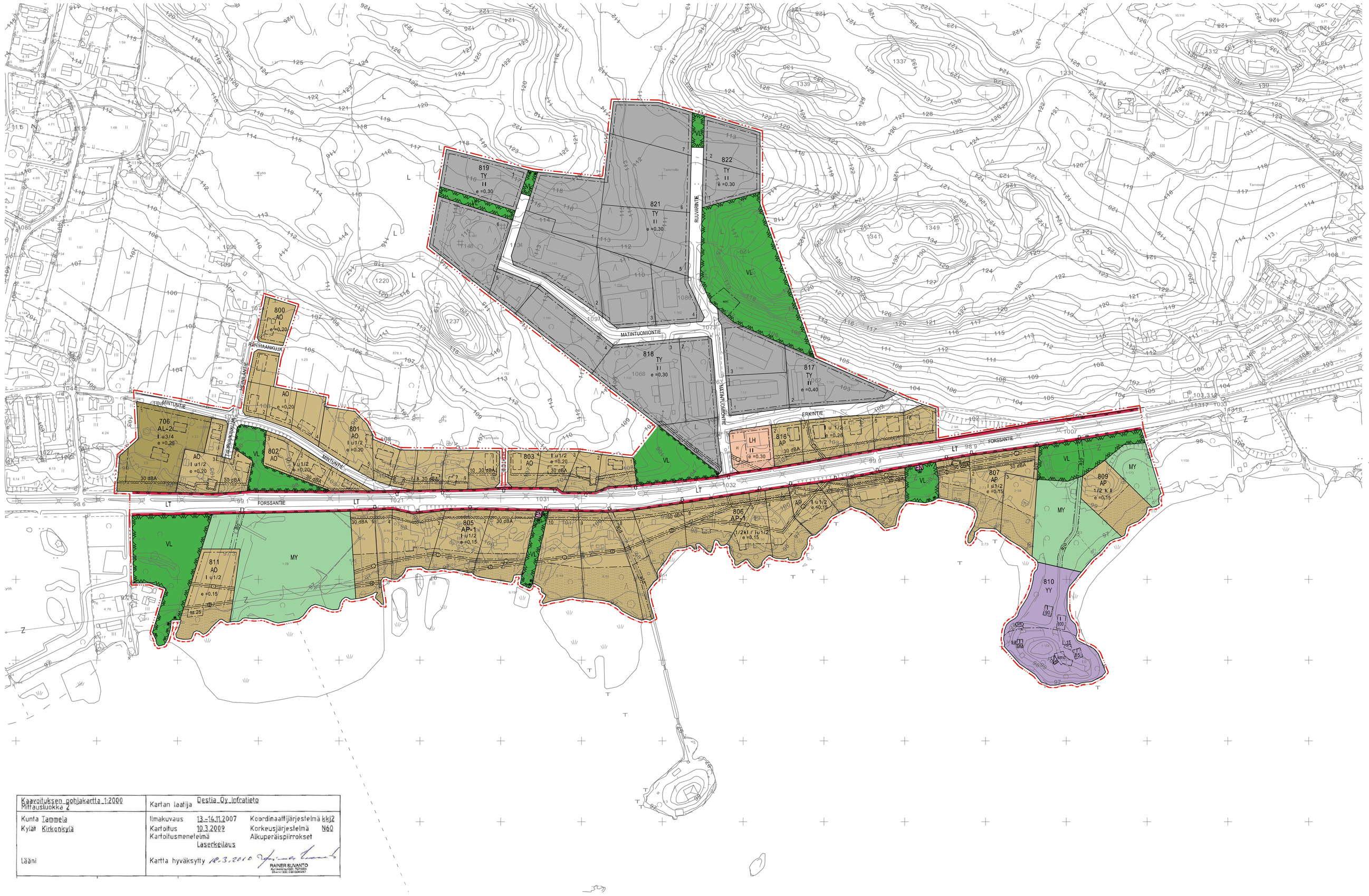

TAMMELA

Taajaman asemakaavamuutos ja laajennus

Taajama-alueen osa-alue 5;
Rauhaniemi-Matintuomion asemakaava 1:2000

Asemakaava koskee tiloja 1:11, 1:22, 1:25, 1:26, 1:29, 1:42, 1:43, 4:14, 4:19, 4:23, 4:24, 4:37, 6:49, 6:50, 6:51, 1:111, 1:120, 1:132, 1:133, 1:134, 1:140, 1:142, 1:143, 1:145, 1:146, 1:147, 1:148, 1:150, 1:152, 1:155, 1:156, 1:158, 1:161, 1:162, 1:167, 1:24, 1:25, 1:29, 1:44, 1:7, 1:77, 1:78, 1:79, 1:97, 1:98, 1:99, 2:170, 2:58, 2:73, 2:99, 3:167, 3:40, 3:42, 4:44, 6:195, 6:45, 6:46, 6:47, 6:48 ja 1:17.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 706, 800-803, 805-807, 809, 810, 811, 816-819, 821 ja 822, sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis-, maa- ja metsätalous-, liikenne- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP — Asuinpientalojen korttelialue.

AP-1 — Asuinpientalojen korttelialue.
Alueen uudisrakennusten tulee olla harjakattoisia ja pääjulkisivumateriaalina tulee käyttää lautavuorausta. Olemassa olevat vanhat, alueen alkuperäiset puurakennukset tulee ensisijaisesti säilyttää ja kunnostaa alkuperäisen tyylin mukaisina. Lisärakennuksissa ja pihajärjestelyissä tulee huomioida vanha rakennuskanta ja miljöö sekä säilyttää alueen luonne.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AL-2 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueen kerrosalasta voidaan käyttää enintään 50% liiketoimintaan tarkoitetuille tiloille.

TY — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alueen toiminassa tulee huomioida läheinen asuinalue.

YY — Kulttuuritoimitaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueella sijaitsee kesäteatteri. Alueelle saa rakentaa kesäteatteritoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Toiminnassa tulee huomioida muinaismuistoalue. Alue tulee säilyttää puustoisena. Kunnalla ei ole velvollisuutta viedä alueelle vesijohtoa tai viemäröintä.

Lähivirkistysalue.

Yleisen tien alue.

LH — Huoltoasemarakennusten korttelialue.

EK — Energiahuollon alue.

MY — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sijaitseva tervaleppäpehto tulee säilyttää luonnontilaisena.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

