

# Tammelan kunta

## Taajaman asemakaavan muutos ja laajennus



## Asemakaavaselostus

Taajama-alueen osa 1  
Anttila



2003

# 1. TUNNISTETIEDOT

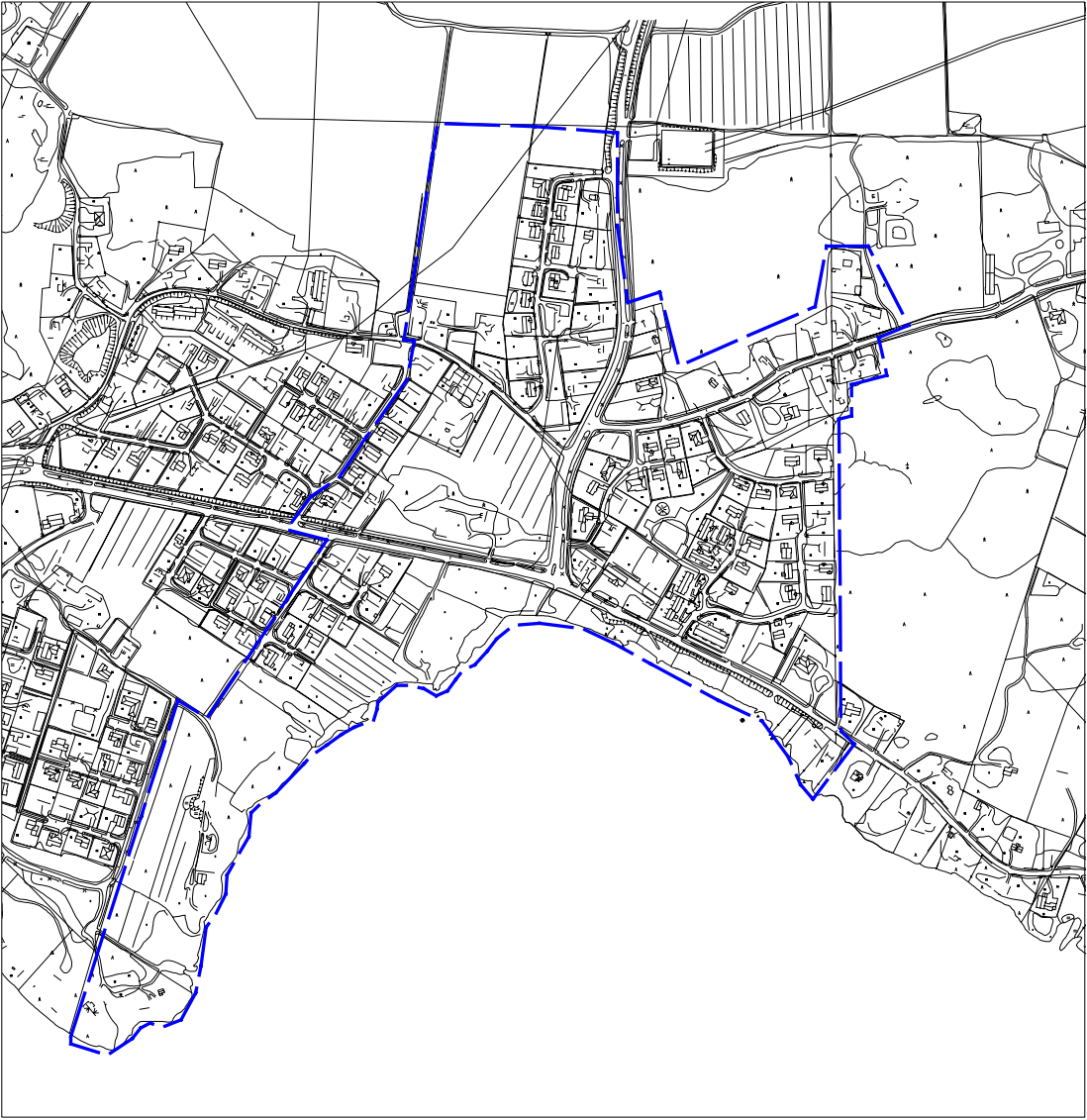
Kaavan nimi: Taajaman asemakaava muutos ja laajennus  
Taajama-alueen osa 1 : Anttila  
Kunta: Tammela  
Kaavan laadittaja : Tammelan kunta  
Kaavan laatija: Kaavatalo oy / Veijo Lievonen ja Asta Säämänen  
Lukiokatu 36, 13130 HÄMEENLINNA  
puh. 03/6539 000 fax. 03/6532 988  
email: etunimi.sukunimi@kaavatalo.com

Asemakaavan muutos on tullut vireille 21.10.1999.

Käsittely- ja hyväksymispäivämäärät:

Tammelan kunnanhallitus ..... 3.11.2003 .....  
Tammelan kunnanvaltuusto .....

Aluerajaus:



<b>1 TIIVISTELMÄ</b> .....	4
<b>1.1 Asemakaavaprosessin vaiheet</b> .....	4
<b>1.2 Asemakaava</b> .....	4
<b>1.3 Asemakaavan toteuttaminen</b> .....	4
<b>2 LÄHTÖKOHDAT</b> .....	5
2.1.1 Alueen yleiskuvaus .....	5
2.1.2 Luonnonympäristö .....	5
2.1.3 Rakennettu ympäristö.....	6
2.1.4 Maanomistus .....	7
<b>2.2 Suunnittelutilanne</b> .....	7
2.2.1 Asemakaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....	7
<b>3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET</b> .....	7
<b>3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve</b> .....	7
<b>3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset</b> .....	7
<b>3.3 Osallistuminen ja yhteistyö</b> .....	7
3.3.1 Osalliset .....	7
3.3.2 Vireilletulo .....	8
3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely .....	8
3.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	9
<b>3.4 Asemakaavan tavoitteet</b> .....	9
3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet .....	9
3.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen .....	9
<b>3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset</b> .....	9
3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet.....	9
3.5.2 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset .....	10
<b>4 ASEMAKAAVAN KUVAUS</b> .....	10
<b>4.1 Asemakaavan rakenne</b> .....	11
4.1.1 Mitoitus .....	11
4.1.2 Palvelut.....	11
<b>4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen</b> .....	11
<b>4.3 Aluevaraukset</b> .....	11
4.3.1 Korttelialueet .....	11
4.3.2 Muut alueet.....	15
<b>4.4 Asemakaavan vaikutukset</b> .....	15
4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	15
4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....	15
4.4.3 Muut vaikutukset.....	16
<b>4.5 Ympäristön häiriötekijät</b> .....	16
<b>4.6 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset</b> .....	16
<b>4.7 Nimistö</b> .....	16
<b>5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS</b> .....	16

<b>5.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....</b>	<b>16</b>
<b>5.2 Toteutuminen ja ajoitus.....</b>	<b>16</b>
<b>5.3 Toteutuksen seuranta.....</b>	<b>16</b>

Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Tilastolomake
- Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- Ote seutukaavasta
- Ote ajantasakaavasta
- Katuhierarkiakartta

Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista

- Luontoselvitys
- Kulttuurimaisema- ja rakennusinventointi

# **1 TIIVISTELMÄ**

## **1.1 Asemakaavaprosessin vaiheet**

Asemakaavan laadintaan ryhdyttiin Tammelan kunnan aloitteesta.

