

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on

- ☒ uusi lupahakemus
☐ jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta

☒ Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut aineiden ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi RiSaKa Oy	Y-tunnus 0936536-4
Postiosoite Huoltamontie 3 30100 Forssa	
Sähköpostiosoite [REDACTED]	Puhelinnumero [REDACTED]

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Haavisto Kari	Postiosoite Huoltamontie 3 30100 Forssa
Sähköpostiosoite [REDACTED]	Puhelinnumero [REDACTED]
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) [REDACTED]	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Tammela, Kaukjärvi	Ottamisalueen nimi Huoltoasema	
Kiinteistötunnus/-tunnukset 834-411-2-58	Tilan nimi/nimet Huoltoasasema	
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 6748330 itäkoordinaatti 322203		
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan Haavisto Kari, lainhuutotodistus 23.5.2023		
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset ☐ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c		
Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne ☐ Maakuntakaava, kaavamerkintä ☒ Yleiskaava, kaavamerkintä ☐ Asemakaava, kaavamerkintä	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesi-alueella? ☐ kyllä ☒ ei ☐ osittain	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? ☐ kyllä ☒ ei

☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	Pohjavesialueen nimi ja tunnus	
---	--------------------------------	--

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 715	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 143	Ottamisaika (vuotta) 3	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 0,600
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) +119,720	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havainto aika) +118,100	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) +118,100	

Otettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	715
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	40%, metsäautotiet
Täytöt	40%, maatalousrakennusten ulkopuolen täytöt
Muu käyttötarkoitus	20% , Muut täytöt, piha-alueet

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo?

☐ kyllä
☒ ei

Lisätiedot
Lisätietoja antaa XXXXXXXXXX

Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)

Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)
Tontilta raivattu puusto ja haketettu. Pintamaa läjitetään tontin reunoille

☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä
Ottoalueelle tehdään parkkipaikka

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi
Alue rajoittuu huoltoaseman tonttiin. Tontit yhdistetty

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☒ Hallintaoikeusselvitys ottamisaikkaan
- ☒ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☒ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☒ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☐ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☒ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☒ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☐ Suunnitelmakartta
- ☐ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Tammela 17.12.2025



Allekirjoitus (tarvittaessa)



Nimen selvennys

RiSaKa Kiinteistöt Oy

0936536-4

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMA

Tontille 2:58 Huoltamontie 3 Tammela

Suunnitelmaselostus

30.11.2025

1. Yleistä
2. Alueen sijainti
3. Hallintaoikeus ottamispaikkaan
4. Lupatilanne
5. Lupahakemuksen määrät ja aika
6. Aiempi ottamistoiminta
7. Alueen Nykytila ja lähiympäristö
8. alueeseen liittyvät kiinteistöt ja asutus alueen lähietäisyydellä
9. Kaavoitus
10. Pohjavesialueet
11. Ottosuunnitelma ja ottamistaso
12. Ottamistoiminta
13. Maisemointi ja alueen jälkihoito
14. Ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin vaikuttavien tekijöiden arviointi ja vaikutusten vähentäminen
15. Pohja- ja pintavesien seuranta

1. Yleistä

tämä suunnitelma koskee Tammelan kunnan Kaukjärven kylällä sijaitsevan huoltamon naapuritontin tasoittamista.

Tontilta saa hiekkaa ja soraa

Tontilla sijaitsee aurinkopaneeleita

Tarkoituksena saada huoltoasemalle lisää piha-aluetta

Tavoitteena maisemasuunnitelmasta esitetty kivituhka parkkipaikka asfaltoidaan myöhemmin

Alueen koko pinta-ala on 1,2646 ha

2. Alueen sijainti

Tammelan kunnan, Kaukjärven kylässä

Alue liittyy huoltoaseman tonttiin

Tontti rajoittuu Valtatie 10 varrella

3. Hallintaoikeus ottamispaikkaan

Lainhuutotodistus liitteenä

4. Lupatilanne

Haetaan maanottoa tontin tasoittamista varten. Arvioitu ottomäärä 715 k-m³

5. Lupahakemuksen määrät ja aika

Haetaan ottomääräksi 715 k-m³, josta otettu 572 k-m³. Alueelta otetaan maa-aineksia vuoden 2026 loppuun jonka jälkeen alue maisemoidaan

