

TAMMELA
KOVEROJÄRVI

KYLÄ: TEURO
TILAT: KOVERO 2:36, KOVERONRANTA 2:99, MYLLYPELTO 2:86
MÄNTYRANTA 2:60 JA HÄRKÄLÄ 2:85.

RANTA-ASEMAKAAVA 1:2 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Rakennusala
- 1

Korttelin numero
- 2

Rakennuspaikan numero
- I

Roomalainen numero joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun
- 1/2 kI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi
- RA

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna ja talousrakennuksineen. Yhteensaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 100 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 k-m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.
- RA-1

Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen. Yhteensaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 100 k-m².
- RA-2

Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen. Yhteensaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 120 k-m². Saunatilat saa rakentaa samaan rakennusmassaan päärakennuksen kanssa.
- VL

Yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue tilaa 2.85 varten. Alueelle saa rakentaa uintia ja veneen pitoa varten tarpeelliset laitteet ja rakenteet sekä enintään 20 k-m² n suuruisen saunarakennuksen vähintään 10 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.
- VL

Yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue tilaa 2.86 varten. Alueelle saa rakentaa uintia ja veneen pitoa varten tarpeelliset laitteet ja rakenteet.
- M

Metsätalousalue. Rantapuuston käsittelytoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioonottaen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.
- LT

Yleisen tien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa osoitetut liittymät.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä olemassa oleva suojaapuusto.

Alueelle ei ole sallittua rakentaa vesikäymälöitä. Asuntojen ulkopuoliset kuivakäymälät ja kompostit on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja talousvesikaivoista ja varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ym. jätevesien maahan imeyttämiseksi on rakennettava tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15 m.

Hämeenlinnassa 5 päivänä joulukuuta 2001

INSINÖÖRITOIMISTO JUHA POUTANEN

Juha Poutanen, dipl.ins.

Tämä kaavakartta on Tammelan kunnanvaltuuston päätöksen

15.4.2002 § 12 mukainen

Tammelassa 2002
Pöytäkirjanpitäjä

Keijo Virtanen

TAMMELA

N:o 2113 11 52.0 / 98.0

Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Insinööritoimisto Poutanen
Kunta TAMMELA	Ilmakuvaus 1996
Kylä Teuro	Kartoitus 2000
Tilat 2:60, 2:85, 2:99 osa tiloista 2:36, 2:85	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A7
ETELA-SUOMEN LAANI	Kartta hyväksytty 3.8.2002
	Ilmakuvausmittakaava 1:16000 Koordinaattijärjestelmä k.kj Korkeusjärjestelmä Iikim N60
	Jaana Lehti JAANA LEHTI

