

Tammelan kunta

Taajaman asemakaavan muutos ja laajennus
Taajama-alueen osa 6; Kytö



Asemakaavaselostus

 KAAVATALO

2006

TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Taajaman asemakaava muutos ja laajennus
Taajama-alueen osa 6 : Kytö

Kunta: Tammela

Korttelit: 600-610, 700-705, 707-717, 719-732, 734, 735, 738 ja 800
sekä niihin liittyvät virkistys-, maatalous-, erityis-,
liikenne- ja katualueet

Kaavan laadittaja : Tammelan kunta

Kaavan laatija: Kaavatalo oy / Veijo Lievonen ja Katja Ojala
Palokunnankatu 12, 13100 HÄMEENLINNA
puh. 03/6539 000 fax. 03/6532 988
email: etunimi.sukunimi@kaavatalo.com

Asemakaavan muutos ja –laajennus on tullut vireille 31.10.2005.

Käsittely- ja hyväksymispäivämäärät:

Tammelan kunnanhallitus6.2.2006.....§ 42

Tammelan kunnanvaltuusto10.4.2006....§ 8

1 TIIVISTELMÄ	3
1.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
1.2 Asemakaava	3
1.3 Asemakaavan toteuttaminen	3
2 LÄHTÖKOHDAT	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	4
2.1.1 Alueen yleiskuvaus	4
2.1.2 Luonnonympäristö	4
2.1.3 Rakennettu ympäristö.....	4
2.1.4 Maanomistus	5
2.2 Suunnittelutilanne	5
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	5
3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	5
3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	5
3.3 Osallistuminen ja yhteistyö	5
3.3.1 Osalliset.....	5
3.3.2 Vireilletulo	6
3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	6
3.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	6
3.4 Asemakaavan tavoitteet	6
3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	6
3.4.2 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	6
4 ASEMAKAAVAN KUVAUS	7
4.1 Kaavan rakenne	7
4.1.1 Mitoitus	7
4.1.2 Palvelut.....	7
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	7
4.3 Aluevaraukset	7
4.3.1 Korttelialueet	7
4.3.2 Muut alueet.....	13
4.4 Kaavan vaikutukset	14
4.5 Ympäristön häiriötekijät	14
4.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset	14
4.7 Nimistö	14
5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	14
5.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	14
5.2 Toteutuminen ja ajoitus	15
5.3 Toteutuksen seuranta	15

Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Tilastolomake
Kaavamerkinnot ja -määräykset
Ote seutukaavasta

Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista

Luontoselvitys
Kulttuurimaisema- ja rakennusinventointi

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Kunnanvaltuusto hyväksyi Kydön alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 10.11.2003 §36. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksellä 27.6.2005 vahvistettiin Kydön alueen asemakaavan muutos ja –laajennus. Kaava tuli voimaan 8.8.2005.
- Kaavassa huomattiin ero koordinaateissa maastossa olevien ja kaavakartan korttelirajojen välillä, jotka tällä asemakaavamuutoksella ja –laajennuksella korjataan. Korjausten yhteydessä kortteliin 701 tontille 1 Heikkiläntien ja Kaakkotien risteykseen osoitettiin energiahuollon alue EN. Kortteliin 717 liitettiin kaksi aiemmin vahvistuksen ulkopuolelle rajattua tonttia (3 ja 4), osa Kalevintiestä, tonttikatu (pp/t) ja osa lähivirkistysalueesta. Edellä mainittujen tarkistusten jälkeen kaava laitettiin uudelleen ehdotuksena nähtäville 7.11.-7.12. 2005. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetettiin tiedote nähtävillä olosta.
- Maanomistajilta saadun palautteen perusteella korttelit 815 ja 820 Pyhäjärven rannassa sekä niiden luoteis-pohjoispuolella oleva lähivirkistysalue rajataan vahvistuksen ulkopuolelle jatkosuunnitelmia varten.

1.2 Asemakaava

Asemakaavaan on tehty aluerajauksia koskevia tarkistuksia vastaamaan maastossa vallitsevia olosuhteita. Uutena alueena (asemakaavan laajennus) on mukaan otettu kortteliin 717 tontit 3 ja 4, osa Kalevintiestä, tonttikatu ja osa lähivirkistysalueesta.

1.3 Asemakaavan toteuttaminen

Suunnittelualue on pääosin jo toteutunut. Asemakaava tullaan toteuttamaan kaavan vahvistuskäsittelyn jälkeen kunnan tarpeitten mukaan.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualan oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alueen hallitsevin elementti on Pyhäjärven rantavyöhyke, josta avautuu näkymä laajalle tasankoalueelle. Alueella sijaitsee pääasiallisesti asumis-, liikenne – ja virkistystoimintoja.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne, maisemakuva

Eteläosasta osa-alue on suurimmaksi osaksi tasankoaluetta, josta selvästi erottuu rantaan laskeutuva vyöhyke. Tasankoalue ulottuu Forssantiehen, josta alkaa loivasti kohoava rinnealue.

