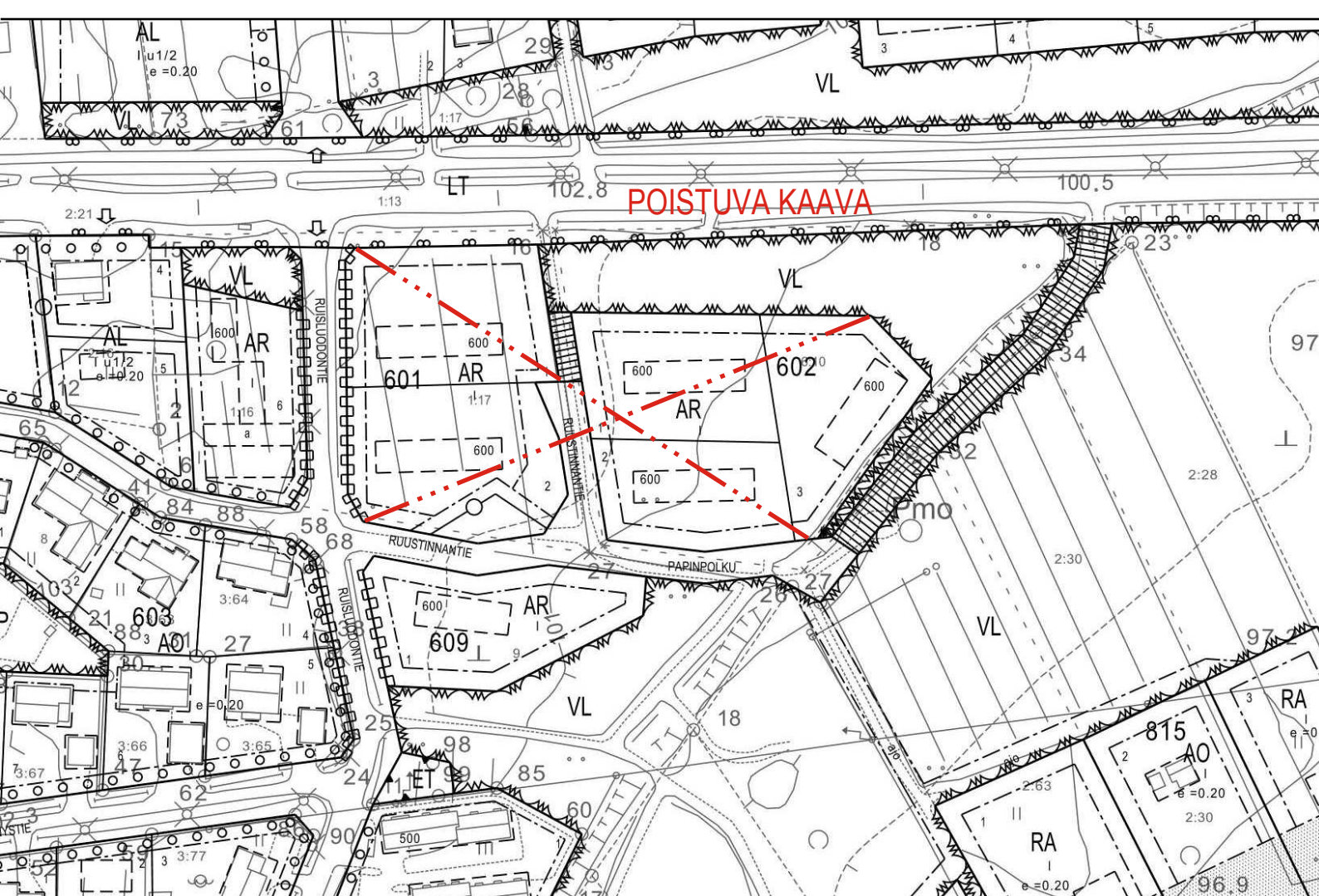
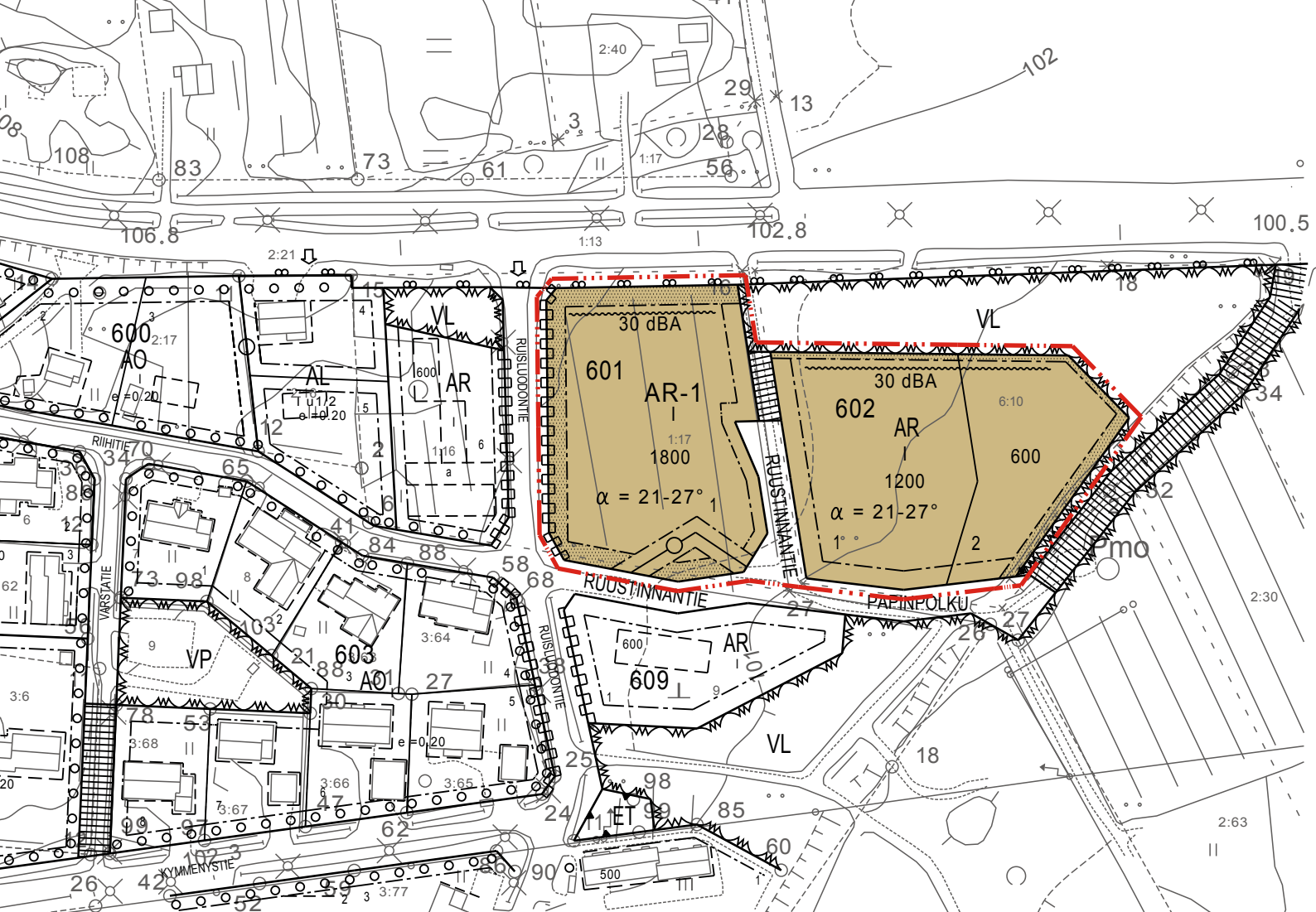




