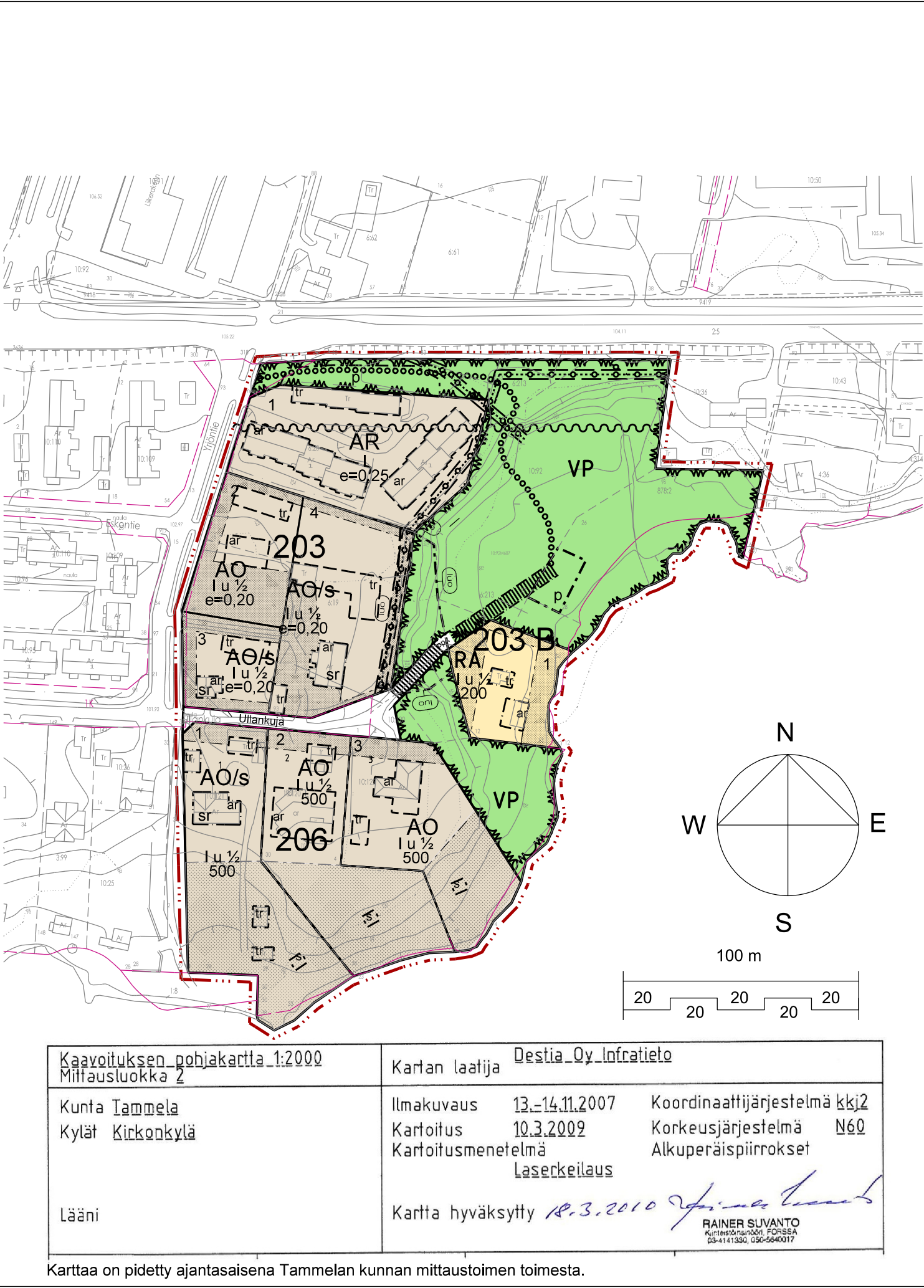




TAMMELAN KUNTA NIEMI-ESKOLAN ASEMAKAAVA 1:2000

8.8.2014

Asemakaavamuutos käsittää olemassa olevat Tammelan keskustan korttelit 203 ja 206 sekä aluerajauksen sisällä olevat puisto- ja tievaraukset. Asemakaavamuutoksella muutetaan kortteleiden rajausta, alueen tonttijakoa ja tonttirajauksia sekä muodostetaan uusi kortteli 203 B.

Asemakaavamääräykset:

AR

Rivitalojen korttelialue.
Tontin talousrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyys eivät saa ylittää tontin asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä.

AO

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Tontin talousrakennuksen tulee olla perinteinen asuinrakennusta tukeva talousrakennus, esim. harjakorkeuden ja runkosyvyyden ei pidä ylittää tontin asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Rakennuksen sijoittamisella tontille tulee muodostaa perinteistä pihapiiriä. Rakennukset tulee olla perusmuodoltaan yksinkertaisia ja vanhan kylätontin miljööseen sopivia. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavuutta tulee välttää. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Pääasiallinen kattokaltevuus on 20-35 astetta. Avoräystäät ovat suositeltavia.