Luonnonolot

Aivan rannassa kasvaa vyöhykemäisesti pensasmaista lehtipuustoa. Alueelle on asumisen myötä muodostunut puutarhakasvillisuutta. Pohjoisosassa on laaja havumetsäalue.

Vesistöt ja vesitalous

Osa-alue rajautuu eteläosasta Pyhäjärveen. Pyhäjärven vedenpinnan korkeus on 96,5 m merenpinnasta. Alue ei kuulu pohjavesialueeseen. Alueella on venevalkama Pappilanlahdella.

Maa- ja metsätalous

Alueella ei ole varsinaisia maa- ja metsätalousalueita

Luonnonsuojelu

Osa-alueella ei ole luonnonsuojelu alueita. Luontoselvityksessä mainitaan maakunnallisesti arvokkaana kohteena alueella oleva pienehkö ketoalue (kohde 2: Pappiniemen keto vanhainkodin ja Pyykkölän tilan välissä).

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Alueen ikäjakautuma on laaja, koska alue muodostuu omakotitaloasumisesta.

Yhdyskuntarakenne

Osa-alueelle on asemakaavoituksella muodostunut melko väljää ja matalaa omakotitaloaluetta .

Asuminen

Alueen asuntokanta muodostuu omakotitalo- ja rivitaloasumisesta.

Palvelut

Osa-alueella sijaitsee Tammelan kunnan vanhainkoti.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Alueen työpaikat muodostuvat suurimmaksi osaksi edellä mainituista palveluista.

Virkistys

Vanhainkodin läheisyydessä on liikuntapuisto. Forssantien pohjoispuolella on laaja metsäalue, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi.

Liikenne

Alueen läpi kulkevat melko vilkasliikenteinen Forssantie. Ruisluodontie, Kirstiläntie ja Kaakkotie toimivat pääväylinä, joita pitkin kokoojakadut ohjaavat asuntoalueiden tonttiliikenteen Forssantielle.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueen rakennuskannasta ja suojeluehdotukset mainitaan Tammelan taajaman kaavoitustyön yhteydessä tehdyssä Kulttuurimaisema- ja rakennusinventoinnissa.

Tekninen huolto

Alueen pohjoisosassa Kirstiläntien varrella Oskarin- ja Olganteiden risteyksessä sijaitsee yksi pumppaamo ja Ajurintie risteyksessä muuntaja. Alueen eteläosassa Ruisluodontien varrella on kaksi erillistä muuntajaa; toinen Kymmenystien risteyksessä ja toinen aivan Ruisluodontien eteläpäässä.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Osa-alueen ehkä suurin ympäristöhäiriöiden aiheuttaja on Forssantien liikenne.

2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualan maanomistajia ovat kunta sekä osaltaan yksityiset.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Kanta-Hämeen 5. seutukaava on vahvistettu 1.10.1998, maakuntakaava on ympäristöministeriön vahvistuskäsittelyssä.

Tammelan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2002.

Pohjakartta on tehty 1998.

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laadintaan ryhdyttiin, kun ero maaston ja kartan aluevarausten tarkassa sijainnissa huomattiin. Korjausten yhteydessä kortteliin 701 tontille 1 Heikkiläntien ja Kaakkotien risteykseen osoitettiin energiahuollon alue EN. Kortteliin 717 liitettiin kaksi aiemmin vahvistuksen ulkopuolelle rajattua tonttia (3 ja 4), osa Kalevintiestä, tonttikatu (pp/t) ja osa lähivirkistysalueesta. Edellä mainittujen tarkistusten jälkeen kaava laitettiin ehdotuksena nähtäville loppuvuodesta 2005.

3.3 Osallistuminen ja yhteistyö

3.3.1 Osalliset

Tehdyn tarkastelun perusteella osallisia ovat maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muuhun oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Maanomistajat ja asukkaat:

kunta, suunnittelualueen maanomistajat, naapurialueiden maanomistajat, asukkaat

Kunnan hallintokunnat

tekninen toimi, rakennusvalvonta, palo- ja pelastustoimi, elinkeinotoimi, ympäristötoimi, vapaa-aikatoimi, sosiaalitoimi, koulutoimi

Viranomaiset

Hämeen ympäristökeskus, Hämeen liitto, Hämeen tiepiiri, Forssan seudun terveystuollon kuntayhtymä, Museovirasto

Muut yhteisöt

Vattenfall Verkko Oy, Forssan Seudun puhelin Oy, Sonera, Tammela Seura, Lounais-Hämeen Luonnonsuojeluyhdistys, Lounais-Hämeen Kotiseutu- ja Museoyhdistys

3.3.2 Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Forssa-lehdessä 30.11.2005 ja kunnan ilmoitustaululla.

