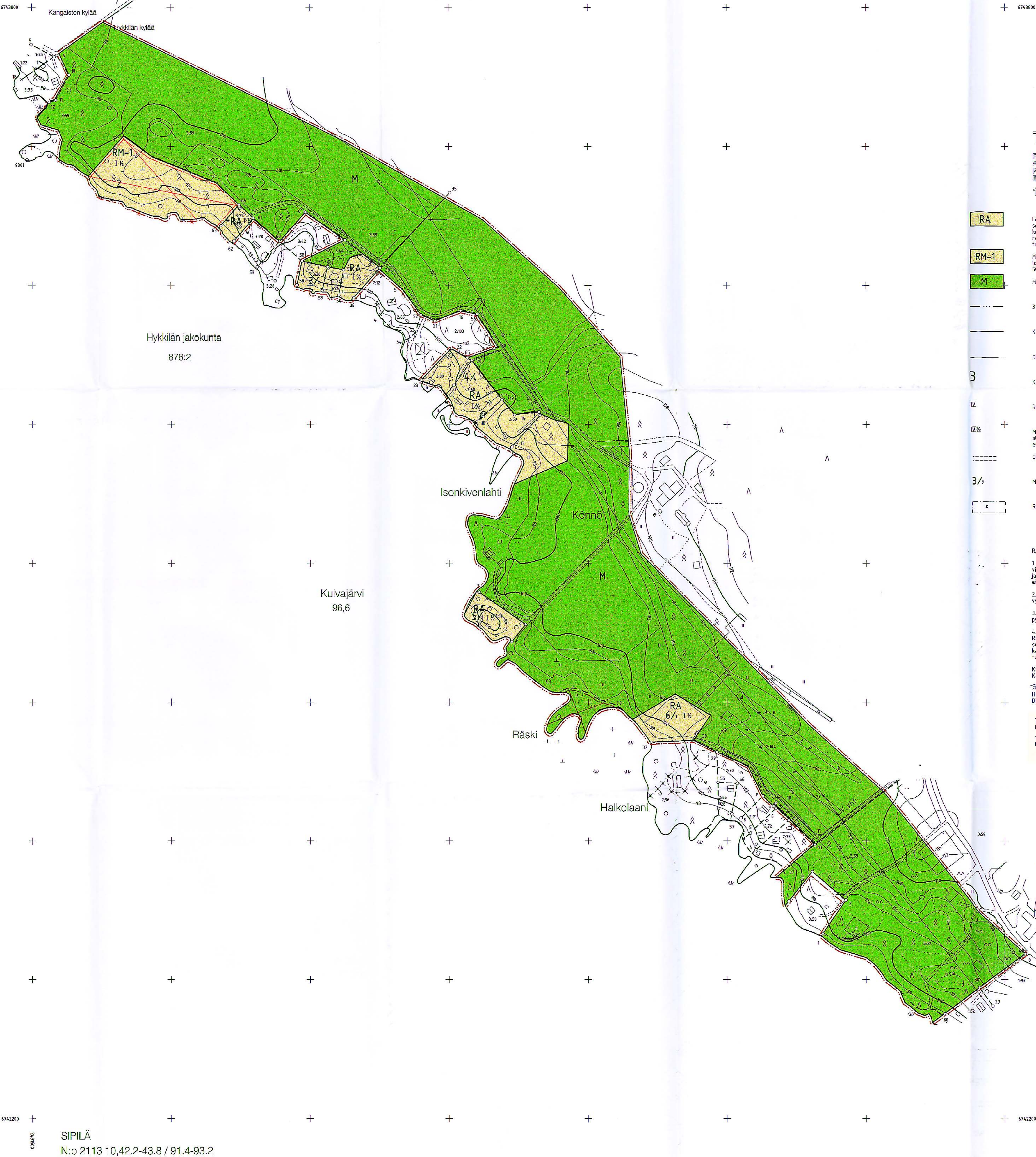




TAMMELA

RANTAKAAVA, JOKA ON LAADITTU TILOJEN TUULENPESÄ 2:11, LEPPÄNIEMI 2:55, AINOLA 2:55, ARINA 2:55, KÖNNÖ 2:104, RANTAPALSTA 3:22, TUULIOJA 3:24, KANTTURI 3:30, PLAAINI 3:34 JA SIPIÄ 3:55 ALUEILLE HYKKILÄN KYLÄSSÄ TAMMELAN KUNNASSA ETELÄ-SUOMEN LÄÄMÄ.

1 : 2000

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa 1-asuntoisen lomarakennuksen sekä kaksi talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m² ja saunan kerrosala enintään 25 m². Saunarakennus tulee rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle ja muut rakennukset vähintään 25 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Kaikki rakennukset tulee sijoittaa vähintään 1 metri ylävesirajaa kookkaammalle.

RM-1

Maatilamatkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa enintään 4 loma-asuntoa sekä tarpeelliset talousrakennukset. Korttelialueen enimmäiskerrosala saa olla enintään 500 m². Lomarakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

M

Maa- ja metsätalousalue Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääränsä mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen tiealue.

Merkinnän oikeanpuoleinen osa(numero) osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilasaunan. Rakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 25 m².

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava asiaa koskevien lakien nojalla annettavia viranomaisohjeita ja määräyksiä sekä myönnettävien lupien ehtoja. Rakentamisessa tulee suosia kuiva- ja kompostikäymälärakentamista. Talous- ja pesuvedet tulee imeyttää maaperään vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

2. Maa- ja metsätalousalueella rannassa oleva suojapuusto tulee säilyttää 80 metriä leveällä vyöhykkeellä. Tällä vyöhykkeellä sallitaan maisemanhoidollinen hakkuu, ei kuitenkaan avohakkuuta.

3. Maa- ja metsätalousalueella saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä, ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan.

4. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle niin, että suurilta leikkauksilta välttyään. Rakennusten päärakennusalueena tulee käyttää puuta ja rakennukset tulee maalata maisemaan soveltuvilla väreillä, kiiltäviä kateaineita tulee välttää. Rinteessä rakennukset on sijoitettava kasvillisuuden suojaan niin, että luonnolliset ääriviivat säilyvät. Rannassa oleva suojapuusto tulee säilyttää.

Kauhajoella 1.3.1999
Kaavaehdotuksen tarkistus 28.10.1999

Heikki Koskela
Di, Kinteistö ja Mittaus Oy

Tämä kaavakartta on Tammelan kunnanhallituksen päätöksen 8.11.1999 § 39 mukainen

Tammelassa 8.11.1999
Pöytäkirjanpitiäjä *Kari Virtanen*

Järjestetty osittain ~~kaavassa~~ vahvistamatta

Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristö-

keskuksen tänään antamaan päätökseen
nro 179/Ala

Hämeenlinnassa
huhtikuun 20. päivänä 2000

Viljo Keskitalo *Riitta Nieminen*

Rantakaavan pohjakartta		Kartan laatija	
Mittausluokka	3	KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY	
Kunta	TAMMELA	Ilmakuvaus	Koordinaattijärjestelmä
Kylä	HYKKILÄ	Kartoitus	Korkeusjärjestelmä
		Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirroksen
		MAASTOMITTAUS	
Lähti	ETELÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty	
		8.11.1999	

