

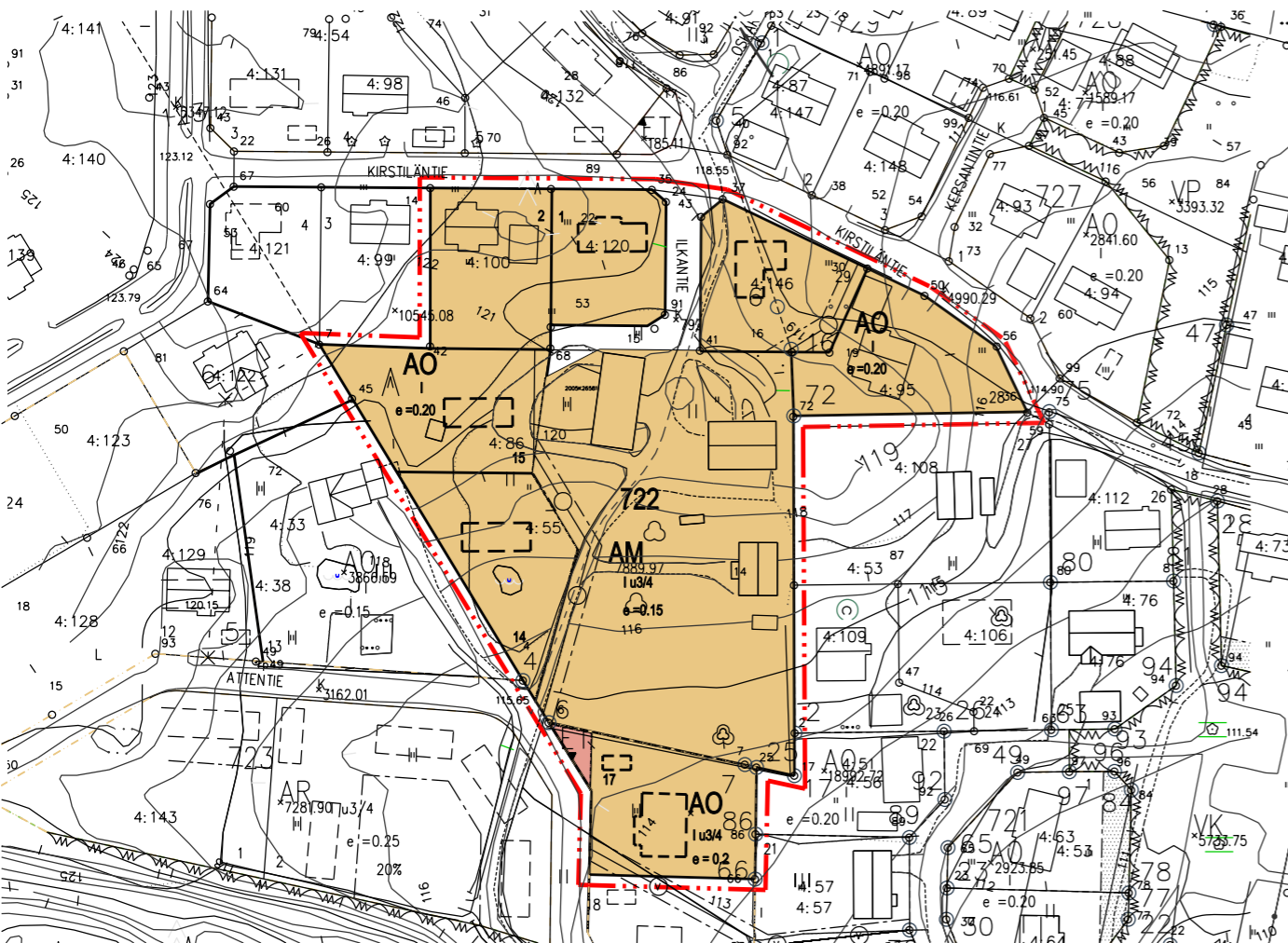
TAMMELA

Kydön asemakaavamuutos,
kortteli 722

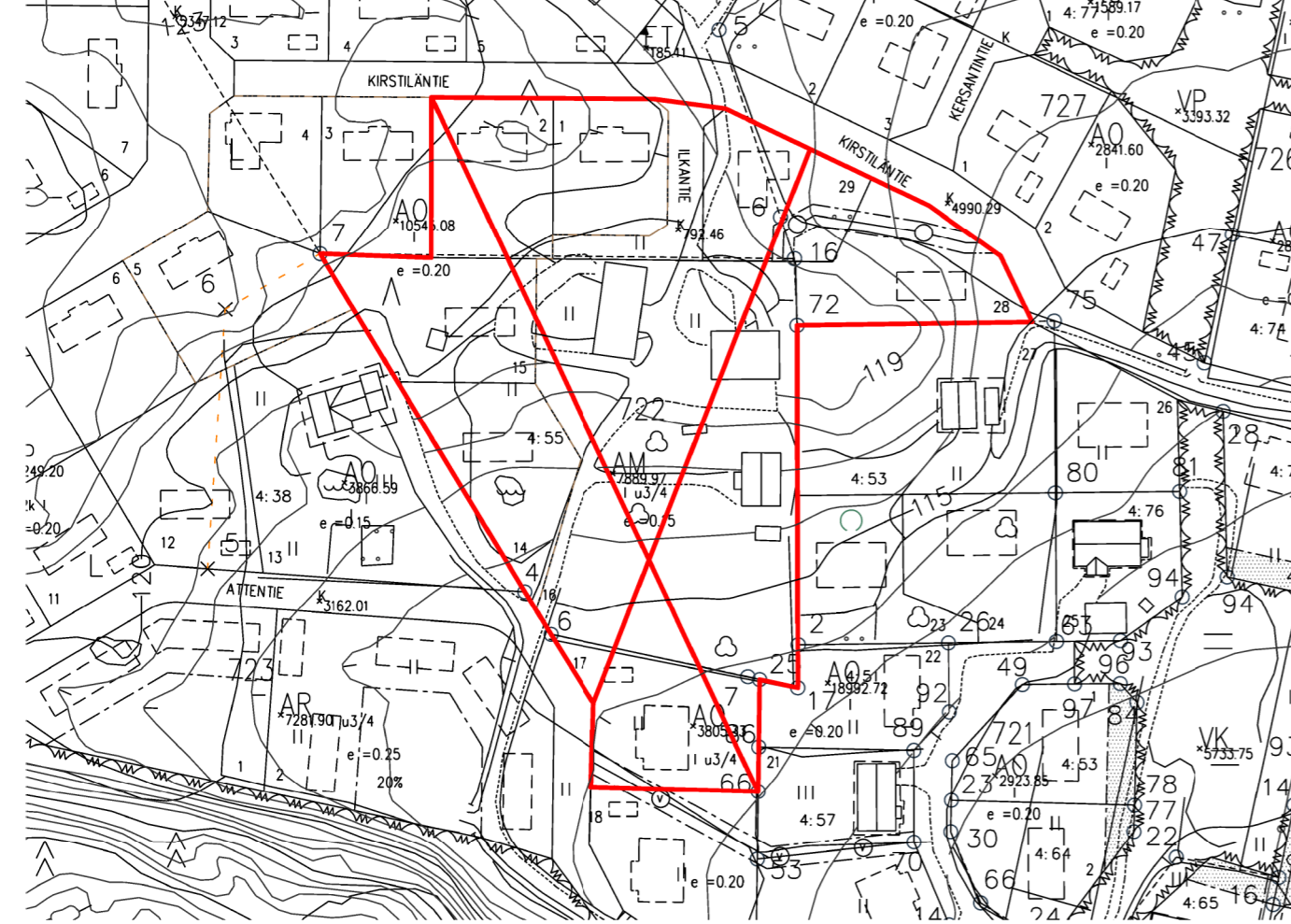
EHDOTUS

Asemakaavan mittakaava 1:2000






















MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET












UUSI KAAVA



POISTUVA KAAVA

-  Asuinpientalojen korttelialue.
-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
-  Puisto.
-  Lähivirkistysalue.
-  Leikkikenttä.
-  Urheilun- ja virkistyspalvelualue.
-  Yleisen tien alue.
-  Venesatama/venealkama.
-  Yleinen pysäköintialue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  Energiahuollon alue.
-  Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Ohjeellinen rakennusala

- 708 Korttelin numero.
- 7 Tontin numero.
- KIRSTILÄNT Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- 20% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettauksi tilaksi.
- I uI/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettauksi tilaksi.
- e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Istutettava alueen osa.
-  Istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
-  Alueella oleva ajoyhteys.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tammella 14.10.2009

Mika Tuki
arkkitehti
Tammelan kunnan kaavoitus
Hakkopeliitantie 2
31300 Tammela