## **1.2 Asemakaava**

Asemakaavaan osa-alueelle 1 on tehty käyttötarkoituksia ja aluerajauksia koskevia muutoksia vastaamaan valitsevia olosuhteita. Kaavassa on pyritty säilyttämään vanhaa rakennuskantaa mahdollisimman paljon. Osa-alueelle 1 ei ole tehty aluelaajennuksia .

## **1.3 Asemakaavan toteuttaminen**

Asemakaavan osa-alue 1 tullaan toteuttamaan kaavan vahvistuskäsittelyn jälkeen vaiheittain kunnan tarpeitten mukaan.

## 2 LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus



Kuva. Ilmakuva alueesta 1990-luvun loppupuolella.

#### 2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne, maisemakuva

Osa-alue on suurimmalta osaltaan tasankoaluetta, josta selvästi erottuu rantaan laskeutuva vyöhyke. Koillisosastaan alue on loivasti kohoavaa mäkimaastoa.

Luonnonolot

Aivan rannassa kasvaa vyöhykemäisesti pensasmaista lehtipuustoa. Asuntoalueiden ja rannan välissä on laaja peltoalue, joka jatkuu vielä Forssantien pohjoispuolella. Alueen reunoille on asumisen myötä muodostunut puutarhakasvillisuutta. Mansikkaniemessä on säilynyt laaja istutettu metsikkö rannan ja Vekkiläntien välisellä alueella.

### Vesistöt ja vesitalous

Osa-alue rajautuu eteläosasta Pyhäjärveen. Pyhäjärven vedenpinnan korkeus on 96,5 m merenpinnasta. Alue ei kuulu pohjavesialueeseen. Alueella on Mansikkaniemessä paikallisen pursiseuran venevalkama. Lomalanlahdessa on veneiden säilytyspaikka.

### Maa- ja metsätalous

Forssantien, Vanhatien, Myllykyläntien ja Tapulitien rajaamalla alueella on säilynyt peltoalue, jota viljellään edelleenkin (vuokraviljely). Alueella ei ole varsinaisia metsätalousalueita.

### Luonnonsuojelu

Osa-alueella ei ole luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita.

## 2.1.3 Rakennettu ympäristö

### Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Alueen ikäjakautuma on laaja, koska alue muodostuu suurimmalta osaltaan perheitä suosivasta omakotitaloasumisesta.

### Yhdyskuntarakenne

Suunnittelun osa-alue on asemakaavoituksella muodostunutta melko väljää ja matalaa omakotitaloaluetta.

### Asuminen

Alue on suurimmalta osaltaan asuntoaluetta, joka on osittain vielä toteutumaton.

### Palvelut

Osa-alueen tarvitsemat palvelut löytyvät Tammelan taajama-alueen keskustasta. Mansikkaniemen kärjessä on Kansalaisopiston saunarakennus.

### Työpaikat, elinkeinotoiminta

Forssantien, Vanhatien, Myllykyläntien ja Tapulitien rajaamalla alueella on säilynyt peltoalue, jota viljellään edelleenkin (vuokraviljely). Peltoalueen ja Vanhatien kulmauksessa on leipomo.

### Virkistys

Pyhäjärven rantavyöhyke on rakentamaton aluetta. Uimaranta sijaitsee lähellä Forssantien ja Portaantien liittymä kohtaa. Forssantien ja Myllykyläntien koillisosassa olevalla asuntoalueella sijaitsee leikkikenttä alue. Asuntoalueitten väliin on sijoitettu lähivirkistysalueita. Lomalanlahdella on yleinen uimaranta.



Kuva. Mansikkaniemi Lomalanlahden uimarannalta kuvattuna.

### Liikenne

Alueen läpi kulkee melko vilkasliikenteinen Forssantie ja siihen itäosassa liittyvä Myllykyläntie. Nämä tiet toimivat myös pääväylinä, joille kokoojakadut ohjaavat asuntoaluiden tonttiliikenteen.

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueen rakennuskannasta ja suojeluehdotukset mainitaan kaavoitustyön yhteydessä tehdyssä Kulttuurimaisema- ja rakennusinventoinnissa.

### Tekninen huolto

Osa-alueella ei ole teknilliselle huollolle varattuja alueita.

### Erityistoiminnot

Osa-alueella ei ole erityistoiminnoille varattuja alueita

### Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Osa-alueella sijaitseva teollisuus saattaa aiheuttaa vähäisiä meluhaittoja läheisillä asuinalueilla.

## 2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on suurimmalta osaltaan yksityisten maanomistajien omistuksessa.

## 2.2 Suunnittelutilanne

### 2.2.1 Asemakaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Kanta-Hämeen 5. seutukaava. Seutukaava on vahvistettu 1.10.1998

Alueella on voimassa useita erillisiä asemakaavoja.

Tammelan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2002.

Pohjakartta on vuodelta 1998.

## 3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laadintaan ryhdyttiin, kun kunnassa ilmeni tarvetta saada asemakaava teknisesti nykyaikaiseen ( numeeriseen ) muotoon. Asemakaavatyön yhteydessä merkinnät muutetaan vastaamaan uuden maa- ja rakennuslain pykälää.

