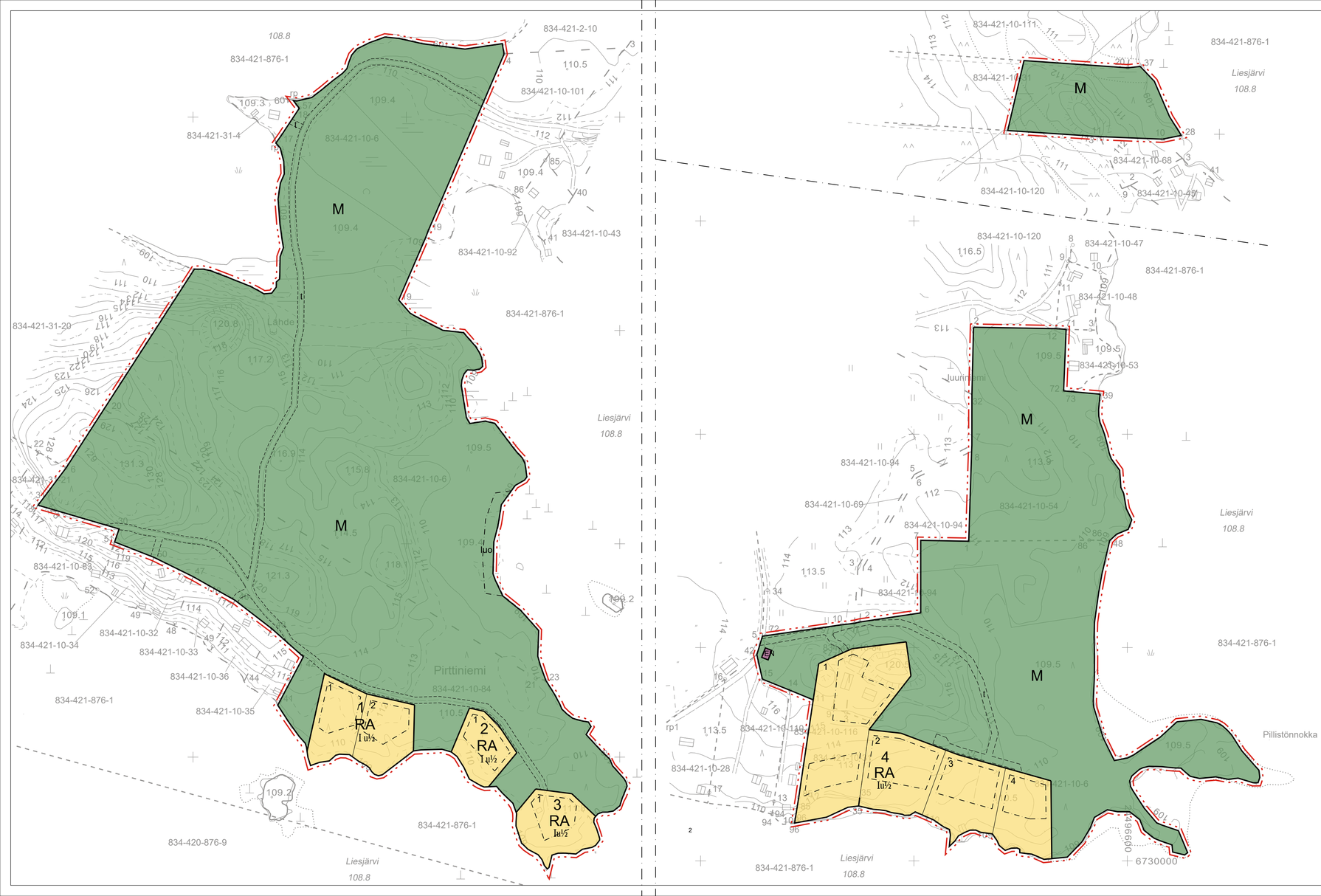

TAMMELA
LIESJÄRVI

KYLÄ: LIESJÄRVI 421
TILAT: 834-421-10-6, -10-31, -10-54 JA -10-84

RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Rakennusala.

1 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

RA Loma-asuntorakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden uuden enintään yksiasuntoisen loma-asunnon ja tarvittavia talousrakennuksia . Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa enintään 200 k-m2. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m2. Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 25 m2 ja savusaunan enintään 15 m2, saa sijoittaa vähintään15 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Muut rakennukset saunarakennuksia lukuun ottamatta tulee sijoittaa vähintään 25 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Erillisiä rakennuksia saa olla rakennuspaikalla enintään 5 kpl. Kevyiden rakennelmien lukumäärä rakennuspaikalla saa olla enintään 3 kpl. Korttelin 4RA/1 vanhoja entisen maatilan talouskeskuksen rakennuksia ei lasketa enimmäisrakennusoikeuteen eikä rakennusten enimmäislukumäärään. Korttelin 4 RA rakennuspaikka N:o 1 on tarkoitettu yhdeksi rakennuspaikaksi.

M Metsätalousalue.
Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa rantamaisemalliset näkökohdat huomioon ottaen.

EN Energiahuollon alue.
Alue on varattu puistomuuntamoa varten

t Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Rantaluhta, jonka säilyminen on turvattava metsänhoitotoimenpiteissä.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamattoman osan puusto on säilytettävä luonnonmukaisena ja vain harventaminen on sallittu.
Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa.
Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +110.12 m (N2000).

Loma-asuntorakennusten korttelialueella talousjätevesien käsittely tulee hoitaa kulloinkin voimassa olevien säädösten mukaisesti.

Hämeenlinna 30.8.2019
INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY
Juha Poutanen, dipl.ins.

Tämä kaavakartta on Tammelan kunnanvaltuuston
päätöksen.....§.....mukainen.

Pöytäkirjanpitäjä....

Pohjakartat täyttävät MRL 54 a § vaatimukset
3.6.2019 Pekka Säteri, maankäyttöpäällikkö