

# TAMMELAN KUNTA

## KAUKJÄRVEN KYLÄ

# KAUKJÄRVEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2000

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alue on tarkoitettu teollisuuden ja varastoinnin tarkoituksiin.

Rakennukset, katokset ja aidat on rakennettava materiaalien ja värien suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan siten, että saadaan pienilmastoillisesti mahdollisimman edullinen pihapiiri.

Tontit tulee kaikin osin aidata joko pensas-, kuusi- tai kiinteällä puu/metalliaidalla. Rakennetun aidan korkeuden tulee olla vähintään 2000 mm.

Tontin hulevedet tulee imeyttää maastoon tontin alueella.

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alue on tarkoitettu teollisuuden ja varastoinnin tarkoituksiin.

Rakennukset, katokset ja aidat on rakennettava materiaalien ja värien suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan siten, että saadaan pienilmastoillisesti mahdollisimman edullinen pihapiiri.

Tontit tulee kaikin osin aidata joko pensas-, kuusi- tai kiinteällä puu/metalliaidalla. Rakennetun aidan korkeuden tulee olla vähintään 2000 mm.

Tontin hulevedet tulee imeyttää maastoon tontin alueella.

Korttelin alueella oleva peltoalue pyritään säilyttämään mahdollisimman pitkään viljeltyinä ja rakennetaan vasta muun alueen tultua kokonaan rakennetuksi.

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa lisäksi sijoittaa teollisuuteen liittyvää ja sitä palvelevaa liiketoimintaa, kuten esimerkiksi logistiikka- ja myymäläpalveluja. Myymälätiloja saa sijoittaa max 5 % kerrosalasta ja niiden tulee sijoittua maantasokerrokseen.

Rakennukset, katokset ja aidat on rakennettava materiaalien ja värien suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan siten, että saadaan pienilmastoillisesti mahdollisimman edullinen pihapiiri.

Tonttien varastointiin käytettävät alueet tulee aidata joko pensas-, kuusi- tai kiinteällä puu/metalliaidalla. Rakennetun aidan korkeuden tulee olla vähintään 2000 mm.

Tontin hulevedet tulee imeyttää maastoon tontin alueella.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alue pidetään luonnonmukaisena ja sitä hoidetaan metsätalouden keinoin harventaen metsää säännöllisesti.  
Alueelle omatoimisesti muodostuvia polkuja hoidetaan harvennusten yhteydessä kulkuyhteydet säilyttäen.

Aluetta halkovat suuret ojat, jotka kunnostetaan ja reunat harvennetaan. Tarpeen vaatiessa ojien linjausta oikaistaan ja muutetaan tarkoituksenmukaisemmaksi. Alueen ja sen ympäristön luontaiset sadevedet ohjataan edelleen ojiin ja sitä kautta pois alueelta. Uusien tonttien hulevedet imeytetään tontin alueella. Ojia voidaan laajentaa niittykasvillisuutta kasvaviksi viheralueeksi, laajennuksista syntyneisiin mahdollisiin lammikkomuodostumiin voidaan varastoida tarpeen vaatiessa sadevettä talteen. Ojien reunoja hoidetaan säännöllisesti niittämällä ja harventamalla.



Kaava-alueen rajaus, 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella



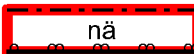
Korttelin raja



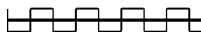
Tontin raja



Rakennusala



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KAUKJÄRVI

Kylän nimi

KO 1

Korttelin numero

1

Tontin numero

VASTUSTIE

Kadun nimi

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennuksen harjakorkeus saa kuitenkin olla maksimissaan 12 metriä maanpinnasta.

e=0,4

Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1 ap / 2 tt

Merkintä osoittaa autopaikkojen määrän tontilla työntekijöitten määrää kohden.

1 ap / 50 l-m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa autopaikkojen määrän suhteessa liiketilojen kerrosalaan.

m 5 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Pohjakartta korvataan ehdotusvaiheeseen mennessä kaavoitusmittauksista annettujen säädösten ja määräysten mukaisella hyväksytyllä pohjakartalla. Tällöin myös tarkennetaan tieliittymän vaatimat maa-alueet sekä olemassa olevien rakennusten sijaintipaikat.

	<b>Tammelan kunta</b> Tekninen osasto	Nro
<b>ASEMAKAAVALUONNOS 12.1.2009</b>		<b>1:2000</b>
Tammelassa 12.1.2009	Miika Tuki, arkkitehti	Hyväksytty
Tämän kaavan on Tammelan kunnanvaltuusto xx.xx.xxxx pöytäkirjan kohdalla xx § hyväksynyt.	Keijo Virtanen, hallintojohtaja	Voimaantulo