3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Asemakaava noudattaa 8.8.2005 voimaan tulleen kaavan periaatteita. Tämä asemakaavamuutos ja -laajennus on merkitykseltään vähäinen, koska pääasiallisesti kaavan tarkoitus on muuttaa kaava vastaamaan olosuhteita maastossa. Käytännössä tämä tarkoittaa kaavakartan rajojen siirtämistä muutamalla metrillä. Suunnittelualue on lähes kokonaan rakentunutta, joten korjausta voidaan pitää teknisenä kaavakartan korjauksena. Tästä syystä katsotaan, ettei ole enää tarpeen laittaa kaavaa luonnoksena nähtäville vaan osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty riittävässä määrin aikanaan nyt voimassa olevan kaavan puitteissa.

Kaava laitettiin 30vrk ajaksi ehdotuksena nähtäville 7.11.-7.12.2005, jonka aikana osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutuksensa. Maanomistajilta saadun palautteen perusteella korttelit 815 ja 820 Pyhäjärven rannassa sekä niiden luoteis-pohjoispuolella oleva lähivirkistysalue rajataan vahvistuksen ulkopuolelle jatkosuunnitelmia varten.

3.3.4 Viranomaisyhteistyö

Tämä asemakaavamuutos ja -laajennus on merkitykseltään vähäinen ja siksi ei katsota tarpeelliseksi järjestää viranomaisneuvottelua.

3.4 Asemakaavan tavoitteet

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Lähtökohtana oli tarkistaa kaavaa siten, että se vastaisi sijaintia maastossa.

3.4.2 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kunnanvaltuusto hyväksyi Kydön alueen asemakaavaehdotuksen 10.11.2003 §36, joka tuli voimaan hallinto-oikeuden päätöksellä 8.8.2005. Kaavassa huomattiin kuitenkin jälkepäin ero mm. olemassa olevien ja kaavakartan korttelirajojen välillä. Korjausten

yhteydessä kortteliin 701 tontille 1 Heikkiläntien ja Kaakkotien risteyskseen osoitettiin energiahuollon alue EN. Kortteliin 717 liitettiin kaksi aiemmin kaavan ulkopuolelle rajattua tonttia (3 ja 4). Kaavaan liitettiin edellisessä kaavassa pois rajatut alueet: osa Kalevintiestä, tonttikatu (pp/t) ja osa lähivirkistysalueesta.

4 ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne

4.1.1 Mitoitus

Mitoitus pysyy tätä kaavamuutosta edeltävän tilanteen, hallinto-oikeuden päätöksellä 8.8.2005 voimaan tulleen kaavan mukaisena huomioiden tarkennuksen aluevarausten rajauksissa. Korttelin 717 tonttien 3 ja 4 myötä rakennusoikeus alueella hiukan nousee. Tilastolomake on liitteenä.

4.1.2 Palvelut

Suunnittelualueen tarvitsemat palvelut löytyvät Tammelan kunnan keskustasta sekä Forssan kaupungista.

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavatyön keskeinen tavoite on kaavan ajan tasalle saattaminen eli asemakaavatyössä on tehty käyttötarkoituksia ja aluerajauksia koskevia muutoksia vastaamaan vallitsevia olosuhteita. Näin ollen asemakaava toteutuessaan ei tuo alueen ympäristöön merkittäviä laadullisia muutoksia.

4.3 Aluevaraukset

4.3.1 Korttelialueet

Kortteli 610 (YS)

Kortteli muodostuu yhdestä tontista. Tontti on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Alueen kerrosluku on II ja tehokkuusluku 0.30. Kulku tontille tapahtuu Ruisluodontieltä. Alueella on Tammelan kunnan Palvelukeskus Ruisluoto.

Kortteli 606 (AO)

Kortteli muodostuu kuudesta (6) erillispientalotontista. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Osalle korttelin rajoista on osoitettu säilytettävä/istutettava puurivi. Kulku tonteille 3-6 tapahtuu Rovastintieltä ja tonteille 1-2 Kymmenystieltä.

Kortteli 607 (AO)

Kortteli muodostuu kahdeksasta (8) erillispientalotontista. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Osalle korttelin rajoista on osoitettu säilytettävä/istutettava puurivi. Kulku tontille 7-8 tapahtuu Rovastintieltä, tonteille 1-2 Kymmenystieltä ja tonteille 3-6 Ruisluodontieltä.

Kortteli 603 (AO)

Kortteli muodostuu kahdeksasta (8) erillispientalotontista. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Osalle korttelin rajoista on osoitettu säilytettävä/istutettava puurivi. Kulku tonteille 1-4 tapahtuu Riihitieltä ja tonteille 5-8 Kymmenystieltä. Tonttien 4-5 osuudelle Ruisluodontielle ei saa tehdä tonttiliittymää. Osalle korttelin rajoista on osoitettu säilytettävä/istutettava puurivi.