### 3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Aloitteen asemakaavan laatimisesta teki Tammelan kunta.

Kunnan kaavoituspäätös 21.10.1999

Ensimmäinen neuvottelu kunnan viranomaisten kanssa 17.1.2000

Virallinen aloituskokous 29.5.2000

### 3.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 3.3.1 Osalliset

Tehdyn tarkastelun perusteella osallisia ovat maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asuamiseen, työntekoon tai muuhun oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Maanomistajat ja asukkaat:

kunta, suunnittelualueen maanomistajat, naapurialueiden maanomistajat, asukkaat

Kunnan hallintokunnat

tekninen toimi, rakennusvalvonta, palo- ja pelastustoimi, elinkeinotoimi, ympäristötoimi, vapaa-aikatoimi, sosiaalityötoimi, koulutoimi

Viranomaiset

Hämeen ympäristökeskus, Hämeen liitto, Hämeen tiepiiri, Forssan seudun terveydenhuollon kuntayhtymä, Museovirasto

Muut yhteisöt

Hämeen Sähkö Oy, Forssan Seudun puhelin Oy, Sonera, Tammela Seura, Lounais-Hämeen Luonnonsuojeluyhdistys, Lounais-Hämeen Kotiseutu- ja Museoyhdistys

### 3.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 12.5.2000.

### 3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Kirjeellä (sis. osallistumis- ja arviointisuunnitelman aluerajauksineen, rakennusinventointilomakkeen sekä ilmoituksen kaavatyön aloituksesta ) koolle kutsutuille osallisille pidettiin yleisötilaisuus 16.5.2000 Tammelan kunnantalolla. Tilaisuudessa kerrottiin uudesta kaavoitusmenettelystä ja käytiin läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 1 ) sekä keskusteltiin osallisten kaavoitustyöhön liittyvistä toiveista ja ehdotuksista.

Yleisötilaisuus kaavatyön edistymisestä pidettiin Tammelan kunnantalolla 1.8.2000. Tuolloin esiteltiin alustavaa kaavaluonnosta.

Tammelan kunnantalolla järjestettiin nähtäville asetettavasta asemakaavaluonnoksesta normaalin yleisötilaisuuden sijasta 27.11.2000 avoin vastaanottotilaisuus, jossa oli läsnä sekä kunnan edustajia että kaavanlaatija Kaavatalo Oy:n edustajia. Tuossa tilaisuudessa osalliset pystyivät kysymään ja keskustelemaan henkilökohtaisesti kiinnostavista asioista.

Taajaman asemakaavan muutos ja laajennus luonnosvaiheen kuuleminen oli 28.11-28.12.2000. Osalliset jättivät kirjallisia että suullisia kommentteja kaavaluonnoksesta. Kirjallisia kommentteja jätettiin koko kaavoitusalueesta 40 kpl, joista yksi ( 1 ) koski osa-aluetta 1.

Luonnosvaiheen kommentit käsiteltiin Tammelan kunnan kaavoitustoimikunnan kokouksessa 19.1.2001.

Taajaman asemakaavan muutos ja laajennus ehdotusvaiheen kuuleminen oli 14.7-12.8.2003. Osalliset jättivät kirjallisia että suullisia kommentteja kaavaluonnoksesta. Kirjallisia kommentteja jätettiin koko kaavoitusalueesta 40 kpl, joista kaksi ( 2 ) koski osa-aluetta 1.

Ehdotusvaiheen kommentit käsiteltiin Tammelan kunnan kaavoitustoimikunnan kokouksessa 29.9.2003.

### 3.3.4 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavaehdotusvaiheeseen mennessä on pidetty 2 viranomaisneuvottelua. Virallinen aloituskokous pidettiin 22.05.2000 .

Ehdotusvaiheen jälkeinen viranomaisneuvottelu pidettiin 2.10.2003.

## 3.4 Asemakaavan tavoitteet

### 3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

#### Kunnan asettamat tavoitteet

Kunnan tavoitteena oli pääsääntöisesti pystyä asemakaavoituksella tehostamaan taajama-alueen maankäyttöä. Kunta asetti asemakaavoitustyön tavoitteeksi myös alueen liikenteellisten ongelmapaikkojen minimoimisen ja Pyhäjärven ranta-alueen mahdollisimman monipuolisen käytön valitsevat olosuhteet huomioonottaen. Asemakaavatyön tavoitteeksi kunnan puolelta voi myös mainita kaavan ajan tasalle asettamisen.

#### Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Seutukaavassa osa-alue 1 on merkitty asuinalueeksi ( AP 342) ja Mansikkaniemen itäraantaan on sijoitettu ulkoilualuetta ( VL 190 ).

#### Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Alueella ei ole piirteitä, jotka aiheuttaisivat yleistavoitteista poikkeavia tavoitteita.

### 3.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

#### Osallisten tavoitteet

Osallisten tavoitteiksi voi kiteyttää omistaman alueen vallitsevan tilanteen huomioimisen ja lähiympäristön mahdollisimman mielekkään tulevan käytön. Asemakaavatyön aikana ei ilmennyt osallisten puolelta tarvetta muuttaa, tarkentaa tai lisätä tavoitteita.

#### Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Asemakaavan ympäristön laadulliset tavoitteet keskittyvät Pyhäjärven ranta-alueen suunnitteluun.

## 3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Tämän osa-alueen osalta vaihtoehdot asemakaava työssä ovat lähinnä olleet tonttien ja lähivirkistysalueiden sijoitteluun sekä rakentamisen tehokkuuteen kohdistuvia.

### 3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavan laatimisen yhteydessä käytyjen neuvottelujen ja tarkastelujen perusteella ei katsottu tarvetta huomattaviin alueen kortteleiden käyttötarkoitusten muutoksiin eikä asemakaavasta katsottu tarpeelliseksi tehdä useita vaihtoehtoisia ratkaisuja.

#### Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

Aluetta koskevia osallisten mielipiteitä luonnosvaiheen nähtävillä olon aikana tuli yksi ( 1) kappale. Kaavoitustoimikunnan Tammelan keskustaajaman asemakaavan muutos ja laajennus –kaavoitustyön luonnosvaiheen huomautusten käsittelykokouksessa

19.1.2001 toimikunta käsitteli kaikki huomautukset. Päätökset on esitetty seuraavassa taulukossa.

Huomautus	Kaavatoimikunnan kanta
Korttelin 445 Teollisuusrakennusten korttelialueen vielä rakentamattoman tontti poistettava, koska se toteutuessaan heikentää merkittävästi alueen tämänhetkisen käytön jatkuvuutta.	Korttelin 445 Teollisuusrakennusten korttelialueen vielä rakentamattoman tontti päätettiin poistaa.

