselle sopijapuolelle sopimussakkona _____ €/ha tai vähintään rikkomuksesta aiheutuvan tuen menetyksen määrän.

Tilatuki

- Vuokraaja siirtää, A-alue _____ ha B-C1 alue _____ ha, tilatukioikeuden omistuksen ja hallinnan vuokranantajalle tai hänen määräämälleen henkilölle vuokrasopimuksen päättyttyä.

Täydentävät ehdot

Vuokraaja sitoutuu noudattamaan täydentäviä ehtoja. Vuokranantaja vastaa täydentävien ehtojen noudattamisesta kalenterivuosittain vuokra-ajan ulkopuolisena aikana.

Muut ehdot _____

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta; yksi kummallekin sopijaosapuolelle

PAIKKA JA PÄIVÄYS _____ kuun ____ päivänä 200__

ALLEKIRJOITUKSET

Vuokranantaja

Vuokralainen

TODISTAVAT:
