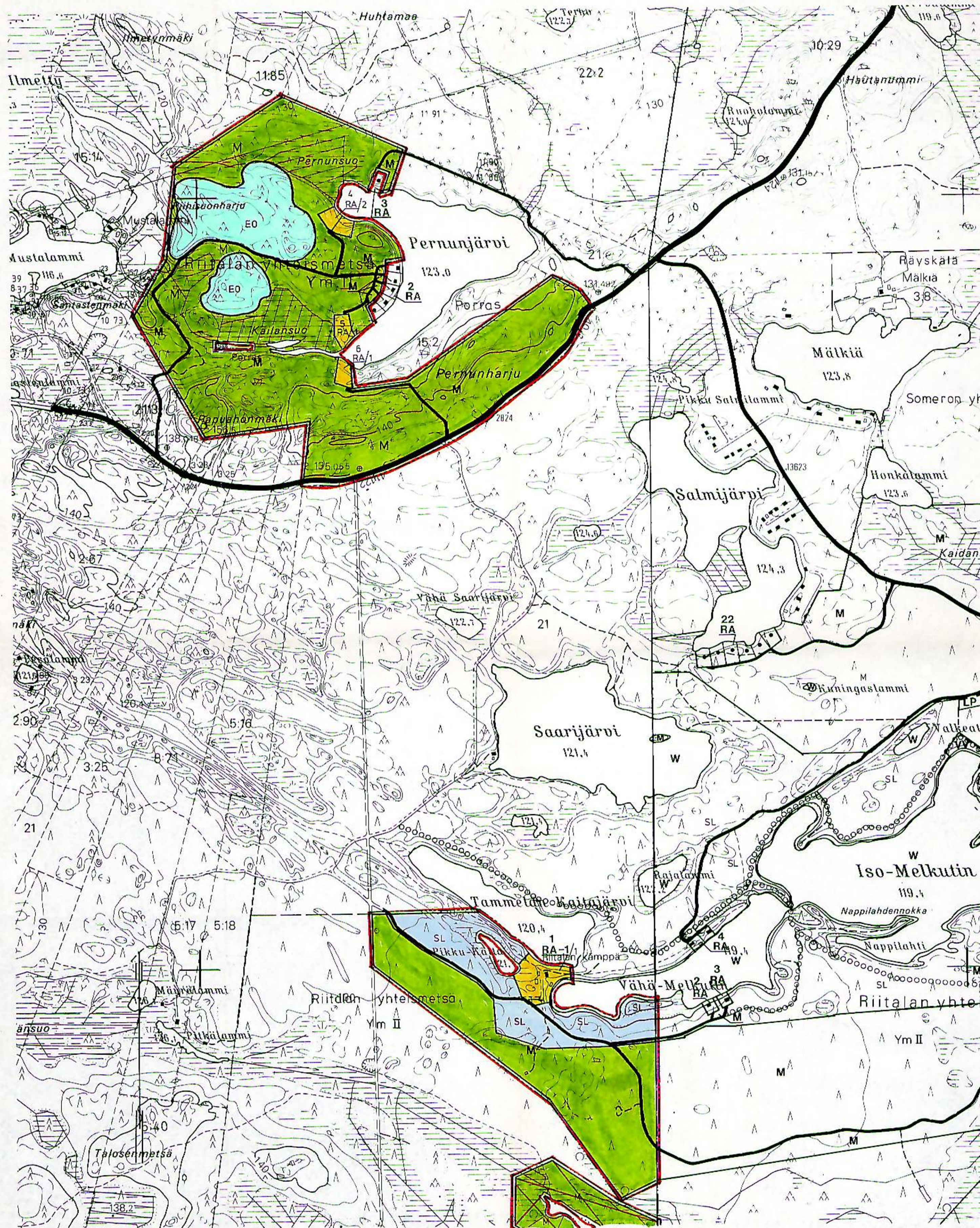




REKISTERIKARTTA 1:10 000

Maanmittaushallitus

Tämä kaavakartta on Tammelan kunnanvaltuuston päätöksen

8.12.1997 § 6.9 mukainen

Hämeen ympäristökeskus on vahvistanut rantakaavan

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Riitalan yhteismetsän Ym II alueella karttalehdillä 204203 B ja 204203 D huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saatiivat peruskartan yleisasteesta johdettua olla likimääräisiä

15.3.1989 Toimistoinisnööri Seppo Sulkku

Tammelassa 23.2.1998

Pöytäkirjanpitäjä Kari Virtanen

834 Rn

TAMMELA

VÄHÄ-MELKUTIN, TAMMELAN KAITAJÄRVI, PIKKU KAITA, PERNUNJÄRVI, KINTURINLAMMI, KAUHAJÄRVI

RIITALAN YHTEISMETSÄ

RANTAKAAVA JA RANTAKAAVAN MUUTOS 1:10 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.
- /2 Luku, joka osoittaa kaavamuutosalueella korttelin rakennuspaikkojen lukumäärän.

