



# TAMMELAN KUNTA

## HYKKILÄ-LUNKAA OSAYLEISKAAVA 1:10000

Kaava-alueeseen kuuluu Hykkilän ja Lunkaan kyläasutuksen alueet sekä osia Mustialan ja Kankaisten kylien alueista.

LUONNOS 30.1.2015

- KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- AT** Kyäläalue
  - AT** Kyäläaluetta täydentävä alue  
AT-merkinnät osoittavat kylämäisen asuminen alueet, joissa asuminen ja maatalouselinkeino toimivat toisinaan. Kyäläaluetta täydentävän alueen merkintä osoittaa asunnille kyärakenteen kannalta ensisijaisesti soveltuvat alueet.  
**Määräys:** Alueelle voi sijoittaa asumista ja maatalouselinkeinoa harjoittavaa toimintaa sekä muuta ympäristöön sopivaa, ympäristöhaittaa aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa.  
**Kehittämisseuos:** Elinkeinoituminen ensisijainen sijoituskohteet on olemassa oleva rakennuskanta kuten maatalon tilakkeusten tuotantorakennukset.
  - AP** Pientaloasuminen alue  
**AP** Uusi pientaloasuminen alue  
**Määräys:** Toimintaa harjoitettaessa on huomioitava vaatimat suojat alueet ympäristöluvan mukaisesti. Alueelle tulee maaseidoida käytöstä poistumisen jälkeen osaksi alueen maa- ja metsätaloustalouden aluetta, jolla on erityistä ympäristöarvoa.
  - RM** Matkailupalvelujen alue.
  - EO** Maa-ainesten ottoalue.  
**Määräys:** Toimintaa harjoitettaessa on huomioitava vaatimat suojat alueet ympäristöluvan mukaisesti. Alueet tulee maaseidoida käytöstä poistumisen jälkeen osaksi alueen maa- ja metsätaloustalouden aluetta, jolla on erityistä ympäristöarvoa.
  - MA** Maisemallisesti arvokas peltotalue.  
**Määräys:** Alueella saa harjoittaa normaalia viljelyä ja laiduntamista.  
**Kehittämisseuos:** Peltotukilla olevat metsä- tai kivisaarekkeet sekä vanhat ladot ja makasinit ovat osa perinnemaisemaa ja niiden säilyttäminen on suositeltavaa. Peltotukilla olevat metsätalouden aluetta kiinnittävät huomiota, jotta rajat näin alueen reunalla kuin peltotukien saarekkeiden osalta säilyttävät perinteisen maisemallisen ilmeen.
  - MT** Maatalouden peltoviljelyyn varattu alue.  
**Määräys:** Alue on tarkoitettu peltoviljelyyn. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle ei saa sijoittaa uusia teitä, ulkoilureittejä tai muita rakenteita, mikäli nämä vaikuttavat maatalouden harjoittamista.
  - M** Maa- ja metsätaloustalouden alue.  
**Määräys:** Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen.
  - MU** Maa- ja metsätaloustalouden alue, jolla on ulkoilunohjaamistarvetta ja ympäristöarvoa.  
**Määräys:** Metsäomistaja on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että ympäristölliset arvot säilyvät.
  - VL** Lähivirkistysalue
  - SL** Luonnonsuojelualue  
Natura 2000 -alueen aluerajaus  
**Määräys:** Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuutisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eläinlajeiden säilyttämisehdotukset. Kaikki hoitotoimenpiteet on suoritettava alueiden erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Toimenpiteet eivät saa merkittävästi heikentää Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen ympäristö- ja luontoarvoja.
  - W** Vesialue
  - Maantie** Maantie
  - Maantie/Pääkatu** Maantie/Pääkatu
  - Yhdystie/Kokoojatie (Yksityistä)** Yhdystie/Kokoojatie (Yksityistä)
  - Maantien merialue** Maantien merialue  