Aluetta koskevia osallisten mielipiteitä ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana tuli kaksi ( 2) kappale. Kaavoitustoimikunnan Tammelan keskustaajaman asemakaavan muutos ja laajennus –kaavoitustyön ehdotusvaiheen huomautusten käsittelykokouksessa 29.9.2003 toimikunta käsitteli kaikki huomautukset. Päätökset on esitetty seuraavassa taulukossa.

Huomautus	Kaavatoimikunnan kanta
Asemakaavan liikennealueiden merkintöjen selitykset ovat virheellisiä, eli LT-merkinnän selityksen on oltava yleisen tien alue.	Kaavatoimikunta päätti, että asemakaavamerkintöjen selitykseen LT alueen merkintä muutetaan ”yleisen tien alue”. Kaavatoimikunnalla on ollut yleinen periaate kaavoitustyön yhteydessä, että Forssantie merkitään yleiseksi tieksi ja muut kaava-alueen tiet ovat katuja.
Uimaranta-alueelle tulisi varata pysäköintialue.	Uimaranta-alueelle ei katsottu tarpeelliseksi osoittaa erillistä pysäköintipaikkaa.

### 3.5.2 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kaavoitustoimikunnan Tammelan keskustaajaman asemakaavan muutos ja laajennus –kaavoitustyön luonnosvaiheen huomautusten käsittelykokouksessa 19.1.2001 kohdassa 3.5.1 tehdyn päätöksen lisäksi toimikunta päätti tehdä asemakaavaluonnokseen seuraavat muutokset.

Muutos
Uimaranta-alue –merkintä ( VV) siirretään jo olemassa olevan uimarannan alueelle.
Korttelin 501 rajalla oleva pieni Lähivirkistysalue lisätään kevyenliikenteen väylään levennykseksi.
Pyhäjärven rannassa oleva laaja eri virkistysalueen muodoilla ( VP, VL ) merkitty alue yhdistetään lähivirkistysalue (VL) merkinnälle

Kaavoitustoimikunnan Tammelan keskustaajaman asemakaavan muutos ja laajennus –kaavoitustyön kokouksessa 14.4.2003 toimikunta päätti tehdä asemakaavaluonnokseen seuraavat muutokset.

Muutos
Muutetaan korttelin 502 tontti 3 KL-1 alueesta AL-alueeksi.

Tammelan kunnanhallituksen kokouksessa 3.11.2003 asemakaavaehdotukseen ei esitetty muutoksia.

## **4 ASEMAKAAVAN KUVAUS**

### **4.1 Asemakaavan rakenne**

#### **4.1.1 Mitoitus**

Osa-alueella väestömäärä ja asuntojen lukumäärä tulee kasvamaan, suurimmaksi osaksi jo vahvistetun asemakaavan mukaisten rakentamattomien tonttien toteutuessa. Työpaikkojen määrä osa-alueella ei lisäännä.

#### **4.1.2 Palvelut**

Osa-alueen palvelut sijaitsevat edelleen Tammelan taajaman alueella, asemakaavan osa-alueilla 3 ja 4.

### **4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen**

Asemakaavan keskeinen tavoite on kaavan ajan tasalle asettamisen eli asemakaavatyössä on tehty käyttötarkoituksia ja aluerajauksia koskevia muutoksia vastaamaan valitsevia olosuhteita. Näin ollen asemakaava toteutuessaan ei tuo ympäristölle merkittäviä muutoksia.

### **4.3 Aluevaraukset**

#### **4.3.1 Korttelialueet**

Kortteli 405 ( AO )

Kortteli muodostuu kuudesta ( 6 ) erillispientalotontista, josta kaikki on jo rakennettu. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.25. Tonttien teihin ja katuihin rajautuville rajoille on sijoitettu istutettavan alueet, jotka Forssantien osalla on leveämmät kuin Anttilan- ja Järviteillä. Kortteliin kulku ohjautuu Anttilantien ja Järvitien kautta. Korttelin pohjoisosassa on varattu kolmiomainen alueen osa yleisen tien (Forssantie) näkemäalueeksi.

Kortteli 406 ( AO )

Kortteli muodostuu viidestä ( 5 ) erillispientalotontista, josta kaikki on jo rakennettu. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.20. Kortteliin kulku ohjautuu Anttilantien, Peltotien ja Järvitien kautta. Tonttien katuihin rajautuville rajoille on sijoitettu istutettavan alueet.

Kortteli 413 ( AO )

Kortteli muodostuu kuudesta ( 6 ) erillispientalotontista, joista kaikki tontit ovat jo toteutettuja. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.25. Tonttien Pelto- ja Anttilanteihin rajautuville rajoille on sijoitettu istutettavan alueet. Myös korttelin kahdella lounaispuolelta lähivirkistysalueeseen rajoittuvalla tontilla on istutettavan alueet lähivirkistysaluetta vastaan. Anttilantien jatkeena on kortteliin rajoittuen jalankululle varattu katu.

Kortteli 420 ( AO )

Kortteli muodostuu kahdesta ( 2 ) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.25. Korttelia rajaavat kolmelta sivustalta jalankululle varatut kadut sekä eteläsivulta Venhontie, joka jatkuu jalankululle varattuna katuna. Tonttien katualueisiin rajautuville rajoille on sijoitettu istutettavan alueet.

Kortteli 421 ( AO )

Kortteli muodostuu neljästä ( 4 ) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.25. Korttelia rajaavat Kallen-, Vekkilän- ja Venhontie –nimiset kadut sekä

lähivirkistysalueeseen päin jalankululle varattu katu. Tonttien katualueisiin rajautuville rajoille on sijoitettu istutettavan alueet.

#### Kortteli 427 ( AO )

Kortteli muodostuu neljästä ( 4 ) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.25. Korttelia rajaavat Hilman-, Vekkilän- ja Kallentie –nimiset kadut sekä lähivirkistysalueeseen päin jalankululle varattu katu. Tonttien katualueisiin rajautuville rajoille on sijoitettu istutettavan alueet.

#### Kortteli 428 ( AO )

Kortteli muodostuu kahdesta ( 2 ) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.25. Korttelia rajaavat Vekkilän- ja Hilmantie –nimiset kadut sekä kaakkois- ja lounaissivulta lähivirkistysalue. Tonttien katualueisiin rajautuville rajoille on sijoitettu istutettavan alueet.

