

TAMMELA
KAUKJÄRVI
LASSIN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 9:98, 9:69 ja 9:80.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-6 sekä niihin liittyvät lähivirkistysalueet, maisemallisesti arvokas peltoalue, leikkipuisto, erityisalue ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1 Erillispientalojen korttelialue, jossa olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää siten, että tontit liittyvät maisemallisesti ympäröivään metsään. Kullakin tontilla kokonaisrakennusoikeudesta on 60 k-m2 talousrakennusta varten, jäljelle jäävästä rakennusoikeudesta saa enintään 67% rakentaa yhteen kerrokseen. Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 metriä. Talousrakennusten vähimmäisetäisyys tontin ja kadunpuoleisesta rajasta on 2m, naapurin luvalla talousrakennuksen saa rakentaa tontin rajaan kiinni.

AO-2 Erillispientalojen korttelialue. Kullakin tontilla kokonaisrakennusoikeudesta on 60 k-m2 talousrakennusta varten, jäljelle jäävästä rakennusoikeudesta saa enintään 67% rakentaa yhteen kerrokseen. Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 metriä. Talousrakennusten vähimmäisetäisyys tontin ja kadunpuoleisesta rajasta on 2m, naapurin luvalla talousrakennuksen saa rakentaa tontin rajaan kiinni.

AO-3 Erillispientalojen korttelialue. Kullakin tontilla kokonaisrakennusoikeudesta on 60 k-m2 talousrakennusta varten, jäljelle jäävästä rakennusoikeudesta saa enintään 50% rakentaa yhteen kerrokseen. Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 metriä. Talousrakennusten vähimmäisetäisyys tontin ja kadunpuoleisesta rajasta on 2m, naapurin luvalla talousrakennuksen saa rakentaa tontin rajaan kiinni.

 Lähivirkistysalue.

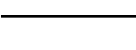
 Lähivirkistysalue, niitty.

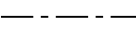
 Leikkipuisto.

 EN Energiahuollon alue.

 MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

4 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

UUNONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

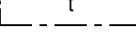
I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

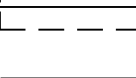
1/2k I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

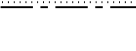
e = 0.15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

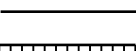
30 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$\alpha = 20-35^\circ$ Kattokaltevuus.

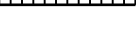
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

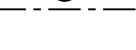
 Ohjeellinen rakennuksen sijoituskohta. Poikkiviiva osoittaa rakennuksen ohjeellisen harjansuunnan.

 Istutettava alueen osa.

 Katu.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

 Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto.

