

# TAMMELAN KUNTA EERIKKILÄN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostetaan Tammelan Saaren kylän tilojen 1:327 ja 1:144 alueelle kortiteltä 1-10.

## Asemakaavamääräykset:

- Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue  
Alueelle saa rakentaa enintään kolmekerroksisia kerrostaloja urheilupuiston hallinto-, urheilu-, matkailu- ja majoitustarkoituksiin.  
Rakennuksissa tulee olla harja- tai lapekatto.  
Julkisivumateriaalit ja värit: pääjulkisivumateriaali tumma ruskea tiili, puu- ja metalliosat musta/tummanharmaa/tummanruskea  
Katemateriaalit ja -värit: Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea
- Y-2** Yleisten rakennusten korttelialue  
Alueelle saa rakentaa enintään kolmekerroksisia rakennuksia urheilupuiston hallinto-, urheilu-, matkailu- ja majoitustarkoituksiin.  
Rakennuksissa tulee olla harja- tai lapekatto.  
Julkisivumateriaalit ja värit: pääjulkisivumateriaali tumma ruskea tiili tai musta/tummanharmaa/tummanruskea puu, muut puu- ja metalliosat musta/tummanharmaa/tummanruskea  
Katemateriaalit ja -värit: Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea
- YU-1** Urheiluhallien korttelialue  
Alueelle saa rakentaa enintään 20 metriä korkeita urheiluhalleja urheilupuiston tarpeeseen.  
Julkisivumateriaalit ja värit: pääjulkisivumateriaali harmaa tai maalattu betoni, puu- ja metalliosat musta/tummanharmaa/tummanruskea  
Katemateriaalit ja -värit: Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea
- YU-2** Urheiluhallien korttelialue  
Alueelle saa rakentaa enintään 20 metriä korkeita urheiluhalleja urheilupuiston tarpeeseen.  
Julkisivumateriaalit ja värit: suositeltava pääjulkisivumateriaali tumma tiili tai peltikasetti; julkisivuvärit musta/harmaa/tummanruskea/tummanpunainen  
Katemateriaalit ja -värit: suositeltava katemateriaali tiili, saumattu pelti tai huopa; katevärit musta/harmaa/tummanruskea/tummanpunainen
- RM-1** Matkailu- ja majoitusrakennusten korttelialue  
Alueelle saa rakentaa enintään kolmekerroksisia majoitus/hotellirakennuksia urheilupuiston matkailu- ja majoitustarkoituksiin.  
Rakennusten maantasokerroksen voidaan sijoittaa liitteitä kuten esimerkiksi enintään 400 kem2 päältäistavaravyymälä.  
Rakennuksissa tulee olla harja- tai lapekatto.  
Julkisivumateriaalit ja värit: pääjulkisivumateriaali tumma ruskea tiili tai musta/tummanharmaa/tummanruskea puu, muut puu- ja metalliosat musta/harmaa/ruskea  
Katemateriaalit ja -värit: Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea
- RM-2** Matkailu- ja majoitusrakennusten korttelialue  
Alueelle saa rakentaa enintään kolmekerroksisia majoitusrakennuksia urheilupuiston matkailu- ja majoitustarkoituksiin.  
Rakennuksissa tulee olla harja- tai lapekatto.  
Julkisivumateriaalit ja värit: pääjulkisivumateriaali tumma ruskea tiili tai musta/tummanharmaa/tummanruskea puu, muut puu- ja metalliosat musta/harmaa/ruskea  
Katemateriaalit ja -värit: Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea
- RM-3** Matkailu- ja majoitusrakennusten korttelialue  
Alueelle saa rakentaa enintään puoliostakkeroksia majoitusrakennuksia urheilupuiston matkailu- ja majoitustarkoituksiin.  
Rakennuksissa tulee olla harja- tai lapekatto.  
Julkisivumateriaalit ja värit: pääjulkisivumateriaali tumma ruskea tiili tai musta/tummanharmaa/tummanruskea puu, muut puu- ja metalliosat musta/harmaa/ruskea  
Katemateriaalit ja -värit: Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea
- RM-4 /s** Matkailu- ja majoitusrakennusten korttelialue  
Alueen ympäristö tulee säilyttää. Alueen vanhoja rakennuksia kunnostettaessa on varmistettava rakennusten kulttuuristorioiden arvot säilymisen.