#### Kortteli 512 ( AP )

Kortteli on asuinpientalojen aluetta, johon on rakennettu kaksi omakotitaloa ja useita muita rakennuksia. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.25. Korttelia rajaavat lähivirkistysalueet, jalankululle varattu katu sekä itärajaltaan Pyhäjärven Lamalanlahti. Korttelin katualueeseen rajautuvalle rajalle sekä järveen rajautuvalle rajalle on sijoitettu istutettavan alueet.

#### Kortteli 445 ( AO ja T )

Kortteli muodostuu kolmesta (3) erillispientalotontista sekä yhdestä (1) tontista, joka on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten tarpeisiin. Erillispientalojen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.25. Erillispientalotonttien katualueeseen rajautuvilla osilla on sijoitettu istutettavan alueet. Erillispientalolle ei saa järjestää ajoneuvoliittymää Vanhatien kautta.

Teollisuusalueen kerrosluku on II ja tehokkuusluku 0.40. Teollisuusalueen rajausta tarkistettu kiinteistörajajojen mukaiseksi ja samalla alue on pienentynyt aiemmin vahvistetusta asemakaavasta maanomistajan toivomuksesta. Teollisuusalueen itäinen aluevaraus rajoittaa alueella olevaa nykyistä toimintaa eli viljelyä ja ko. aluevaraus katsottiin tarpeettomaksi. Teollisuusalueen pientalotontteihin rajautuvalla osalla on sijoitettu istutettavan alueet.

#### Kortteli 446 ( AO )

Kortteli muodostuu kuudesta ( 6 ) erillispientalotontista, josta kaikki on jo rakennettu. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.25. Tonttien katuihin rajautuville rajoille on sijoitettu istutettavan alueet, jotka Forssantien osalla on leveämmät kuin Tapulitiellä ja Kaarnakujalla.

#### Kortteli 448 ( AO / s )

Kortteli muodostuu mautilojen talouskeskusten alueesta, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueen rakennuksissa sallitaan ullakon tilan hyväksikäyttö. Alueen kerrosluku on I u 2/3 ja tehokkuusluku 0.30.

#### Kortteli 455 ( AO ja AM )

Kortteli muodostuu yhdestä (1) mautilojen talouskeskuksen tontista ja neljästätoista ( 14 ) erillispientalotontista, joista osa on rakennettu. Korttelialueen rakennuksissa sallitaan ullakon tilan hyväksikäyttö. Mautilojen talouskeskuksen tontilla kerrosluku on I u 2/3 ja tehokkuusluku 0.30. Tonteilla 1-6 kerrosluku on I ja tonteilla 7-14 kerrosluku on I u ½ . Tehokkuusluku AO-tonteilla on 0.20. Korttelin keskellä on sijoitettu istutettavat alueet sekä johtoa varten varattu alueen osa.

#### Kortteli 456 ( AO )

Kortteli muodostuu seitsemästä ( 7 ) erillispientalotontista, josta osa on rakennettu. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.20. Korttelin keskellä on sijoitettu istutettava alue.

#### Kortteli 457 ( AO )

Kortteli muodostuu kahdestatoista ( 12 ) erillispientalotontista, josta lähes kaikki on rakennettu. Osassa korttelialueen rakennuksista sallitaan ullakon tilan hyväksikäyttö, jolloin kerrosluku on I u 2/3 ja tehokkuusluku 0.20. Viidellä tontilla kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.20. Korttelin alueella on kaksi johtoa varten varattua alueen osaa.

#### Kortteli 458 ( AO )

Kortteli muodostuu neljästä ( 4 ) erillispientalotontista. Korttelialueen rakennuksissa sallitaan ullakon tilan hyväksikäyttö. Alueen kerrosluku on I u ½ ja tehokkuusluku 0.20.

#### Korttelit 459 ja 460 ( AO )

Korttelit muodostuvat erillispientalotonteista, joita on toisessa korttelissa yksi ( 1 ) ja toisessa kolme ( 3 ). Alueiden kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.20.

#### Kortteli 500 ( AO )

Kortteli muodostuu viidestä ( 5 ) erillispientalotontista, josta osa on rakennettu. Osassa korttelialueen rakennuksista sallitaan ullakon tilan hyväksikäyttö, jolloin tonttien kerrosluku on I u 2/3 ja tehokkuusluku 0.20. Muilla tonteilla kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.20. Kahdelle pohjoisimmalle tontille on osoitettu liittymä Myllykyläntieltä. Muille tonteille on kulku Hakakujan kautta. Korttelin kaakkoisnurkassa on varattu kolmiomainen alueen osa yleisen tien (Hykkiläntie) näkemäalueeksi.

#### Kortteli 501 ( AO )

Kortteli muodostuu neljästä ( 4 ) erillispientalotontista, josta osa on rakennettu. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.20. Tonttien Anttilankaareen rajautuville rajoille on sijoitettu istutettavan alueet. Korttelin poikki kulkee johtoa varten varattu alueen osa. Kortteliin kulku ohjautuu Anttilankaaren kautta. Korttelin koillis- ja luoteisosissa on varattu kolmionmuotoiset alueen osat yleisen tien näkemäalueiksi.

#### Kortteli 502 ( AO, AP, AR ja AL )

Korttelissa on erillispientalojen tontti ( 1 ), asuinpientalojen tontteja ( 2 ), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontti ( 1 ) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontti ( 1 ). Erillispientalojen tontilla on kerrosluku I ja tehokkuusluku 0.20. Tontille on osoitettu liittymä Portaantieltä ja istutettavan alue jalankululle varattua katua vasten.

Tarpeettomaksi todettu opetustoimintojen korttelialue muutetaan asemakaavalla maanomistajan toivomuksesta rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Ajoyhteys rivitaloalueelle järjestetään Portaantieltä läheisen toimistorakennusten korttelialueen kautta. Tehokkuusluku on I ja tehokkuusluku 0.25.

Asuinpientalojen tonteilla on kerrosluku I ja tehokkuusluku 0.25. Tonteilla on sijoitettu istutettavan alueet Peltokujaa ja Lehtokujaa vasten.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tehokkuusluku on II ja rakennusoikeus yhteensä 1000 kerrosalaneliömetriä. Tontin poikki on osoitettu ajoyhteys rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten tontille.

Korttelin lounaisnurkassa on varattu kolmionmuotoinen alueen osa yleisen tien näkemäalueeksi. Portaantien ja Myllykyläntien puoleisilla sivuilla on yleisen tien suoja-alueeksi varatut alueet.