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla kohti saa olla enintään 110 k-m². Lomarakennuksen osuus saa olla enintään 70 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 15 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja muut rakennukset vähintään 25 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusten kerrosluku on yksi, parviratkaisu on sallittu.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi loma-asuntoa sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla kohti saa olla enintään 300 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 40 k-m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 20 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

EO

Maa-ainesottoalue. Ottamistoiminta tapahtuu maa-aineslain mukaisesti.

M

Metsätalousalue. Alue on tarkoitettu normaalin metsätalouden harjoittamiseen. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioonottaen. Alueen rakennusoikeus on siirretty saman maanomistajan RA-alueille.

SL

Luonnonsuojelualue, jolla on valtakunnallista merkitystä. Alue on tarkoitettu toteuttaa luonnonsuojelulain perusteella. Alueen rakennusoikeus on siirretty saman maanomistajan RA-alueille. Alueella on sallittua sellaiset metsänhoito- ja muut maankäyttötoimenpiteet, jotka eivät vaaranna kohteen suojelun tarkoitusta. Alueen metsätaloudellinen käyttö määritetään erikseen hyväksyttävässä hoito- ja käyttösuunnitelmassa.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alue sijaitsee Kauhajärveä lukuunottamatta tärkeällä pohjavesialueella. Kaikessa rakentamisessa ja yhdyskuntatekniikan järjestämisessä tulee huomioida tarvittavat toimenpiteet pohjaveden suojaamiseksi alueen merkitystä vastaavalla tavalla.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonomukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suoja-alue.

RA-korttelialueelle ei saa rakentaa vesikäymälöitä. Asuntojen ulkopuoliset kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ym. jätevesien maahan imeytämiseksi on rakennettava tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 20 m.

1:10 000 kartalla esitettävät rakennuspaikat on merkittävä maastoon ennen rakennuslupien myöntämistä. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus on vähintään 40 m.

Hämeenlinnassa 14. päivänä lokakuuta 1997

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins.

Jätetty osittain kokonaan vahvistamatta

Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen nro 1824/alo

Hämeenlinnassa

kuun 5. päivänä 1998

Ylitarkastaja Risto Nieminen



1:10 000

Maanmittaushallitus

N:o 2042 03 A

Copyright © maanmittauslaitos, lupa nro 339/Hä/97. Aineiston luvaton kopiointi tai muu laitton käyttö ilman maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Peruskartta 1:10 000 hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Tammelan kunnan Riitalan yhteismetsän Ym II alueella karttalehdellä 204203A huomautuksin, että pohjakartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistyssasteesta johtuen olla likimääräisiä.

