

# TAMMELA

## HEVONIEMEN ALUEEN HUVILAPOLUN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2 000

Asemakaavan muutos koskee Tammelan kunnan korttelin 437 (AO) tonttia 5, katualuetta (pp/t) ja lähivirkistysaluetta (VL).  
Asemakaavan muutoksella muodostuu Tammelan kunnan korttelin 437 (AO) tontti 5.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Alueen osa, jota voidaan käyttää Huvilapolun lumen auraukseen.

Alueen osa, jota voidaan käyttää hulevesien johtamiseen.  
Hulevesien hallinta ja käsittely tulee järjestää siten, että hulevedet eivät vaikuta haitallisesti Pyhäjärven veden laatuun.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa. v=vesi / viemäri.

Hämeenlinnassa 4.2.2019, 7.11.2019, 20.2.2020

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes  
maanmittausinsinööri (AMK)  
YKS-617

Niina Järvinen  
maanmittausinsinööri (AMK), FM

Tämä asemakaavan muutos on Tammelan kunnanvaltuuston hyväksymä . .2020 § .  
Voimaantulo:



AO

---

---

437

5

I

I u 1/2

e = 0.30

---

lu

hu

---

---

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittaustuokka 2	Kartan laatija Qestia Oy Infratieto
Kunta Tammela Kylät Kirkonkylä	Ilmakuvaus 13.11.2007 Koordinaattijärjestelmä ksj2 Kartoitus 10.3.2009 Korkeusjärjestelmä N60 Kartoitusmenetelmä Laserkeilaus
Lääni	Kartta hyväksytty 18.3.2010 RAINER SJAVANTO Kunta- ja ympäristöjohtaja