

# Tammelan kunta

## Asemakaavan muutos,

### Kydön korttelit 710, 712, 713, 722, 731, 815 ja 820

Mittakaava 1:2000



#### Kaavamääräykset

<b>AL</b>	Asuin-, liike- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta voidaan käyttää enintään 50 % liike- ja varastointitoimintaan tarkoitettuihin tiloihin.
<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue.
<b>AM</b>	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Korttelin voi sijoittaa maatalouden toimintoja, mutta ympäristöhallitaa aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa ja pientalosuusmista.
<b>VL</b>	Lähevirkistysalue.
<b>VK</b>	Leikkikenttä.
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelujen rakennusten ja laitojen alue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Tontin rakennusala.
	Saunarakennukselle varattu paikka.
<b>Kaarlentie</b>	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
<b>815</b>	Kortteli
<b>1</b>	Tontin numero
<b>1/2k 1 u/2/3</b>	Numero osoittaa rakennusalan suurimman sallitun kerrosten määrän. Murtoluku osoittaa, kuinka paljon maantasokerroksen kerrosalasta saa käyttää kellarin (k) tai ullakon (u) tasolla.
	Istutettavaksi osoitettu tontin osa
	Ajoyhteys

#### Yleismääräykset:

Alueelle rakennettaessa on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Tontin reunoille on muotoiltava painanteet ja huolehdittava, että hulevedet imeytetään maaperään tontilla tai liitetään kunnalliseen hulevesiverkkoon.

Alin rakentamiskorkeus on +98,2 m (N60), ellei rakennusten perustamistavassa ja rakenteissa huomioida teknisin ratkaisuin mahdollinen veden tulviminen.

Kaavoituksen pohjakartta 1:1000 Mittausluokka	2	Kartan laatija	KA-AVAKARTTA OY
Kunta TAMMELA Kylät HEVONIEMI	Ilmakuvaus 18.5.1997 Kartoitus 1998 Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A7	Koordinaattijärjestelmä kkJ Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirroset p+r,k	
Lääni LÄNSI-SUOMI	Kartta hyväksytty 18.2.1999		Pentti Hoppu

<b>Tammelan kunta</b> Tekniset palvelut Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela puh 03 41201, kirjaamo@tammela.fi		<b>1:2000</b>
Tammelassa 18.6.2025	 Miika Tuki, arkkitehti	Hyväksytty 25.6.2025
Tämän kaavan on Tammelan ympäristölautakunta 25.6.2025 pöytäkirjan kohdalla 40 § hyväksynyt.	Johanna Karonen, pöytäkirjanpitäjä	Voimaantulo 14.4.2025