#### Kortteli 503 ( AR )

Kortteli muodostuu yhdestä ( 1 ) rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontista. Tontin kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.20. Tontin reunoille on sijoitettu istutettavan alueet.

#### Kortteli 504 ( AO ja AR )

Kortteli muodostuu yhdestä ( 1 ) rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontista sekä kahdesta ( 2 ) erillispientalojen tontista. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.20. Tonttien katuun rajautuville rajoille on sijoitettu istutettavan alueet. Korttelin lounaisrajalla on yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Erillispientalojen tontille on osoitettu liittymä Portaantieltä.

#### Kortteli 505 ( AO )

Kortteli muodostuu viidestä ( 5 ) erillispientalotontista, jotka kaikki on rakennettu. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.20. Tonttien katuun rajautuville rajoille on sijoitettu istutettavan alueet.

#### Kortteli 506 ( AO )

Kortteli muodostuu kahdesta ( 2 ) erillispientalotontista, jotka on rakennettu. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.20. Tonttien katuun rajautuville rajoille on sijoitettu istutettavan alueet.

#### Kortteli 507 ( AO )

Kortteli muodostuu viidestä ( 5 ) erillispientalotontista, jotka on rakennettu. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.20. Neljälle tontille on osoitettu liittymä Hykkiläntieltä. Korttelin lounaisnurkassa on varattu kolmionmuotoinen alueen osa yleisen tien näkemäalueeksi.

#### Korttelit 508 ja 509 ( AO )

Molemmat korttelit muodostuvat neljästä ( 4 ) erillispientalotontista, josta osa on rakennettu. Korttelialueiden rakennuksissa sallitaan ullakon tilan hyväksikäyttö. Alueiden kerrosluku on I u ½ ja tehokkuusluku 0.20. Tonteille on osoitettu liittymä Hykkiläntieltä ja yleisen tien reunassa on tonteilla johtoa varten varattu alueen osa.

#### Kortteli 510 ( AO )

Kortteli muodostuu yhdeksästä ( 9 ) erillispientalotontista, josta kaikki on rakennettu. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0.20. Tonttien katuihin rajautuville rajoille on sijoitettu istutettavan alueet. Korttelissa on kaksi johtoa varten varattua alueen osaa. Korttelin yläreunassa on varattu kaksi kolmionmuotoista alueen osaa yleisen tien näkemäalueeksi.

#### Kortteli 511 ( AO )

Kortteli muodostuu neljästätoista ( 14 ) erillispientalojen tontista, joista kaikki on rakennettu. Alueen kerrosluku on I ja osalla tonteista tehokkuusluku 0.20, osalla 0.25. Tonttien katuihin rajautuville rajoille on sijoitettu istutettavan alueet. Korttelissa on kaksi johtoa varten varattua alueen osaa.

#### Kortteli 430 ( RM )

Mansikkaniemen ranta alue on merkitty asemakaavaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Alueen tehokkuusluku 0.20. Alueen ympäristö tulisi säilyttää ja uuden rakentamisen on sovelluttava tyyllillisesti olemassa olevaan rakennuskantaan. Alueella on tällä hetkellä Kansalaisopiston omistama mökkirakennus saunarakennuksineen.

## 4.3.2 Muut alueet

### Virkistysalueet

Pyhäjärven ranta-alueelle muodostuu yhtenäinen virkistysalueen vyöhyke. Lähivirkistysalueen rajaus alkaa Mansikkaniemen asuinpienalojen korttelialueesta jatkuen asemakaavan itäiseen rajaan saakka. Rantavyöhykkeellä on olemassa olevan yleisessä käytössä oleva uimapaikka. Asemakaava-alueelle on sijoitettu lähivirkistysalueita tasaisesti asuinpienalojen loma-asukkaiden parantamaan alueella asuvien ihmisten viihtyisyyttä.

### Loma- ja matkailualueet

Osa-alueella ei ole loma- ja matkailualueita.

### Liikennealueet

Forssantien, Portaantien, Myllykyläntien ja Hykkiläntien liikennealueet säilyvät asemakaavassa muuttumattomina.

Vanhatien ja Veteraanitien kulmassa on yleinen paikoitusalue autoilijoiden tarpeita varten. Korttelin 511 rajalla Peltokujan päässä on yleinen pysäköintipaikka läheisen lähivirkistysalueella olevan leikkikentän tarpeita varten.

Mansikkaniemen kärjen läheisyydessä leirikeskuksen itäpuolella on paikallisen pursiseuran venesatama ( LV ). Mansikkaniemestä asemakaavan itärajalta saakka ulottuvalle rantavyöhykkeelle on sijoitettu kaksi venevalkama ( LV ) aluetta.

### Erityisalueet

Osa-alueella ei ole erityistoimintojen korttelialueita.

### Suojelualueet

Osa-alueella ei ole varsinaisia suojelukorttelialueita. Maatilojen talouskeskusten korttelialueella ( 448 ) on lisämerkintä /s, koska tilan päärakennus on rakennettu 1940-1960 välisenä aikana ja pihapiirissä vanhempaan rakennuskantaa. Alue on kokonaisuudessaan säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan.

### Maa- ja metsätalousalueet

Vanhatien, Myllykyläntien ja Forssantien kulmauksessa on osa-alueen ainoa maatalousalue.

## 4.4 Asemakaavan vaikutukset

### 4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaava ei tuo alueelle niin paljoa uutta rakentamista, että sillä olisi vaikutusta alueen rakennettuun ympäristöön. Teollisuusalueen pieneneminen parantaa hieman lähialueen rakennetun ympäristön laatua, koska alueelta poistuu uhka uuden teollisuuden sijoittumisesta alueelle.

### 4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemallisesti osa-alue tulee asemakaavan myötä säilymään suurimmaksi osakseen ennallaan ja pienet muutokset tulevat vähentämään mahdollisia muutoksia luonnonympäristössä, varsinkin rantavyöhykkeellä. Laajan metsäalueen muuttaminen

lähivirkistysalueeksi edesauttaa rantavyöhykkeen säilymistä nykyisessä luonnonmukaisessa tilassa.

#### 4.4.3 Muut vaikutukset

Tammelan kunnan kannalta asemakaavan taloudelliset vaikutukset eivät ole huomattavia. Maatilakeskuksen alueen suojeleminen edesauttaa Tammelan taajama-alueen vanhan rakennuskannan säilymistä tuleville sukupolville.