6. Aiempi ottamistoiminta

572 k-m³

7. Alueen nykytila ja lähiympäristö

Tontille asennettu aurinkopaneeleita, jotka on aidattu. Alueelta poistettu pintamaat

8. Alueeseen liittyvät kiinteistöt ja asutus alueen lähietäisyydellä

Nykyisen huoltamon länsipuolella sijaitsee asuinrakennus. Kiinteistön omistajaa on informoitu ja omistajalla ei ole ollut huomautettavaa

9. Kaavoitus

Tammelan Kaukjärven Osayleiskaava. Tontti merkitty maa -ja metsätalousvaltainen alu

10. Pohjavesialueet

alueella ei ole pohjavesialueita

11. Ottosuunnitelma ja ottamistaso

Suunnitelman liitteenä ARK 1 asemakuva ja ARK 2 maaperäleikkaukset missä on esitetty otettavat

Alueelta on kaadettu puusto, joka on toimitettu haketettavaksi. Alueella pääosin leppää, haapaa ja koivua.

Pintamaat on läjitetty tontin itä- ja pohjoisrajalle, kuitenkin niin että läjitys on pysynyt tontilla

12. Ottamistoiminta

Ottamistoimintaa ei ole päivittäin. Ottaminen sijoittuu arkisin klo 8-16 välisenä aika. Poikkeustapauksissa informoidaan rajanaapureita

Alueella ei varastoida työkoneita eikä polttoainesäiliöitä

Sora ja hiekka ajetaan pääosin täytesoraksi lähialueiden metsäteille tai maatalouden tuotantorakennusten piha-alueille

13. Maisemointi ja alueen jälkihoito

Maisemointi on esitetty kuvassa ARK3

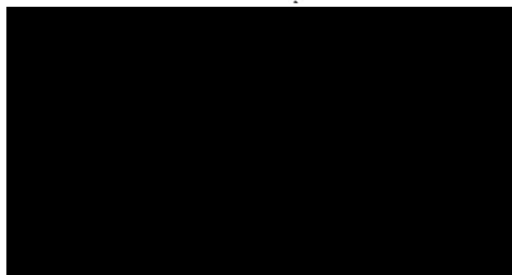
14. Ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin vaikuttavien tekijöiden arviointi ja vaikutusten vähentäminen

Pinnan tasausten jälkeen alue maisemoidaan. Maisemointi tehdään 7/2027 mennessä. Parkkialueen ja tien väliin istutetaan matalaa peitekasvia. Tontin itäreunalle istutetaan lehtipuita. Alueen pohjoisosaan tehdään niitty, mihin kylvetään metsäniittyseos

15. Pohja- ja pintavesien seuranta

Pohjavesien seuranta on seurantaputkista. Seurannan suorittaa ulkopuolinen yrittäjä joka toimittaa seur tiedon kuntoon. Aikaisemmin seurannan on hoitanut Teboil. Nykyisessä tilanteessa ei pystytä kertomaan kuka hoitaa seurantaa 1/2026 lähtien

Suunnitelman laati



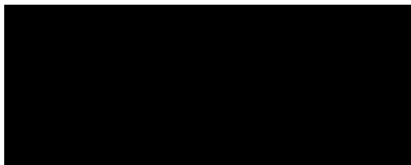
POHJAVEDEN MITTAUSPÖYTÄKIRJA



Kiinteistö: 834-411-2-58

Osoite: Huoltamontie 3
30 100 Forssa

Mittaukseen osallistujat:



Mittaus tehtiin 13.1.2026 klo 9.30-10.30.

Mittaus suoritettiin käyttäen vaaituskonetta, lattaa ja mittanauhaa. Korkeusasema +120.350 on määritelty tankkausaseman betonilaatan yläpinta.