- ET** Yhdyskuntatekninen alue  
Alueelle voidaan sijoittaa yhdyskuntateknikkaa palvelevia rakennuksia.  
Julkisivumateriaalit ja värit: pääjulkisivumateriaali musta/harmaa/tummanruskea tiili, betoni tai metallikasetti muut puu- ja metalliosat musta/tummanharmaa/tummanruskea  
Katemateriaalit ja -värit: Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea
- VU-1** Urheilukenttien alue  
Alue on tarkoitettu urheilukentille sekä näitä palveleville katsomille sekä muille toimintoja palveleville kevyille rakennuksille ja rakennelmille.
- VU-2** Urheiluvirkistysalue  
Alue on suunniteltu osaksi luonnontilainen. Alueelle on mahdollista muodostaa urheilua ja virkistystoimintaa palvelevia toimintoja kuten kenttiä sekä rakentaa urheilulle ja virkistykseen tarpeellisia kevyitä rakennuksia kuten laavuja ja nuotopajkoja.
- VU-3** Urheilukenttien alue  
Alue on tarkoitettu urheilustadionille sekä stadionin 1500 hengen katetuille katsomioille.
- VU-4** Urheilukenttien alue  
Alue on tarkoitettu urheilukentille sekä näitä palveleville katsomille sekä muille toimintoja palveleville kevyille rakennuksille ja rakennelmille. Mikäli aluetta ei ole tarpeen käyttää urheilu- ja virkistyskäyttöön, voidaan sitä käyttää majoitusta ja matkailua palvelevaan rakentamiseen. Alueen rakennusohjeudet, rakentamisen luonne ja sijoittuminen ratkaistaan asemakaavamuutoksella.
- VR** Virkistysalue  
Alue on suurimmaksi osaksi luonnontilainen. Alueelle on mahdollista muodostaa virkistystoimintaa palvelevia toimintoja kuten laavuja ja nuotopajkoja.
- VP** Puistoalue  
Alueelle sijoittuu majoitustoimintaa palveleva leikkipuisto.
- LP** Yleiselle pysäköinnille varattu alue
- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva  
— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja  
— Tontin ohjeellinen raja  
1 Korttelin numero
- Urheilupuiston tie Kadun tai puiston nimi  
I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen maantasokerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Korttelin/rakennusalan suurin sallittu kerrosala.
- Rakennusala  
Asemakaavalla suojeltu rakennus.  
Rakennuksen ohjeellinen rakennusala. Rajaus osoittaa rakennuksen ensisijaisen sijoituspaikan.  
Pysäköintiin tarkoitettu alueen osa.  
Istutettava alueen osa.  
Katu / tie  
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu yhteys.  
Kulkuyhteyksien muodostuminen on osoitettava rakennuslupavaiheessa.  
Ajoyhteys.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueen toiminnassa ei saa vaarantaa alueen luontoarvoja.  
Ulkoliureitti  
Maanalainen johtokivi esim. sähkö tai vesiviemäri

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Alueen rakentamisessa ja käytössä on noudatettava pohjaveden pilaamiskieltoa (ympäristönsuojelulaki 8§) ja pohjaveden muuttamiskieltoa (vesilaki 1 luku 18 §). Maata kaivettaessa on pohjaveden ja yläpinnan ja maanpinnan välille jätettävä riittävä suojakerros.  
Alueelle rakennettaessa on ensisijaisesti liityttävä alueen omaan lämpöverkkoon. Maalämpöpöjätelmien tai urheilukenttien lämmittämissärjestelmien asentaminen ei saa muodostaa vaaraa pohjavedelle tai vesistöille.

Alueelle rakennettaessa on liityttävä alueen vesi- ja viemäriverkkoon. Hulevesien osalta rakennuslupavaiheessa on esiteltävä suunnitelma niiden käsittelyä. Hulevesiä ei saa suoraan johtaa vesistöön, vaan esim. suurilla pinnotetuilla kentillä on kerättävä pintavedet, tarvittaessa puhdistettava ja imeytettävä ne maastoon.

Kortteleita rakennettaessa on rakennuslupavaiheessa esiteltävä korttelikohtainen aluesuunnitelma korttelin rakentamisesta, luonnontilaisista alueista ja sisäisistä kulkuyhteyksistä.

Kaavotusta varten ei alueella ole tehty maaperäselvityksiä, vaan rakennettavien alueiden maaperä ja perustamisolosuhteet selvitetään rakennuslupavaiheessa. Ruostejärven turvaraja +117,4 mpy on huomioitava rakentamisessa ja rakennuksen perustamisessa.

Määräykset täyttävä etaisyyksien johtokivi esim. sähköstä on tarkistettava rakennuslupavaiheessa johtojen sijainnin varmistuttua tontilla.

Urheiluvirkistysalueen yleiselle virkistysalueen osoitetuilla alueilla on metsää ensisijaisesti hoidettava harvennamalla suuria avohakkuuta välttäen. Ranta-alueella tulee säilyttää rannalle ominainen rantapuusto.



Asemakaava-alueen pohjakartta 1:2000	Kartan laajuus	Kaartapalvelu / P
Mittausloikka 2	Itäalueen 2006	Itäalueen mittakaava 1:10000
Kunta: Tammela	Kaavoitus 12/2010	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GDA
Kylä: Saari	Kaavoitusalueen nro	Koordinatit 10000
Tilat: 1.327	Senkkoartikkeli Esri/City	Alkuperäispiirros k+1+p
1.328		
1.144	Kartta hyväksytty	
	pvm: 23.3.2013	Tapio Järvelä

**Tammela**  
No: L4212F4 45.4 / 85.6

<p>Tammelan kunta Tekninen osasto Hakupöytäkirja 2 31300 Tammela pöytäkirja 03/12/2011, kysymys@tammela.fi</p>	Nro
	1:2000
Tammela 20.11.2014	Hyväksytty
Tämän kaavan on Tammelan kunnanvaltuusto pöytäkirjan kohdalla _____ § hyväksynyt	Voimaantulo
Minna-Liisa Mäkelä, pöytäkirjapöytäkirja	