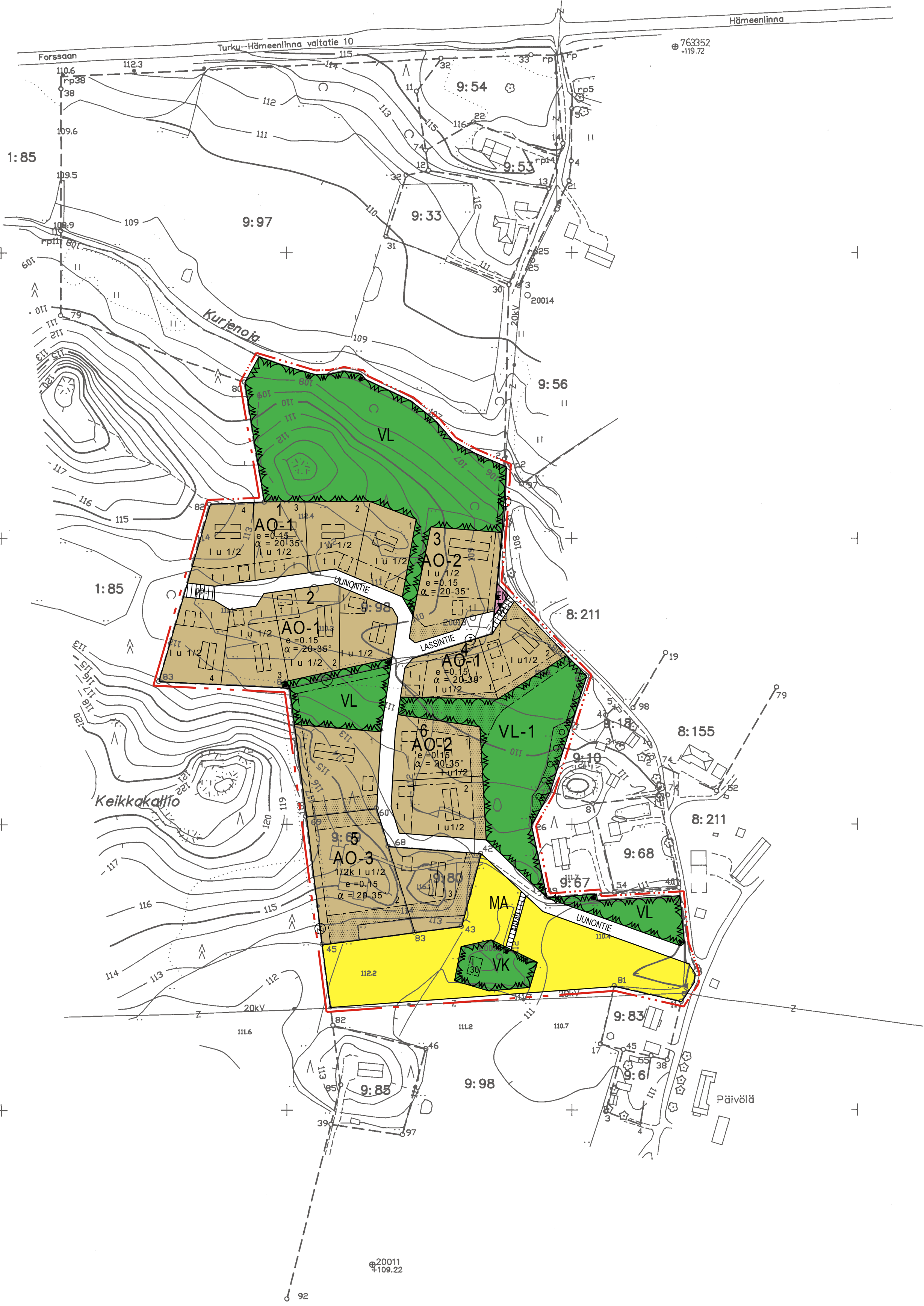
 Säilytettävä/istutettava puurivi.

Hämeenlinnassa 1.10.2003, 20.10.2003, 2.4.2004

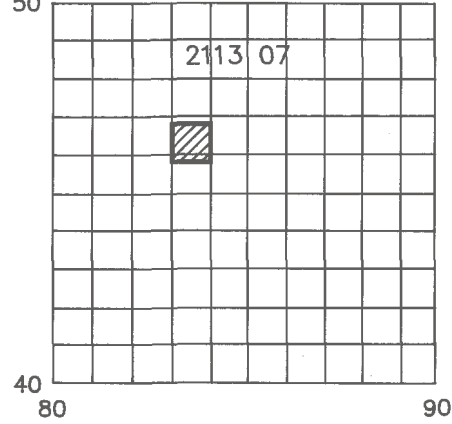
 Veijo Lievonon
diip.ins YKS-120

Tämä asemakaava on Tammelan kunnanvaltuuston hyväksymä

§



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija		Karttelupalvelu I-P tmi	
Kunta	TAMMELA	Ilmakuvaus	10.7.1999	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylät	KAUKJÄRVI	Kartoitus	2001	Korkeusjärjestelmä	N60
Tilat	9:97, 9:98, 9:54, 9:53, 9:33, 9:69, 9:80, 9:10, 9:67, 9:68, 9:83, 9:85, 9:6	Kartoitusmenetelmä		Alkuperäispiirrokset	k+r+p
Lääni	ETELÄ-SUOMEN LÄÄNI	STEREOKARTOITUS			
		Kartta hyväksytty 23.8.2001		Pentti Hoppen	



TAMMELA, Kaukjärvi
2113 07 45,8/83