



TAMMELA LIESJÄRVI

KYLÄ: LIESJÄRVI 421
TILAT: 834-421-10-6, -10-31, -10-54 JA -10-84

RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Rakennusala.

1 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

RA Loma-asuntorakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen loma-asunnon ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa enintään 200 k-m². Loma-asuntorakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 30 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 25 m² ja savusaunan enintään 15 m², saa sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle keskiveden. Muut rakennukset saunarakennuksia lukuun ottamatta tulee sijoittaa vähintään 25 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Erillisiä rakennuksia saa olla rakennuspaikalla enintään 5 kpl. Kevyiden rakennelmien lukumäärä rakennuspaikalla saa olla enintään 3 kpl.

AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä maatilatalouden käyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia. Kerrosala saa olla enintään 10 % AM-rakennuspaikan pinta-alasta.

M Metsätalosalue.
Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa rantamaisemalliset näkökohdat huomioon ottaen.

EN Energiahuollon alue.
Alue on varattu puistomuuntamaa varten

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Rantaluhta, jonka säilyminen on turvattava metsänhoitotoimenpiteissä.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamattoman osan puusto on säilytettävä luonnonmukaisena ja vain harventaminen on sallittu. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa. Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +110.12 m (N2000).

Kaava-alueen vesihuollon osalta noudatetaan kulloinkin voimassa olevia haja-asutusalueita koskevaa jätevesiasetusta (nyt 157/2017) sekä Tammelan kunnan vesihuoltomääräyksiä.

Hämeenlinna 4.6.2018
INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins.

Tämä kaavakartta on Tammelan kunnanvaltuuston päätöksen.....§.....mukainen.

Pöytäkirjanpitäjä.....

