

# Tammelan kunta

## Korttelin 252 asemakaavamuutos

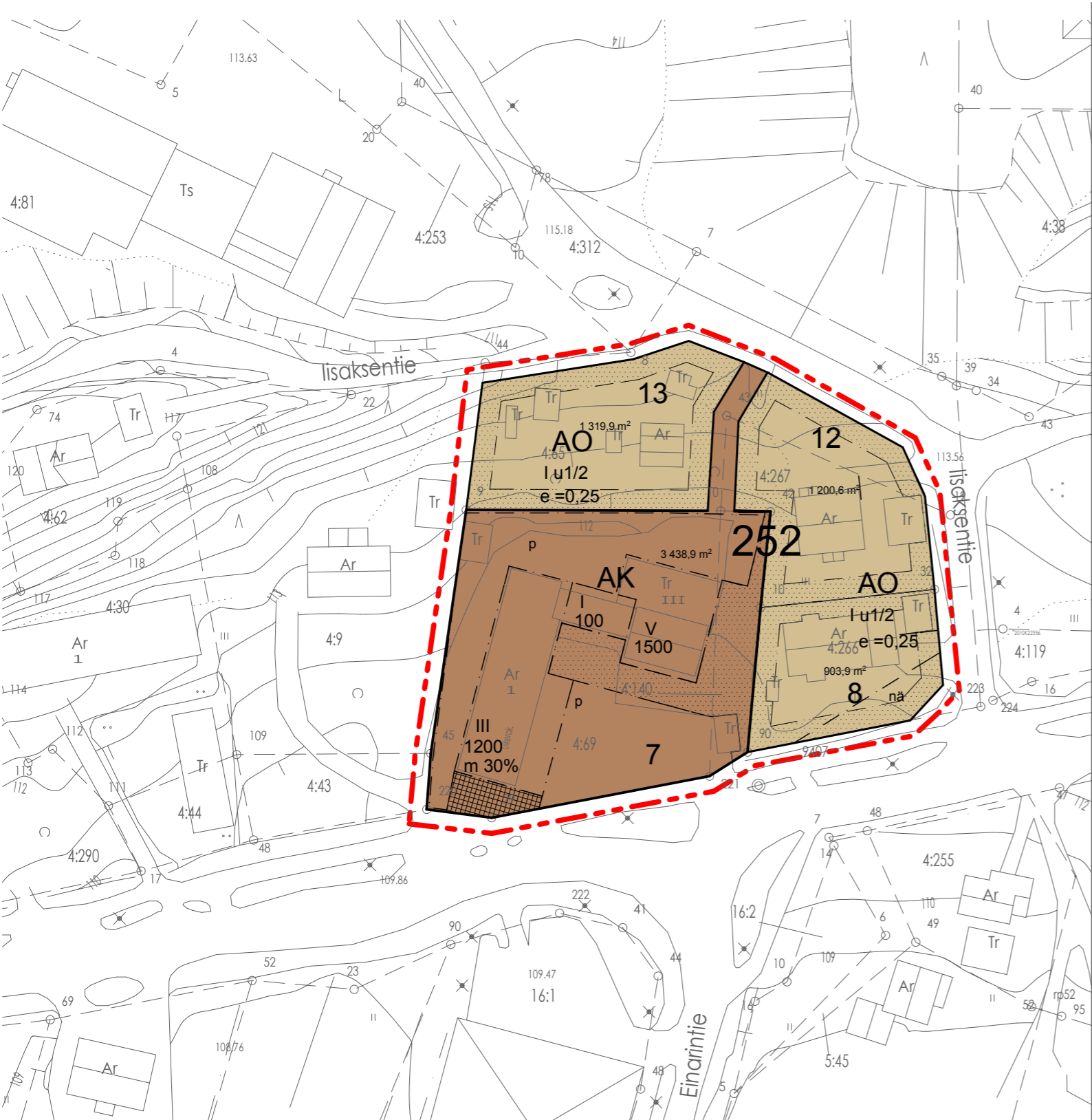
Asemakaavalla muutetaan asemakaavan korttelin 252 tontteja 7 ja 8 sekä tilojen 4:65 ja 4:267 että lisaksentien katualuetta. Mittakaava 1:1000

### Kaavamääräykset



- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.  
Alue on tarkoitettu asuinkerrostalojen rakentamiseen. Asuinkerrostaloihin voi sijoittua myös liike- ja toimistotiloja edellyttäen, ettei toiminta aiheuta haittaa asumiselle.  
Talusrakennusten tulee olla yksikerroksisia.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.**  
Korttelin tai osa-alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja**  
Kortteli
- 252**  
**8** Tontti  
**1500** Suurin sallittu kerrosala  
**e = 0,25** Tontin rakennusoikeuden osoittava tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan  
**m 30%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta voidaan käyttää myymälätiloina rakennuksen maantasokerroksessa.
- V** Suurin sallittu kerrosten määrä  
**I u/2** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tontin rakennusala**
- p** Pysäköintiin osoitettu alueen osa.  
Pysäköintipaikkoja on osoitettava 1 ap / 80 kem<sup>2</sup>.
- Istutettavaksi osoitettu alueen osa**  
Istutettavalle alueelle voidaan sijoittaa asumisen tarvitsemia toimintoja kuten leikki- tai oleskelualueita.
- Katuaukio/tori**  
Päällystetty piha-alue, jota voidaan käyttää myymälöiden ulkoalueena.
- nä** Tontin Tammelantien näkymäalueeksi varattu osa.

### Yleismääräykset:

Alueelle rakennettaessa on liityttävä kunnalliseen vesi-, viemäri- ja hulevesiverkkoon.  
Alueelle rakennettavat kerrostalot on liitettävä alueelliseen kaukolämpöverkkoon.  
Tonttien rakentamisessa on huomioitava alueen kuuluminen pohjavesialueeseen, eikä pohjavettä saa rakentaessa tai muutenkaan vaarantaa.  
Rakentamisessa ja pihajärjestelyissä on huomioitava Tammelantien aiheuttama liikennemelu.



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija <u>Destia Oy Infratieto</u>
Kunta <u>Tammela</u> Kylät <u>Kirkonkylä</u>	Ilmakuvaus <u>13.-14.11.2007</u> Koordinaattijärjestelmä <u>kkj2</u> Kartoitus <u>10.3.2009</u> Korkeusjärjestelmä <u>N60</u> Kartoitusmenetelmä <u>Laserkeilaus</u> Alkuperäispiirrokset
Lääni	Kartta hyväksytty <u>18.3.2010</u>  RAINER SUVANTO Kirjastoinsinööri, FORSSA 03-4141330, 050-5640017

	<b>Tammelan kunta</b> Tekninen osasto Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela puh 03 41201, kirjaamo@tammela.fi	Nro
		<b>1:1000</b>
Tammelassa 20.5.2016	 Miika Tuki, arkkitehti	Hyväksytty 29.9.2016
Tämän kaavan on Tammelan kunnanvaltuusto 29.9.2016 pöytäkirjan kohdalla _____ § hyväksynyt.		Voimaantulo
		Minna-Liisa Mäkilä, pöytäkirjanpitäjä