Kartta hyväksytty 6.11. 1997

Janne Järviö

Tämä kaavakartta on Tammelan kunnanvaltuuston päätöksen

8.12.1997 § 69

Tammelassa 23.2.1998

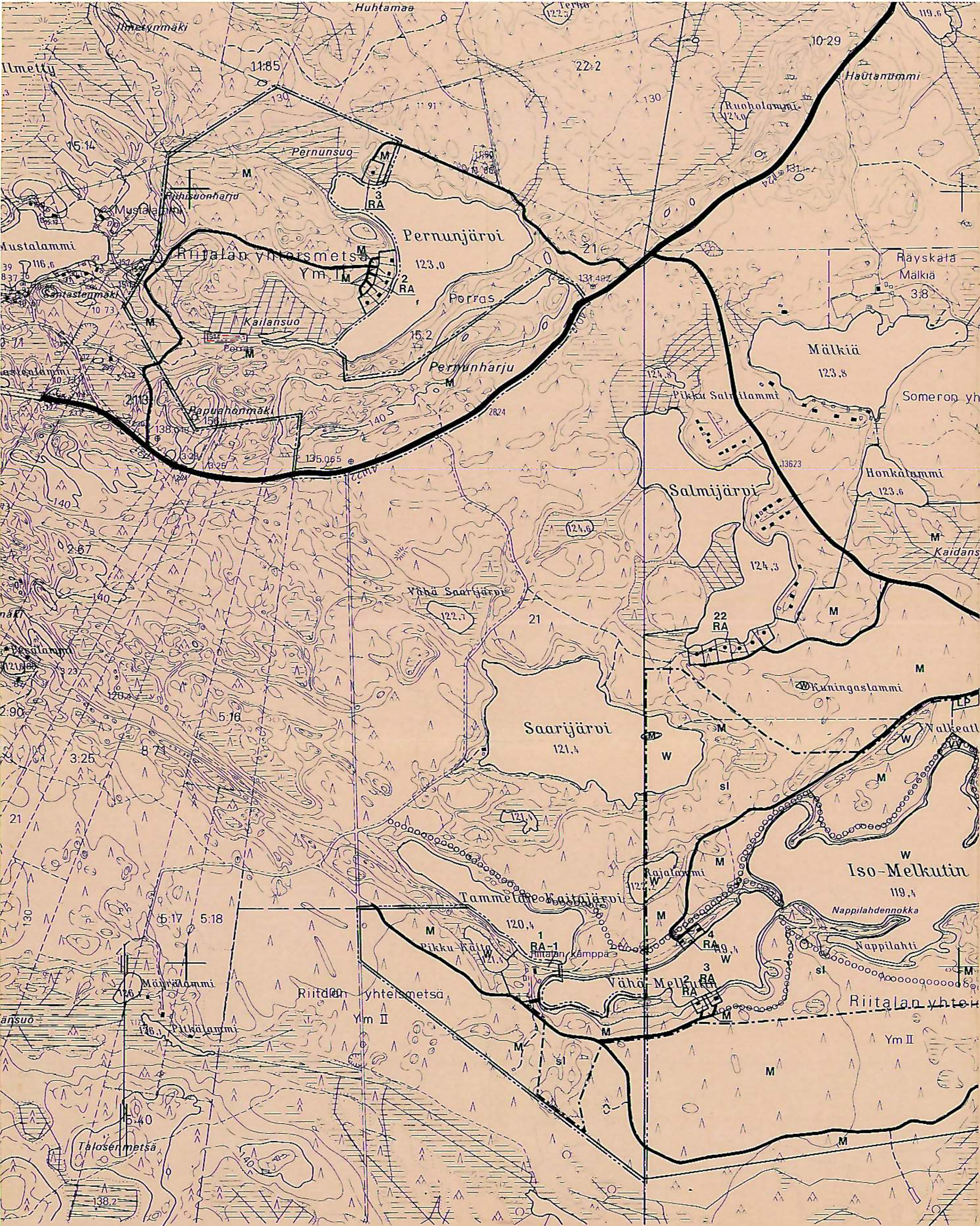
Pöytäkirjanpitäjä

Keijo Virtanen

Hämeen ympäristökeskus on vahvistanut rantakaavan.....

2042 03 A

Tayd Marjo Kauppinen v 1986
Pirttinen Ali Lintunen v 1978



REKISTERIKARTTA 1:10 000

Maanmittaushallitus

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Riitalan yhteismetsän Ym II alueella kortteleilla 204203 B ja 204203 D huomautuksin, että siinä mitoitettu etäisyys ja pinta-ala saattavat peruskartan yleisyyssasteesta johtuen olla likimääräisiä.

15.3.1989 Toimistoiniööri Seppo Sulkku

TAMMELA

1:10000

RIITALAN YHTEISMETSÄN RANTAKAAVA

RANTAKAAVA KOSKEE OSAA TAMMELAN KUNNAN ALUEILLA SIJAITSEVASTA RIITALAN YHTEISMETSÄN OMISTAMASTA ALUEESTA RIITALAN YHTEISMETSÄ II

RANTAKAAVAN MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Korttelialueelle saa muodostaa ohjeellisten rakennuspaikkojen osoittaman lukumäärän rakennuspaikkoja

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomakäyttöön tarkoitettua rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 70 m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunan ja talousrakennuksen, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 40 m².

Rakennuksen kerrosluku on yksi.

Rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta ovat

 - loma-asuntorakennus 25 m
 - sauna 15 m
 - muu talousrakennus 25 m
- RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa kaksi lomakäyttöön tarkoitettua rakennusta, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 200 m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunan, jonka kerrosala saa olla enintään 10 m² ja muita talousrakennuksia, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 100 m².

Rakennuksen kerrosluku on yksi.

Rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta ovat

 - loma-asuntorakennus 25 m
 - sauna 10 m
 - muu talousrakennus 25 m
- SI

Alueen osa, jolle perustetaan luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle ei saa rakentaa muuta kuin metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia.
- W

Vesialue.

Alueelle ei saa rakentaa muita rakennelmia tai laitteita kuin loma-asuntojen rakennuspaikan kohdalle enintään yhden tummasävyisen laiturin, jonka pituus saa olla enintään 4 m ja yläpinnan korkeus vedestä enintään 30 cm. Laiturissa ei saa olla kaiteita tai muita rakennelmia.

- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2

Korttelin numero.
- Ohjeellinen loma-asunnon sijoitus.
- Yleinen tie.
- Rantakaavatie.
- oooooooo

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoilleen siten, ettei maisemaa rumentavia maansiirtotöitä jouduta tekemään.

Rakennusten ulkoseinien ja katon tulee olla tummasävyisiä.

Rakennuspaikan puustoa on hoidettava siten, ettei valttapuustoa kaadeta ja että puusto estää rakennuksia näkymästä selvästi järvelle.

Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää.

Pesu- ja talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m:n etäisyydelle rannasta.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m² ja rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus 40 m.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkoisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Helsingissä 6. päivänä helmikuuta 1989

HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO

Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
maanmittausinsinööri

Tammelan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.10.1989 § 84 hyväksynyt tämän rantakaavan määräyksineen.

Tammelassa 13.11.1989

Päytäkirjanpitäjä Keijo Virtanen

Tehty oikeusluonteinen korjaus

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tähän antamaan päätökseen n:o 283 / A31

Todistoa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa Helmikuun 9 päivänä 1990

Maanmittauslaitos