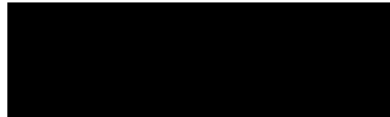
Mittauspisteet

GA1	+120.250	+118.100
GA2	+119.850	+117.550
GA3	+119.850	+117.800

GA1	kuvassa, mittarikentän vieressä
GA2	tontin pohjoisrajalla. kiinteistöjen 2:44 ja 6.66 rajapyykin vieressä
GA3	Valtatie 10 eteläpuolella

Mittauspisteet merkattu asemakuvaan

Forssa 22.1.2026



Selvitys toiminnan sijaintipaikan rajanaapureista sekä muista asianomaisista

Tontin itä- ja pohjoisreunassa ANTTILA 6:66 [REDACTED]. Kyseinen alue ostettu [REDACTED]ta eikä hänellä ole maa-aineksen ottoon kielteistä kantaa

Tontin länsilaidassa huoltamokiinteistö

Tontin etelälaidalla 10-tie

Lähin asuinrakennus Liisanpirtti 2:52 [REDACTED] matkaa rajalta rajalle 79 m. Asuinrakennukseen 130m. maa-aineksen ottamisesta on kerrottu ennen maa-aineksen ottamista

10-tien takana olevaan loma-asuntoon 834-411-2-6 Rinne 50 m

Teuro 15.8.2025_____

[REDACTED]

