

Tammelan koulukeskus										
LVI-JÄRJESTELMIEN PTS										
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
G1 Lämmitysjärjestelmät										
Lämpöjohtoverkoston linjansäätö- ja sulkuventtiilien sekä patteriventtiilien uusiminen ja verkoston säätö		15 000								
Lämpöjohtoverkoston seurantatutkimus										2000
YHTEENSA	0	15 000	0	0	0	0	0	0	0	2 000
G2 Vesi- ja viemärijärjestelmät										
Jätevesipohja- ja tonttiviljelmäviemäreiden painehuuhtelu, tämän jälkeen kulkureittien selvitys ja kuvaus sekä s	10 000									
Käyttövesiverkoston linjansäätö- ja sulkuventtiilien uusiminen ja verkoston säätö sekä kannakoinnin parantaminen		20 000								
Päärakennuksen käyttövesiverkoston uusiminen									50000	
Lisärakennuksen viemäreiden uusiminen		30 000								
Päärakennuksen viemäreiden uusiminen					400 000					
YHTEENSA	0	50 000	0	0	400 000	0	0	0	50 000	0
G3 Ilmanvaihtojärjestelmät										
IV-koneiden alkuperäisten komponenttien ja huippuimureiden uusiminen 1981-rakennetulla osalla					150 000					
Huippuimureiden uusiminen 1981-rakennetulla osalla					30 000					
Mineraalivillapohjaisten tuloilman päätelaitteiden ja äänenvaimentimien uusiminen 1981-rakennetulla osalla					40 000					
Kellarin varustaminen tulo-poistoilmanvaihdolla (B-osa alkuperäinen osa)		20 000								
Lisärakennuksen varustaminen tulo-poistoilmanvaihdolla		30 000								
Rakennusautomaation lisääminen ilmanvaihtojärjestelmille		60 000								
Raitisilmasäleikköjen uusiminen lumisuojuilla	25 000									
2000-luvun laajennusosan hihnavetoisten puhaltimien uusiminen EC-moottoreilla					40 000					
YHTEENSA	25 000	110 000	0	0	260 000	0	0	0	0	0
YHTEENSA										
VUOSI	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
HINTA / €	25 000	175 000	0	0	660 000	0	0	0	50 000	2 000



	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Tammelan koulukeskus										
SAHKOJARJESTELMIEN PTS										
Ylläpito ja dokumentointi										
Merkintöjen tarkistus ja lisäys	1000									
Käyttöpiirustusten laatiminen ja toimittaminen paikan päälle	2000									
YHTEENSA	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H2 Kytkinlaitteet ja jakokeskukset										
JK 5:ssä havaittiin puuttuva tulppavarokkeen kanta ja kansi: myös muut keskukset tarkistettava. Sama tilanne havaittiin keittiön kylmäkompressorin keskuksella. Samalla on tarkistettava tulppavarokkeiden lasikannet	600									
Sähkökeskustilojen tyhjennys ylimääräisestä tavarasta ja siivous (mm. pöly)	300									
50- ja 80- luvun sähkönjakelujärjestelmien uusiminen (pääkeskukset, ryhmäkeskukset, maadoitusjärjestelmä, kaapeloinnit, pistorasiat, LVI-sähköistys ym.)					270 000					
Kompensointijärjestelmän tarvekartoitus		400								
YHTEENSA	900	400	0	0	270 000	0	0	0	0	0
H3 Johtotiet										
Kaapeliliäpivientien tarkastus ja asianmukainen tiivistys sekä merkintä		2000								
YHTEENSA	0	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0
H4 Johdot ja sähköliitäntäjärjestelmät										
Kaikkien pistorasioiden tarkastuskierros ja rikkoontuneiden pistorasioiden korjaus	600									
Repsottavien johtokanavien kansiin korjaus/uusiminen		1000								
YHTEENSA	600	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0
H5 Valaistusjärjestelmät										
50- ja 80- luvun osien valaistusjärjestelmien uusiminen (sisä- ja ulkovalaistus)					180 000					
50- ja 80- luvun osien turvalaistusjärjestelmien uusiminen					20 000					
2000- luvun osien valaistusjärjestelmien uusiminen (sisä- ja ulkovalaistus)									160000	
YHTEENSA	0	0	0	0	200 000	0	0	0	160 000	0
H6 Lämmittimet, kojeet ja laitteet										
2000-luvun osan portaiden sulatusjärjestelmän kunnostus		2000								
Sulanapitojärjestelmien uusiminen (lisäys myös 2000-luvun osalle)					20 000					
sähköistys)					20000					
YHTEENSA	0	2 000	0	0	40 000	0	0	0	0	0
J5 turva- ja valvontajärjestelmät										
Hälytys sireeneiden lisääminen niin, että palohälytys kuuluu luokkiin		3000								
50- ja 80- luvun osien tieto- ja turvateknisten järjestelmien uusiminen					170000					
Opasvalon lisääminen terveydenhoitajan uloskäyntiin		400								
Ajannäyttöjärjestelmän uusiminen ja laajentaminen luokkahuoneisiin					28000					
Hälytysjärjestelmän päivittäminen/laajentaminen					70 000					
Kulunvalvonta-/sähkölukitusjärjestelmän asennus					85 000					
Videovalvontajärjestelmän päivittäminen/laajentaminen					35 000					
YHTEENSA	0	3 400	0	0	388 000	0	0	0	0	0
YHTEENSA										
VUOSI	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
HINTA / €	4 500	8 800	0	0	898 000	0	0	0	160 000	0

Tammelan koulukeskus

Kiinteistön PTS-ehdotus eli yhteenveto korjaustarpeista



	KUSTANNUSARVIO JA EHDOTETTU TOTEUTUSVUOSI										
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	YHTEENSA
RAKENNUSTEKNISET TYÖT	7 600	463 500	0	0	2 380 000	0	0	80 000	120 000	0	3 051 100
LVI-TYÖT	25 000	175 000	0	0	660 000	0	0	0	50 000	2 000	912 000
SÄHKÖTYÖT	4 500	8 800	0	0	898 000	0	0	0	160 000	0	1 071 300
YHTEENSA	37 100	647 300	0	0	3 938 000	0	0	80 000	330 000	2 000	5 034 400

PTS 10 vuodelle