**Määräys:** Maantien melun vaikutusalueelle ei tule sijoittaa uutta asuinrakentamista, ellei rakentamisessa ja pihajärjestelyssä huomioida melua ja sen rajoituksia rakentamiselle.
  - Kevenylikenteenväylä** Kevenylikenteenväylä
  - Ulkoulu- ja virkistysreitit** Ulkoulu- ja virkistysreitit
  - Uimaranta** Uimaranta
  - Venevalkama** Venevalkama
  - 2** Muinaismuistokohde  
Numero viittaa selostuksessa olevaan listaan.
  - cm** Muinaismuistotoulu  
**Määräys:** Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös-alue. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kaipaaminen on kielletty. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto ja muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Maa- ja metsätalous on metsän aestyistä-tilakustista ja kantojen nostoa lukuun ottamatta sallittu.
  - Kultuurihistoriallisesti arvokas kyläkartanoalue** Kultuurihistoriallisesti arvokas kyläkartanoalue
  - 45** Kultuurihistoriallisesti merkittävä säilytettävä rakennus tai tila.  
Numero viittaa selostuksessa olevaan listaan sekä Vörski-rakennuskainventointiin.  
**Määräys:** Alueen/kohteen vanhan alkuperäisen rakennuskannan säilyminen tulee varmistaa. Rakennuksia kunnostettaessa on huolehdittava, etteivät korjaustoimenpiteet johda rakennuksen kultuurihistoriallisen arvon vähenemiseen. Täydennysrakentamisen tulee soveltaa vanhaan kyläkartanoympäristöön.
  - pu** Pohjavesialue.  
pv-merkintä osoittaa pohjavesialueen rajauksen.  
**Määräys:** Alueella tapahtuvalla toiminnalla ei saa vaarantaa pohjaveden tilaa tai sen muodostumista.
  - ku-3** Luonnon monimuutisuuden kannalta tärkeä alue.  
Alueella sijaitsee liilo-oravan lisääntymis- ja levytysoalue, jonka heikentäminen tai hävittäminen on kielletty luonnonsuojelun 46 § mukaisesti.
  - ku-3** Luonnon monimuutisuuden kannalta tärkeä alue.  
**Määräys:** Alueella tapahtuvalla toiminnalla ei saa vaarantaa alueen luontoarvoja.
  - 2** Sähkönsiirtolinja  
Sähkönsiirtolinjan aiheuttama rakennusrajoitus muulle rakentamiselle on 28 metriä voimajohdon keskilinjasta.  
**Määräys:** Sähkönsiirtolinjan aiheuttamat vaatimukset/rajoitukset uudelle toiminnalle alueella on huomioitava toimintaa alueelle muodostettaessa.
  - 0** Jätevesilinja
  - Kaava-alueen rajaus  
Viiva sijoittuu noin 30 metriä kaava-alueen rajauksen ulkopuolelta.
  - Alueen raja
  - Ranta-asemakaavan rajaus  
Alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Tilakkeiden yhteyteen voidaan sijoittaa lämpöä ja energiaa tuottava pivoimaita tai maksimissaan 40 metriä korkeita pientuulivoimaita (ns. kotitarvevoimaita).

Rakentamisen sijoituksessa peltotukilla oleva metsä-/rakennusosa-alueen yhteyteen tai peltotukien reuna-alueille on reuna-alueiden käsitellyn kiinnittävää huomiota, jotta rajat näin alueen reunalla kuin peltotukien saarekkeiden osalta säilyttävät perinteisen maisemallisen ilmeen.

Lusien rantarakennuspaikkojen osalta rakennusoikeus tulee selvittää rakennuspaikkotilasta, ellei alueella laadittu ranta-asemakaavaa. Ranta-alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota rantatukien rakentamisen säilymiseen kuten suojaustalon jäämiseen rakennusten ja ranta-viivan väliin.

Kaavoituksen yhteydessä alueelle on laadittu erillinen rakentamispohje, joka ohjaa alueen rakentamista.

Mikäli kaavamääräykset eivät muuta määrää, on kaikessa rakentamisessa noudatettava kunnan voimassa olevan rakentamisympäristön määräyksiä.

Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena.