

Asemakaavalla muutetaan asemakaavan korttelin 255 kerrostalotonttia.
Mittakaava 1:1000

Asemakaavalla muutetaan asemakaavan korttelin 255 kerrostalotonttia.
Mittakaava 1:1000

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Asuinkerrostaloihin voi sijoittua myös liike- ja toimistotiloja edellyttäen, ettei toiminta aiheuta haittaa asumiselle.
Alueelle voidaan sijoittaa asumista palvelevia yksikerroksisia talousrakennuksia.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kortteli

Tontin numero

Numero osoittaa rakennusalan suurimman sallitun kerrosten määrän

Tontin rakennusala

Numero osoittaa rakennusalan suurimman sallitun kerrosalan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta voidaan käyttää myymälätiloina rakennuksen maantasokerroksessa.

Pysäköintiin osoitettu alueen osa
Pysäköintipaikoista 25 % tulee olla yksikerroksisissa autosuojissa.
Pysäköintialueet on rajattava kasvillisuudella siten, ettei alueelle muodostu laajoja avoimia kenttiä.

Istutettavaksi osoitettu alueen osa

Alueelle voidaan sijoittaa asumista palvelevia toimintoja kuten leikki- tai oleskelualueita sekä näihin liittyviä vähäisiä rakennuksia tai rakennelmia.

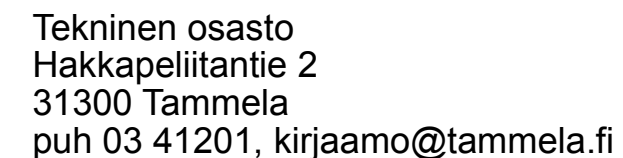
Yleisen tien näkymäalueeksi varattu alueen osa

Pohjavesialue

Tonttien rakentamisessa on huomioitava alueen kuuluminen pohjavesialueeseen, eikä pohjavettä saa rakentaessa tai muutenkaan vaarantaa.

Maanalaista vesijohtoa varten varattu alueen osa

Rakentamisessa ja pinajärjestelyissä on huomioitava Tammelantien aiheuttama melu. Alueelle rakennettaessa on liitettävä kunnalliseen vesi- viemäri- ja hulevesiverkkoon. Tontit rakennuksineen on liitettävä alueelliseen kaukolämpöverkkoon.



Nro

Tammelassa 22.9.2014

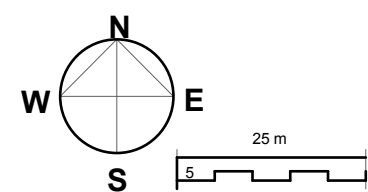
Miika Tuki, arkkitehti

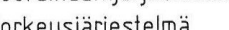
Tämän kaavan on Tammelan kunnanvaltuusto
pöytäkirjan kohdalla _____ § hyväksynyt.

Minna-Liisa Mäkilä, pöytäkirjanpitäjä

Hyväksytty

Voimaantulo



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija <u>Destia Oy Infratieto</u>
Kunta <u>Tammela</u> Kylät <u>Kirkonkylä</u>	Ilmakuvaus <u>13.14.11.2007</u> Kartoitus <u>10.3.2009</u> Kartoitusmenetelmä <u>Laserkeilaus</u>
Lääni	Koordinaattijärjestelmä <u>kkj2</u> Korkeusjärjestelmä <u>N60</u> Alkuperäispiirrokset Kartta hyväksytty <u>18.3.2010</u>  RAINER SUVANTO Kuntatietojärjestelmä FORSSA 03-4141330, 050-5640017