#### 4.5 Ympäristön häiriötekijät

Mainitseminen arvoinen häiriötekijä on luonnollisesti osa-alueen liikenne, pääasiassa Forssantien, Myllykyläntien ja Portaantien liikenne. Liikennöinti uudelle asuntoalueelle on toteutettu olemassa olevan liittymän kautta, joten kaava ei tuo uusia liittymiä pääväylille.

#### 4.6 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat esitetään liitteellä.

#### 4.7 Nimistö

Suunnittelualueen nimistö on aiemmalla kaavoituksella muodostunut.

### 5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

#### 5.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaava-alueen omaleimaisuuden ja viihtyisyyden säilyttämiseksi alueelle tehdään erilliset rakennustapaohjeet, joita tulee noudattaa asemakaavan toteuttamisessa.

#### 5.2 Toteutuminen ja ajoitus

Asemakaavan toteutuksesta vastaa Tammelan kunta ja se tullaan toteuttamaan vahvistuskäsittelyn jälkeen vaiheittain kunnan tarpeitten mukaan.

#### 5.3 Toteutuksen seuranta

Asemakaavan osa-alue 1:n toteutumista olisi seurattava. Kunnan kannalta olisi edullisempaa rakennuttaa kokonaisuudessaan jo osittain toteutettuja alueita ennen uusien asuntoalueiden rakentamista

Hämeenlinnassa 4.5.2001, 4.2.2002, 5.8.2002, 13.12.2002, 17.2.2003, 14.4.2003, 25.4.2003, 28.10.2003, 5.11.2003

Veijo Lievonen  
dipl.ins.  
YKS-120

Asta Säämänen  
suun.ins.

# TAMMELA

## Asemakaavan muutos ja laajennus

### KIRKONSEUTU

#### Suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä

*Luonnosta tarkennetaan perusselvitysten valmistuttua*

#### Suunnittelualue

Asemakaavan muutos ja laajennus laaditaan Tammelan kirkonseudun alueelle. Alueen rajausta ilmenee liitekartalta.

#### Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet.

Työn tavoitteena on muuttaa vanha asemakaava teknisesti nykyaikaiseen (numeerisen) muotoon uusia kaavamerkintöjä käyttäen. Samalla asemakaava muutetaan vastaamaan vallitsevia olosuhteita. Laajennusalueet kaavoitetaan yleiskaavan osoittamien periaatteiden mukaan.

#### Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualue on suurimmalta osaltaan yksityisten maanomistajien omistuksessa. Suunnittelu tehdään yhteistyössä maanomistajien kanssa.

Suunnittelualueella on pääosin voimassa asemakaava. Uudet rakentamisalueet valitaan mm. työn yhteydessä tehtävän luontoselvityksen perusteella.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja rakennetut ympäristöt inventoidaan kaavoitustyön aikana.

#### Arvioitavat vaikutukset

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat:

- Liikenteelliset vaikutukset
  - liittymäjärjestelyt ja liikenneturvallisuus, erityisesti Keskustiellä
- Ympäristövaikutukset
  - mahdolliset teollisuusalueiden vaikutukset ympäristöön
- Sosiaaliset vaikutukset
- Kulttuurilliset vaikutukset
  - uusien asuntoalueiden vaikutukset kulttuuriympäristöön
  - Maisemalliset vaikutukset
  - uusien alueiden mahdolliset vaikutukset taajama maisemaan

## Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa huomattavasti vaikuttaa, viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Maanomistajat ja asukkaat:

kunta, suunnittelualueen maanomistajat, naapurialueiden maanomistajat, asukkaat

Kunnan hallintokunnat

tekninen toimi, rakennusvalvonta, palo- ja pelastustoimi, elinkeinotoimi, ympäristötoimi, vapaa-aikatoimi, sosiaalityö, koulutoimi

Viranomaiset

Hämeen ympäristökeskus, Hämeen liitto, Hämeen tiepiiri, Forssan seudun terveydenhuollon kuntayhtymä, Museovirasto

Muut yhteisöt

Hämeen Sähkö Oy, Forssan Seudun puhelin Oy, Sonera, Tammela Seura, Lounais-Hämeen Luonnonsuojeluyhdistys, Lounais-Hämeen Kotiseutu- ja Museoyhdistys

## Tiedottaminen

Kaavoitustyön alussa ja luonnosvaiheessa järjestetään tiedotustilaisuudet.

Kaavaan vireille tulosta, luonnoksen nähtävillä olosta ja kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella.

Työn alussa kaikille maanomistajille lähetetään kaavoitustyötä koskeva kirje.

Maanomistajilla ja muilla kuntalaisilla on koko kaavoitustyön ajan mahdollisuus keskustella kaavasta suunnittelijoiden kanssa. Yhteystiedot ovat tämän muistion lopussa.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta lähetetään tiedotuskirje ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille.

## Osallistuminen

Maanomistajille ja muille asiasta kiinnostuneille varataan mahdollisuus neuvotella kaavahankkeesta kaavan laatijan kanssa. Tavoitekeskustelua käydään ensimmäisessä tiedotustilaisuudessa. Kuntalaisilla on mahdollisuus ottaa yhteyttä kaavoittajaan tilaisuuden jälkeen.

Luonnosvaiheen nähtävillä olosta tiedotetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kaikilla osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävillä oloajan kuluessa.

Kaavaehdotus pannaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään tiedotuskirje.

Niille muistuttajille, jotka sitä kaavaehdotusvaiheessa ovat kirjallisesti pyytäneet, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

## Viranomaisyhteistyö

Viranomaisten kanssa keskustellaan työn tavoitteista osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittelyn yhteydessä. Samalla keskustellaan kaavaluonnoksesta. Viranomaisten kanssa neuvotellaan useaan kertaan kaavoitustyön aikana.

## Alustava aikataulu

Työvaihe	Ajankohta
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	kevät/ 2000
Tavoitekeskustelut	syksy/2000
Kaavaluonnos nähtävillä	kevät/ 2001
Kaavaehdotus nähtävillä	kevät/ 2003

Alustavaa aikataulua täydennetään ja tarkennetaan työn etenemisen mukaan.

## Työn vaiheet

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaprosessin alkuvaiheessa 16.5.2000 klo 18 alkaen järjestetään yleisötilaisuus, jossa kuullaan maanomistajien ja kunnan asukkaiden mielipiteitä.

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan kuntalaisille kuulutuksella ja alueen maanomistajille kirjeitse.

