



Tammelan kunta

Syrjäharjuntien (Killintien) ja Norrintien asemakaavamutos

Mittakaava 1:2000

Kaavamääräykset

- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AO/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen uudisrakennusten tulee olla harjakattoisia ja pääjulkisivumateriaalina tulee käyttää lautavuorautusta. Olemassa olevat vanhat, alueen alkuperäiset puurakennukset tulee ensisijaisesti säilyttää ja kunnostaa alkuperäisen tyylin mukaisina. Lisärakennuksissa ja pihajärjestelyissä tulee huomioida vanha rakennuskanta ja miijö sekä säilyttää alueen luonne.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Lisäksi alueella on sallittua harjoittaa päiväkotitoimintaa.
- AL/s Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Lisäksi alueella on sallittua harjoittaa päiväkotitoimintaa. Uudisrakentaminen ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sijaantiin, mittasuhteisiin, väreihin sekä pihajärjestelyjen ja toimintojen sijoittamiseen.
- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Elinkeino toimintaa pitää olla ympäristönsä sopivaa.
- VL Lähivirkistysalue.
- MP Puutarha-alue. Alue sijaitsee pohjavesialueella ja pohjaveden muodostumisalueella. Puutarha-alueen toiminnassa tulee huolehtia ettei aiheuteta väärää pohjavedelle.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin tai osa-alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- 152 Kortteli
- 1 Tontti
- 1500 Suurin sallittu kerrosala
- e = 0,25 Tontin rakennusoikeuden osoittava tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- I u 1/2 Suurin sallittu kerrosten määrä
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- Tontin rakennusala
- Ohjeellinen rakennuksen sijoituspaikka.
- SR Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja/tai taajamakuvalisesti erityisen merkittävä rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennusta koskevat muutostoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteet säilyttäen, käyttäen perinteisiä rakennusteknisiä ratkaisuja ja materiaaleja. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee kuulla Museoviranomaisia.
- SRS Rakennusosuuden nojalla suojeltu rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuvalisesti erityisen merkittävä rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee kuulla Museoviranomaisia.
- Istutettavaksi osoitettu alueen osa
- Istutettavalle alueelle voidaan sijoittaa asunisen tarvitsemia toimintoja kuten leikki- tai oleskelualueita.

- Kevyelle liikenteelle tarkoitettu väylä.
- Ohjeellinen virkistysreitlin linjaus.
- Pohjavesialue. Tonttien rakentamisessa on huomioitava alueen kuuluminen pohjavesialueeseen, eikä pohjavettä saa rakentaessa tai muutenkaan vaarantaa. Alueen rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden ja maaperän pilaamiskielot sekä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Olyssäliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-allaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärän. Alueella syntyvät puhtaasta hulevedet tulee imeyttää maaperään pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi.
- Pohjaveden muodostumisalue. Tonttien rakentamisessa on huomioitava alueen kuuluminen pohjavesialueeseen, eikä pohjavettä saa rakentaessa tai muutenkaan vaarantaa.
- Sähkösiirtolinja.
- Ajoyhteys, leveydeltään 4 metriä
- Ajoyhteys on yhteinen niille kiinteistöille siltä osin, kuin kiinteistöjen kulku tapahtuu samaa ajo-rasitetta pitkin.

Yleismääräykset:
 Alueelle rakennettaessa on liitettävä kunnalliseen vesi-, viemäri- ja hulevesiverkkoon. Hulevedet tulee käsitellä tontilla.

Tammelan kunta	Tekninen osasto Hakkapelintantie 2 31300 Tammela puh 03 41201, kirjaamo@tammela.fi	1:2000
Tammelassa 18.6.2025	Mika Mäkelä, FT	Hyväksytty 25.6.2025
Tämän kaavan on Tammelan ympäristölautakunta 25.6.2025 pöytäkirjan kohdalla 39 § hyväksynyt.	Johanna Karonen, pöytäkirjanpitäjä	Voimaantulo 14.4.2026

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija <i>Qestia Oy Infotieto</i>	
Kunta Tammela Kylät Kirkonkylä	Ilmakuvaus 13.11.2007 Kartoitus 10.3.2009 Kartoitusmenetelmä Laserkeilaus	Koordinaattijärjestelmä kkJ2 Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirrokset
Lääni	Kartta hyväksytty 10.3.2010 <i>Rainer Silvanto</i>	<small>RAINER SILVANTO Puh 040 820 2000 05-111331 00-54007</small>