Puu

Alueelta hakatiin puusto. Puusto haketettiin tontilla ja vietiin pois

Kannot

Kannot poistettiin alueelta ja haketettiin sekä vietiin tontilta pois

Pintamaa

Pintamaa poistettiin ja sijoitettiin tontin rajalle notkelmaan

Kivet

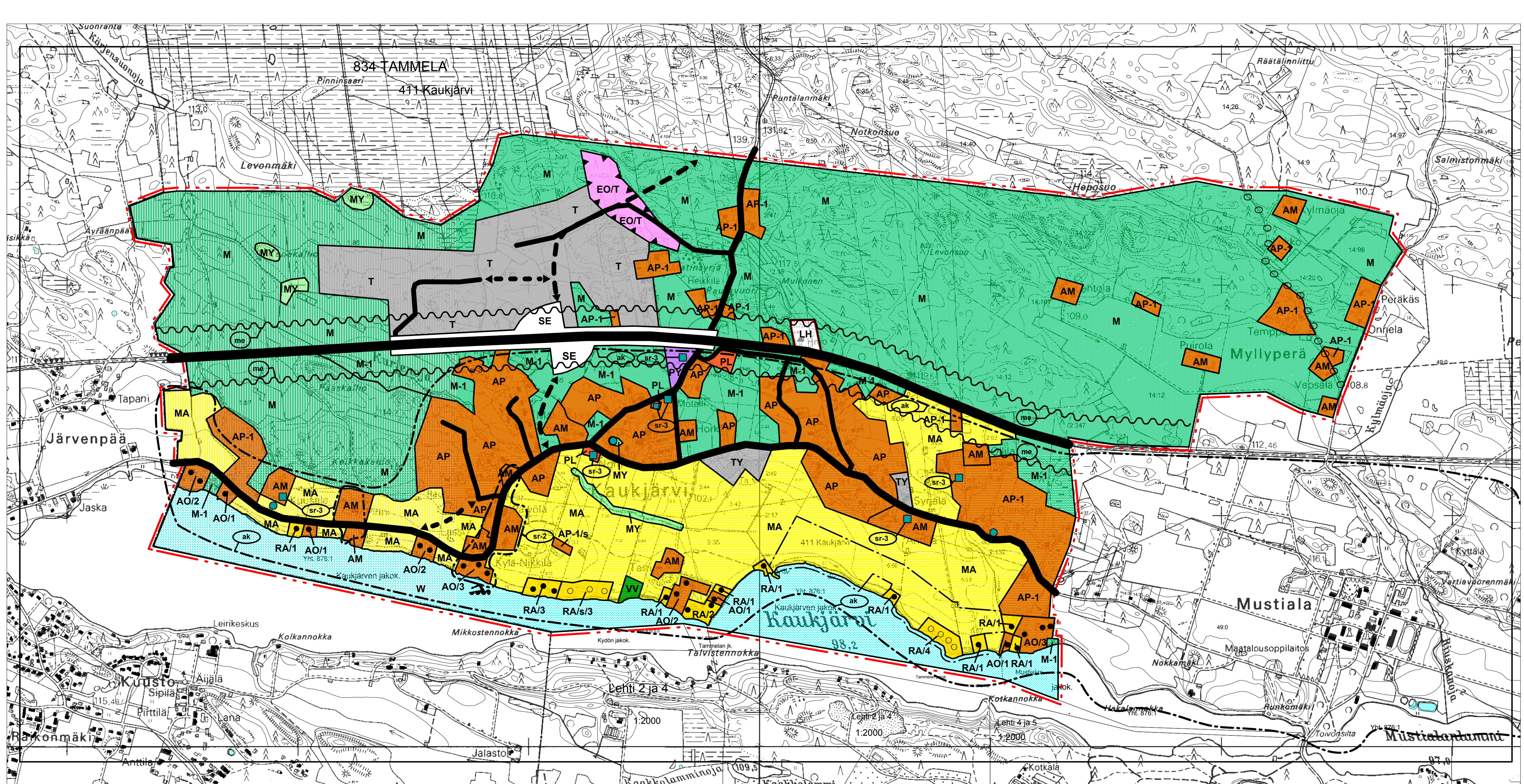
Sijoitetaan tontille ajoesteeksi

Ongelmajätteet

Tontilla ei ollut ongelmajätteitä

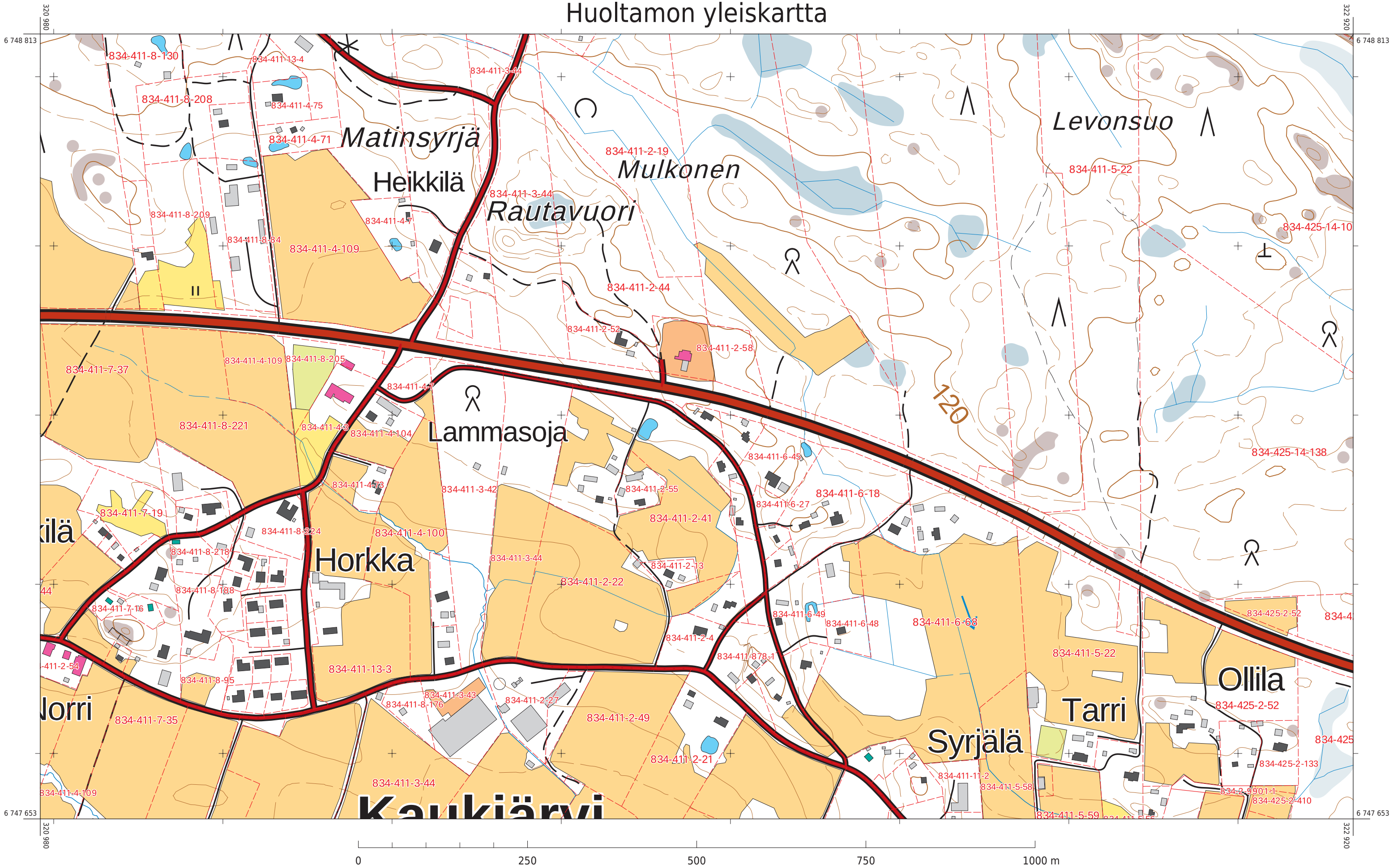
Teurolla 10.8.2025


rakennusmestari



Tämä osayleiskaava on Tammelan kunnanvaltuuston hyväksymä §

Huoltamon yleiskartta



VAROITUS: Ei navigointikäyttöön.
Virasto ei ole tarkistanut tämän
tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen
oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä
muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi
olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen
ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista
ja maastosta.

KARTTATULOSTE
1:5 000

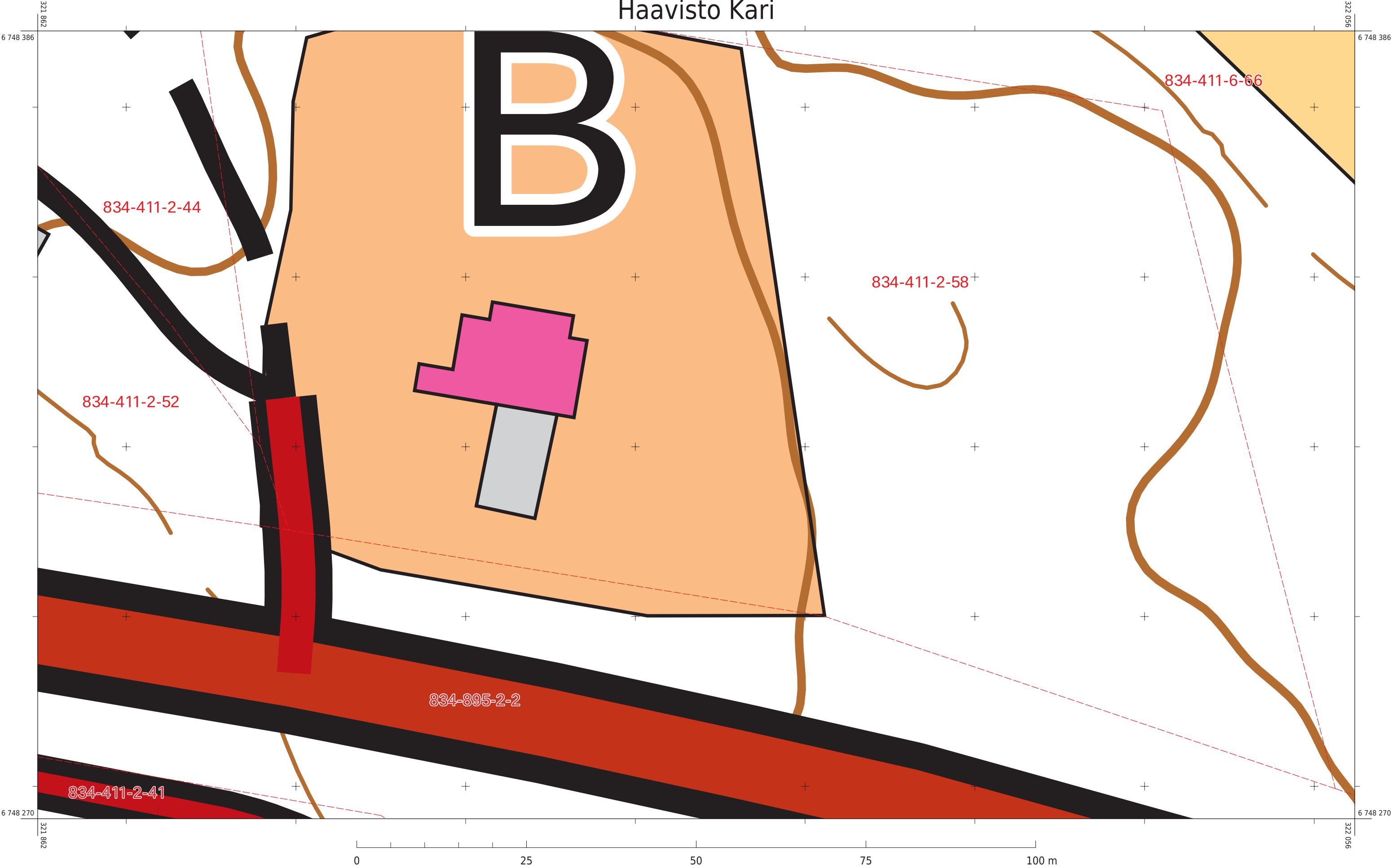
Tulostettu 29.7.2025

Korkeuskäyräväli: 5 m
Korkeusjärjestelmä: N2000
Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot © Maanmittauslaitos
Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat
Merikartta-aineistot © Liikenne- ja
viestintävirasto
Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus



Haavisto Kari



VAROITUS: Ei navigointikäyttöön.
Virasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

KARTTATULOSTE
1:500

Tulostettu 28.2.2025

Korkeuskäyräväli: 5 m
Korkeusjärjestelmä: N60
Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot © Maanmittauslaitos
Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat
Merikartta-aineistot © Liikenne- ja viestintävirasto
Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus



Kohoharju
2:44



Anttila
6:66



Liisanpirtti
2:52



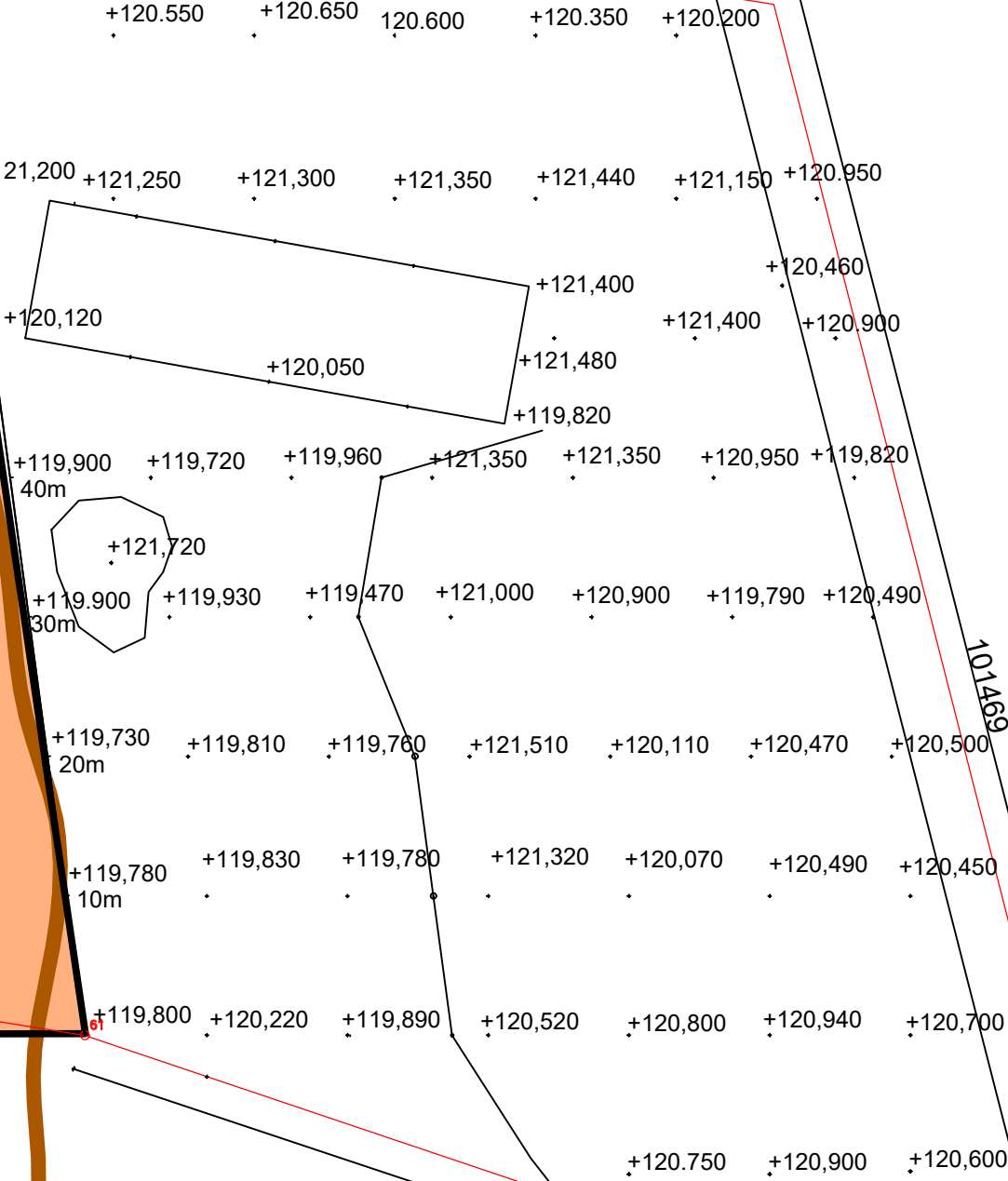
Valtatie 10

o näytteenotto putki GA3
maanpinta +119.850
pohaveden pinta +117.800

poltto-aineen jakeluasema
+120.350

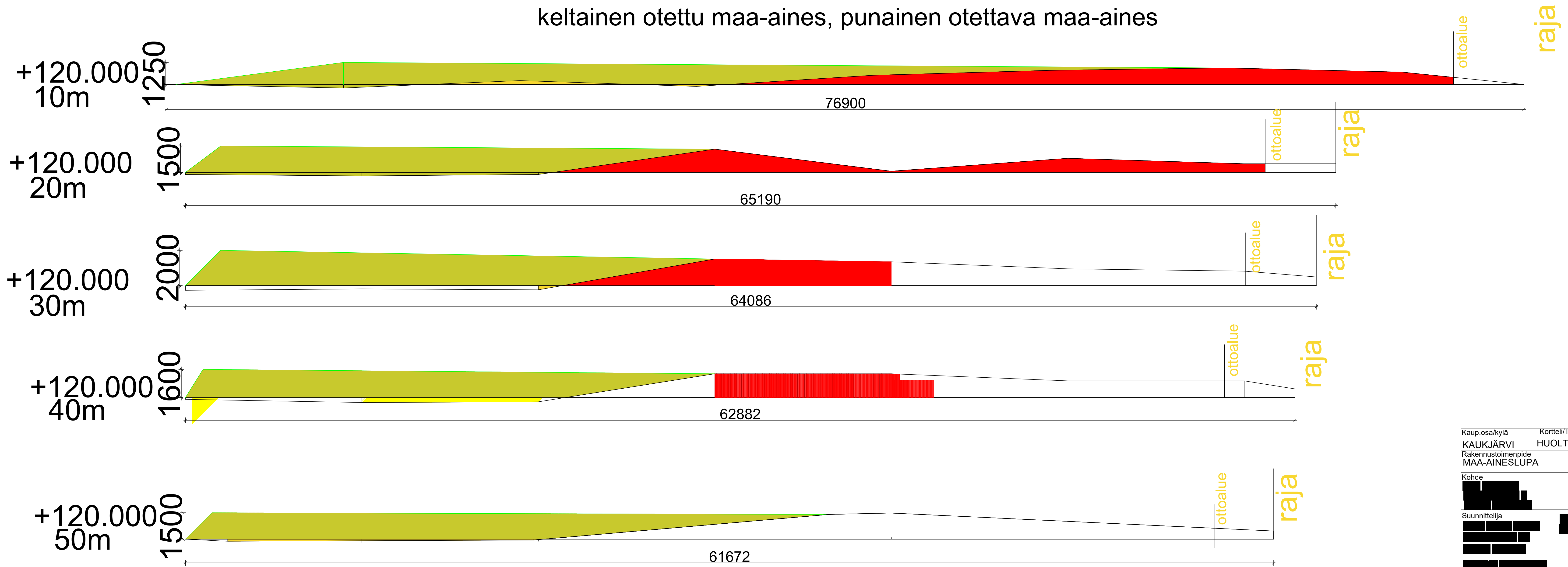
o näytteenotto putki GA1
asfaltin pinta +120.250
pohjaveden pinta +118.100

o näytteenotto putki
GA2 pinta +119.850 pohjaveden pinta +117.550



Muutos C korjattu GA2 js GA3 pohjaveden korkeusmitat
Muutos B lisätty pohjaveden korkeusmitat
Muutos A lisätty näytteenottoputket

Kaup.osa/kylä KAUKJÄRVI	Kortteli/Tila HUOLTOASEMA	Tontti/R.no 2:58	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennustoimenpide MAA-AINESLUPA			Piiirustuslaji Pääpiirustus	
Kohde [Redacted]			Piiirustuksen sisältö ASEMAKUVA pohjaveden mittauspisteet	Mittakaava 1:500
Suunnittelija [Redacted]			Suunnitteluala Työ n:o	Piiirustuksen n:o
			ARK	1