Maanomistajille ja muille asiasta kiinnostuneille varataan mahdollisuus neuvotella kaavasta kaavan laatijan kanssa.

Viranomaisten kanssa keskustellaan työn tavoitteista osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Osallistumisen yhteydessä esitetyjä tavoitteita tarkastellaan mm. luonnonarvojen, yritystoiminnan sekä taloudellisten, liikenteellisten, kulttuurillisten ja sosiaalisten vaikutusten osalta. Tarkastelussa kiinnitetään erityistä huomiota liikenteeseen, kulttuuriympäristöön sekä taajamakuullisiin asioihin.

### Kaavaluonnos

Kaavaluonnos esitellään 1.8.2000 klo 18 alkaen järjestettävässä yleisötilaisuudessa, jossa kuullaan maanomistajien ja kunnan asukkaiden mielipiteitä.

Kaavaluonnoksen esittelystä tulosta ilmoitetaan kuntalaisille kuulutuksella.

Maanomistajille ja muille asiasta kiinnostuneille varataan mahdollisuus neuvotella kaavasta kaavan laatijan kanssa.

Viranomaisten kanssa keskustellaan kaavaluonnoksesta.

Luonnoksesta esitetyjä kommentteja tarkastellaan mm. luonnonarvojen, yritystoiminnan sekä taloudellisten, liikenteellisten, kulttuurillisten ja sosiaalisten vaikutusten osalta. Tarkastelussa kiinnitetään erityistä huomiota liikenteeseen, kulttuuriympäristöön sekä taajamakuullisiin asioihin.

## Kaavaehdotus

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille.

Osallisilla on mahdollisuus keskustella kaavan laatijan kanssa puhelimitse.

Niille muistuttajille, jotka sitä ovat kirjallisesti pyytäneet, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Osallisilta viranomaisilta ja kunnan hallintokunnilta pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelu järjestetään muistutuksissa ja lausunnoissa ilmenneitten seikkojen käsittelemiseksi.

Muistutuksia ja lausuntoja käsiteltäessä tarkastellaan kaavahanketta mm. luonnonarvojen, yritystoiminnan sekä taloudellisten, liikenteellisten, kulttuurillisten ja sosiaalisten vaikutusten osalta.

## Yhteystiedot

Kaavatalo/Kivatekno

Lievonen Veijo  
Lukiokatu 36, 13130 Hämeenlinna  
Puh: 03 653 9000  
Fax: 03 653 2988  
e-mail: veijo.lievonen@kaavatalo.com

Säämänen Asta  
Lukiokatu 36, 13130 Hämeenlinna  
Puh: 03 653 9000  
Fax: 03 653 2988  
e-mail: asta.saamanen@kaavatalo.com

Tammelan kunta

Jalava Hannu  
31300 Tammela  
Puh: 03 4120500  
Fax: 03 4360407  
e-mail: hannu.jalava@tammela.fi

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus		HAM		
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4		Täyttämispvm		5.11.2003		
<b>Asemakaavan perustiedot</b>						
Asemakaavan nimi	<b>Tammelan taajaman asemakaavan muutos ja laajennus osa 1; Anttila</b>					
Kunta	Tammela	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	834	Kunnan kaavatunnus				
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm		12.05.2000		
Kaava-alueen pinta-ala		Uusi ak:n pinta-ala				
Maanal. tilojen pinta-ala	0,0000	Ak:n muutoksen pinta-ala				
<b>Ranta-asemakaava:</b>	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm	Oma ranta	Lomarak.paikkojen lkm	Muut	
<b>Yhteenveto aluevarauksista</b>						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m <sup>2</sup>	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m <sup>2</sup> ±
<b>Aluevar. yhteensä</b>	52,7493	0,0	55652	0,11	<del>XXXXXX</del>	1169
<b>A yhteensä</b>	24,2600	46,0	47176	0,19	3,2995	6555
<b>P yhteensä</b>	1,3700	2,6	2733	0,20	1,3700	2733
<b>Y yhteensä</b>	1,3664	2,6	2733	0,00	-1,3664	-2733
<b>C yhteensä</b>	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
<b>K yhteensä</b>	0,0000	0,0	0	0,00	-3,0300	-1000
<b>T yhteensä</b>	0,7300	1,4	2910	0,40	-2,1238	-4486
<b>V yhteensä</b>	6,8744	13,0	0	0,00	1,4992	0
<b>R yhteensä</b>	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
<b>L yhteensä</b>	15,2885	29,0	100	0,00	6,8984	100
<b>E yhteensä</b>	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
<b>S yhteensä</b>	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
<b>M yhteensä</b>	2,8600	5,4	0	0,00	-1,2020	0
<b>W yhteensä</b>	0,0000	0,0	0	0,00	0,0000	0
<b>Yhteenveto maanalaisista tiloista</b>						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m <sup>2</sup>		Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m <sup>2</sup> ±
<b>Maan.til. yht.</b>	0,0000	0,0	0	<del>XXXXXX</del>	0,0000	0
<b>Rakennussuojelu</b>						
	Suojeltujen rak. lkm		Suojeltujen rak. k-m <sup>2</sup>		Suojeltujen rak. muutos lkm± k-m <sup>2</sup> ±	
<b>Suoj.rak. yht.</b>	0	<del>XXXXXX</del>	0	<del>XXXXXX</del>	1	0
asemakaava	0	<del>XXXXXX</del>	0	<del>XXXXXX</del>	0	0
muu	0	<del>XXXXXX</del>	0	<del>XXXXXX</del>	0	0

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpienalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Maatilojen talouskeskusten korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



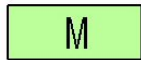
Puisto.



Lähivirkistysalue.



Uimaranta-alue.



Maa- ja metsätalousalue.



Yleisen tien alue.



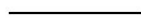
Venesatama/venevalkama.



Yleinen pysäköintialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.





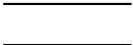
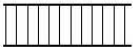
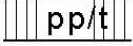
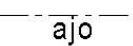
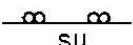
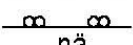

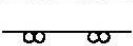
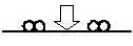
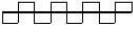
Ohjeellinen tontin raja.

1234

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

KATU	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
$e = 0.20$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
IV u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään ja uuden rakentamisen on sovelluttava tyyllillisesti olemassa olevaan rakennuskantaan.

TAMMELA  
Asemakaavan muutos ja laajennus  
Ote seutukaavasta

