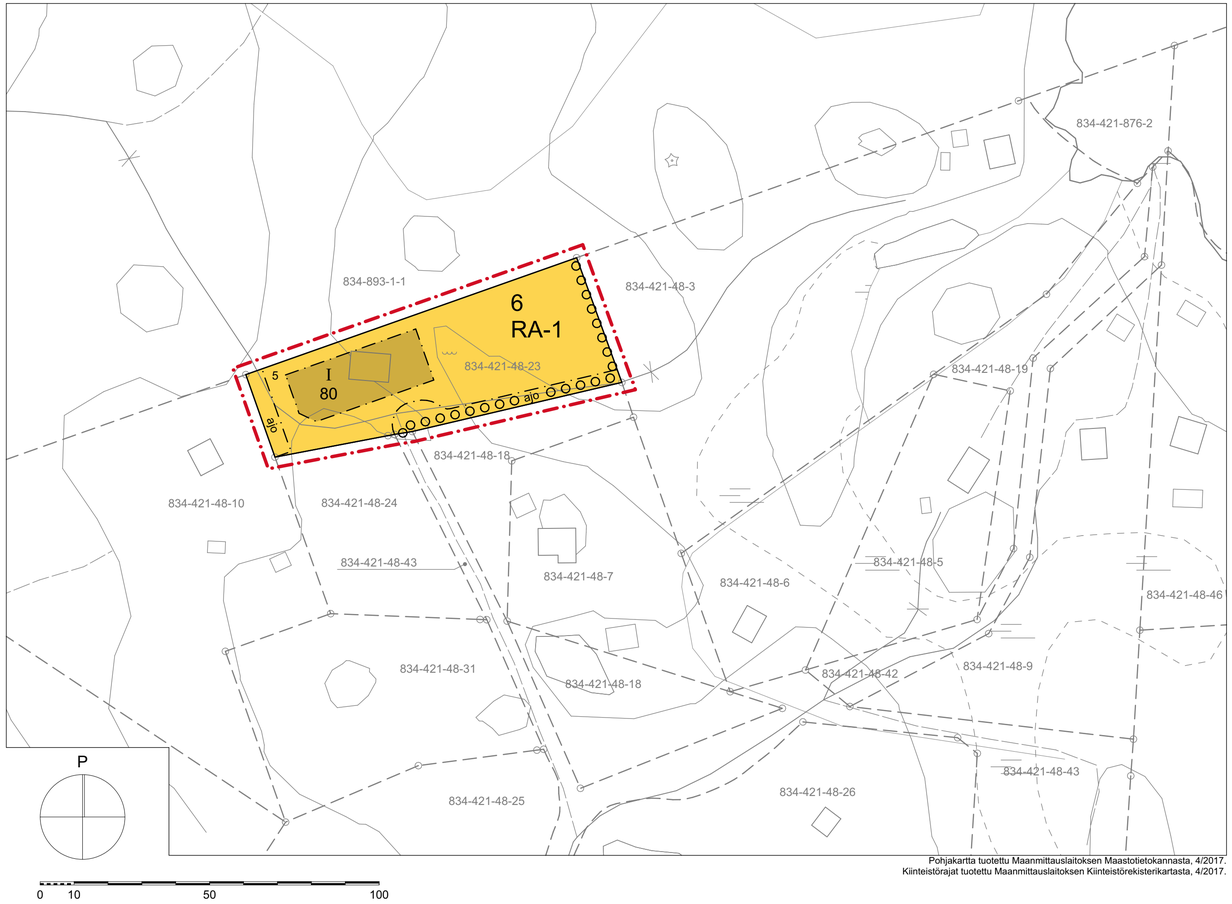

Pohjakartta tuotettu Maanmittauslaitoksen Maastotietokannasta, 4/2017.
Kiinteistörajat tuotettu Maanmittauslaitoksen Kiinteistörekisterikartasta, 4/2017.

Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

RA-1 — Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi yhden perheen loma-asunto, sauna ja talousrakennus. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

6 — Korttelin numero.

5 — Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

80 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ulkoilureitti.

ajo — Ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

Vesikaton kaltevuus tulee olla 1:10 - 1:3.

Ranta-asemakaava-alueella rakennettavien rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

Vesikäymälöitä alueella ei saa rakentaa. Kuivakäymälät on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

TAMMELA

KIVIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKIEN KORTTELIN 6 RAKENNUSPAIKKAA 5

KAAVALUONNOS, 28.4.2017
1:1000

Kaavamuutos koskee:	Korttelin 6 rakennuspaikkaa 5 sekä kaavatiealuetta.
Ranta-asemakaavalla muodostuu:	Korttelin 6 rakennuspaikka 5.
Ranta-asemakaavalla poistuu:	Kaavatiealuetta.

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM25FIN

Kunnanhallitus: __.__.____, __ §

Kunnanvaltuusto: __.__.____, __ §

Arkkitehtitoimisto Neva Oy

Petteri Neva
Arkkitehti SAFA, YKS 565

Pasi Vierimaa
Arkkitehti SAFA, YKS 492

ARKKITEHTITOIMISTO NEVA OY
kyttälänkatu 1 33100 tampere (03) 260 5000 ark@neva.fi www.neva.fi