706 — Korttelin numero.

10 — Tontin numero.

ERKINTIE — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2k I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2kI/Iu1/2 — Vaihtoehtoiset suurimmat sallitut kerrosluvut.

e =0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

50 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Istutettava alueen osa.
Erityisesti rantavyöhykkeellä alueen osa tulee säilyttää puustoisena.

Katu.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

Ajoneuvolittymän liikimääräinen sijainti.

Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö, j=vesijohto- ja viemäriverkosto

Ohjeellinen rakennuksen sijoituspaikka.

sa — Rakennusalla, jolle saa sijoittaa saunan.

emt — Rakennusalla, jolle saa sijoittaa maston.

pj — Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluasema.

kmo — Kesäteatterin katsomo.

70 dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

MSR — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvotettava Museoviraston kanssa.

Alue kuuluu kokonaisuudessaan maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

KOKO ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Alin rakentamiskorkeus on +98.2m (N60). Rakennusten perustamistavassa tulee huomioida mahdollinen veden taviminen.

Rannassa tulee säilyttää vähintään 15m leveä suojapuusto ellei maisemasta tai alueen ominaisuuksista muuta johdu.

Hämeenlinnassa 18.4.2008, 10.9.2009, 17.5.2010, 10.5.2011, 12.9.2011

Ympäristönsuunnittelu Oy Pirkanmaa

Katja Ojala
maanmittausinsinöori AMK

Piia Tuokko
ympäristösuunnittelija AMK

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

Tämä asemakaava on Tammelan kunnanvaltuuston hyväksymä 14.11.2011 § 56

Voimaantulo 19.4.2012 poislukien korttelin 806 tontit 7,8,9 ja 10.
22.2.2014 korttelin 806 tontit 7,8,9 ja 10.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija Destia Oy Infratieto
Kunta Tammela Kylät Kirkonkylä	Ilmakuvaus 13.-14.11.2007 Koordinaatijärjestelmä ekj2 Kartoitus 10.3.2009 Korkeusjärjestelmä N60 Kartoitusmenteimä Alkuperäispiirrokset Laserkeilaus
Lääni	Kartta hyväksytty 12.3.2010 RAINER SUVANTO Kunnallisinsinööri, DI, YKS/KS Ely-keskus, Länsi-Suomi