Kaup.osa/kylä	Kortteli/Tila	Tontti/R.no	Viranomaisen merkintöjä	
KAUKJÄRVI	HUOLTOASEMA	2:58		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	
MAA-AINESLUPA			Pääpiirustus	
Kohde			Piirustuksen sisältö	Mittakaava
			MAAPINNAN LEIKKAUKSET	1:50
Suunnittelija			Suunnitteluala	Työ n:o
				Piirustuksen n:o
			ARK	2

Kohoharju
2:44



Liisanpirtti
2:52



Anttila
6:66



- Kivituhkakenttä parkkipaikka
- niitty esim Metsäniittykylvö
- aurinkopaneelit murske
- Kallio
- esim. Keijunkukka (Heuchera)
- esim. Pihlaja (Sorbus aucuparia)

Muutos A lisätty näytteenottoputket

Kaup.osa/kylä KAUKJÄRVI	Korteli/Tila HUOLTOASEMA	Tontti/R:no 2:58	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennustoimenpide MAA-AINESLUPA			Piirustuslaji Pihasuunnitelma	
Kohde [Redacted]			Piirustuksen sisältö ASEMAKUVA	Mittakaava 1:500
Suunnittelija [Redacted]			Suunnitteluala	Työ n:o
			Piirustuksen n:o	
			ARK	
			3	