TAMMELA

Kytö

Asemakaavamuutos 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 601 ja 602 sekä katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 601 ja 602 sekä katualue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten tulee sopeutua maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Rakennusten julkisivujen päävärin tulee olla valkoinen. Rakennuksissa on käytettävä väriykseltään harmaata harjakattoa.
- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluasuntoja. Palveluasuntojen pihajärjestelyjen tulee noudattaa esteettömän rakentamisen periaatteita. Rakennusten tulee sopeutua maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Rakennusten julkisivujen päävärin tulee olla valkoinen. Rakennuksissa on käytettävä väriykseltään harmaata harjakattoa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- 602 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.

RUUSTINNANTIE Kadun nimi.

- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Rakennusala.
- 30 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- $\alpha = 21-27^\circ$ Kattokaltevuus.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Jalankululle varattu katu/tie.

Yleismääräykset

Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, joka tulee huomioida rakentamisessa.

Hämeenlinnassa 16.5.2008, 18.8.2008

Katja Ojala
maanmittausinsinööri AMK



Kaavoituksen pohjakartta 1:1000 Mittausluokka 2		Kartan laatija KAAVAKARTTA OY	
Kunta	TAMMELA	Ilmakuvaus	18.5.1997
Kylät	HEVONIEMI	Kartoitus	1998
		Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS A7
		Koordinaattijärjestelmä	kkj
		Korkeusjärjestelmä	N60
		Alkuperäispiirrokset	p+r,k
		Kartta hyväksytty 18.2.1999	
Laani LÄNSI-SUOMI		Pentti Hoppu	

Tämä asemakaavamuutos on Tammelan kunnanvaltuuston hyväksymä x.x.2008 §