Julkisivumateriaalit ja värit:
peittomaalattu lauta tai rappaus; vaaleat perinnesävyt tai puna/keltamultavärisävy
Katemateriaalit ja -värit:
Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaat, tummanruskeat tai tummanpunaiset värisävyt

AO/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Tontin talousrakennuksen tulee olla perinteinen asuinrakennusta tukeva talousrakennus, esim. harjakorkeuden ja runkosyvyyden ei pidä ylittää tontin asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Rakennuksien sijoittamisella tontille tulee muodostaa perinteistä pihapiiriä ja rakentaminen niin sijoitukseltaan, malliltaan kuin materiaailtaan sovitaa vanhaan olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennukset tulee olla perusmuodoltaan yksinkertaisia ja vanhan kylätontin miljööseen sopivia. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavuutta tulee välttää. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Pääasiallinen kattokaltevuus on 20-35 astetta. Avoräystäät ovat suositeltavia.

Julkisivumateriaalit ja värit:
peittomaalattu lauta; vaaleat perinnesävyt tai puna/keltamultavärisävy
Katemateriaalit ja -värit:
Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaat, tummanruskeat tai tummanpunaiset värisävyt

RA

Vapaa-ajanrakennusten korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajanrakennuksen. Vapaa-ajanrakennuksen kerrosala voi maksimissaan olla 150 m2.

Tontin talousrakennuksen tulee olla perinteinen asuinrakennusta tukeva talousrakennus, esim. harjakorkeuden ja runkosyvyyden ei pidä ylittää tontin asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Rakennukset tulee olla perusmuodoltaan yksinkertaisia ja vanhan kylätontin miljööseen sopivia. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavuutta tulee välttää. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Pääasiallinen kattokaltevuus on 20-35 astetta. Avoräystäät ovat suositeltavia.

Julkisivumateriaalit ja värit:
peittomaalattu lauta; vaaleat perinnesävyt tai puna/keltamultavärisävy
Katemateriaalit ja -värit:
Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaat, tummanruskeat tai tummanpunaiset värisävyt

PU

Puisto. Alue kuuluu osana keskustapuistoon ja sinne voidaan muodostaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia reittejä. Osana puistoa ja sen toimintoja on ranta-alueen venevalkama-alue. Alueella voidaan voidaan rakentaa virkistystä palvelevia vähäisiä kevyitä rakennelmia. Pysäköinti alueella on sallittu sille erikseen osoitetulla alueella.

PU

Puisto. Alue säilytetään luonnontilaisena. Alueelle voidaan muodostaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia polkuja.

3

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

K

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

O

Ohjeellinen tontin raja

1

Korttelin numero

1

Tontin numero

U

Kadun tai puiston nimi

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen maantasokerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

500

Tontin suurin sallittu kerrosala.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

R

Rakennusala

S

Asemakaavalla suojeltu rakennus.

A

Asuinrakennuksen / vapaa-ajanasuinrakennuksen ohjeellinen rakennusala. Rajaus osoittaa asuinrakennuksen ensisijaisen kylätontin ympäristöön soveltuvan sijoituspaikan.

T

Talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala. Rajaus osoittaa talousrakennuksen ensisijaisen kylätontin ympäristöön soveltuvan sijoituspaikan.

E

Enintään 25 k-m2 kokoisen rantasaunarakennuksen ohjeellinen rakennusala.

P

Pysäköintiin tarkoitettu alueen osa.

I

Istutettava alueen osa.

K

Katu / tie

J

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

J

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu.

U

Ulkoilureitti

M

Maanalainen johtokuja esim. sähkö tai vesi/viemäri

M

Forssantien melualue. Alue ulottuu 1-40 metriä tien keskiviivasta kattaen kaava-alueen pohjoisimmat olemassa olevat tontit. Tonteilla tapahtuvassa uudessa rakentamisessa on huomioitava sijoittuminen melualueelle niin rakenteissa kuin pihajärjestelyissäkin.

A

Arvokas jalopuuesiintymä. Alueelle sijoittuu esiintymä rauhoitettuja luonnontilaisia jalavia sekä luonnontilaisia vaahteroita. Alueen muuttaminen niin, että jalopuumetsän ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu, on kielletty. Näitä ominaispiirteitä ovat jaloille lehtipuille sopiva kallio- ja maa-perä sekä niiden vesi- ja ravinnetalous ja näihin oloihin luontaisesti sopeutuneet eliölajit ja eliyhdyskunnat.

Yleismääräykset:

Alueelle rakennettaessa on liityttävä kunnalliseen vesi-, hulevesi- ja viemäriverkkoon. Rakentamisessa on huomioitava mahdollinen tarve jäteveden kiinteistökohtaiselle pumppaamolle.

Rakennuspaikan perustamisolosuhteet selvitetään tarkemmassa suunnittelussa, esim. Puhajärven tulvaraja + 98,2 m on huomioitava rakentamisessa ja rakennuksen perustamisessa.

Määräykset täyttävä etäisyys johtokujista esim. sähköstä on tarkistettava rakennuspaikkakohtaisen suunnittelun yhteydessä, kun johtojen sijainti tontilla varmistetaan.

Rakennuspaikkakohtaisen suunnittelun yhteydessä erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennuspaikan pihapiiriin ja sen suunnitteluun mm. tontilla rakennettavan rakennuskannan sijoittumiseen suhteessa kylätonttiin ja olemassa olevaan vanhaan rakennuskantaan.

	Tammelan kunta Tekninen osasto Hakkapellitantie 2 31300 Tammela puh 03 41201, kirjaamo@tammela.fi	Nro
		1:2000
Tammelassa	8.8.2014	Hyväksytty
Tämän kaavan on Tammelan kunnanvaltuusto pöytäkirjan kohdalla _____ § hyväksynyt. Jorma Vetternanta, pöytäkirjanpitäjä		Voimaantulo