Kortteli 604 (AO)

Kortteli muodostuu neljästä (4) erillispientalotontista.

Tonttien 1-3 kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Osalle korttelin rajoista on osoitettu säilytettävä/istutettava puurivi. Kulku tonteille 1-2 tapahtuu Riihitieltä ja tontille 3 Varstatieltä.

Tontin 4 kerrosluku on I u $\frac{1}{2}$ ja tehokkuusluku on 0.20. Osalle korttelin rajoista on osoitettu säilytettävä/istutettava puurivi. Kulku tontille Varstatieltä.

Kortteli 605 (AO)

Kortteli muodostuu kahdesta (2) erillispientalotontista. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tonteille tapahtuu Riihitieltä.



Kuva. Kydön asuntoaluetta Pappilanlahdelta.



Kuva. Venevalkama Pappilanlahdelta.

Kortteli 600 (AR, AL, AO)

Kortteli muodostuu kuudesta (6) tontista.

Tontin 1 on erillispientalojen korttelialuetta. Kerrosluku on I u $\frac{1}{2}$ ja tehokkuusluku on 0.20. Tontin Forssantien rajalle on osoitettu säilytettävä / istutettava puurivi. Kulku tonteille tapahtuu Riihitieltä.

Tontit 2-3 ovat erillispientalojen korttelialuetta. Tonttien kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Tonttien Forssantien ja Riihitien rajoille on osoitettu säilytettävä / istutettava puurivit. Kulku tontille tapahtuu Riihitieltä

Tontit 4-5 ovat asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Tonttien kerrosluku on I u $\frac{1}{2}$ ja tehokkuusluku on 0.20. Tonttien Forssantien ja Riihitien rajoille on osoitettu säilytettävä / istutettava puurivit. Kulku tontille 5 tapahtuu Riihitieltä ja tontille 4 Forssantieltä.

Tontti 6 on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta. Tontin kerrosluku on I ja tontille on määritelty kerrosneliömääräksi 600 k-m². Tontin osuudelle Ruisluodontielle ei saa muodostaa tonttiliittymää.

Tonttien 3 ja 4-5 välisellä rajalinjalla on putkea varten varatun alueen rajaus.

Kortteli 601 (AR)

Kortteli muodostuu yhdestä (1) rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontista. Korttelin kerrosluku on I ja rakennusoikeus on yhteensä 1200 k-m². Tonttien Ruisluodontien osuudelle ei saa muodostaa tonttiliittymää. Ruustinantien kulmauksessa tontin eteläosassa on putkea varten varatun alueen rajaus.

Kortteli 602 (AR)

Kortteli muodostuu kolmesta (3) rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontista. Korttelin kerrosluku on I ja rakennusoikeus on yhteensä 1800 k-m². Kulku tonteille tapahtuu joko Ruustinantieltä tai Papinpolulta.

Kortteli 609 (AR)

Kortteli muodostuu yhdestä (1) rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontista. Korttelin kerrosluku on I ja rakennusoikeus on 600 k-m². Kulku tonteille tapahtuu Ruustinantieltä.

Kortteli 608 (AR)

Kortteli muodostuu kolmesta (3) rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontista. Korttelin kerrosluku on I ja rakennusoikeus on 1500 k-m². Kulku tonteille tapahtuu Ruisluodontieltä. Tonttien Ruisluodontien rajalle on osoitettu säilytettävä / istutettava puurivi.

Kortteli 800 (AP)

Kortteli muodostuu kahdesta (2) erillispientalojen tontista. Alueen kerrosluku on I u ½ ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tonteille tapahtuu Pappilanlahdentieltä . Osalle tonttien rajoista on sijoitettu istutettavat alueet. Tonttien rantavyöhykkeelle rakentaminen estetään istutettavan alueen rajauksella.

Kortteli 700 (AL, AR)

Kortteli muodostuu kahdesta (2) tontista.

Tontti 2 on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Tontin kerrosluku on I u½ ja tehokkuusluku on 0.20. Osalla tontin Kaakkotien puoleisesta rajasta on osoitettu säilytettävä / istutettava puurivit. Kulku tontille 1 tapahtuu Kaakkotieltä.

Tontti 1 on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueesta. Tontin kerrosluku on II ja tehokkuusluku on 0.25. Osalla tontin Kaakkotien puoleisesta rajasta on osoitettu säilytettävä / istutettava puurivit. Kulku tontille 1 tapahtuu Kaakkotieltä.

Kortteli 711 (AR)

Kortteli muodostuu kahdesta (2) tontista.

Tontit ovat rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta. Tontin kerrosluku on II ja tehokkuusluku on 0.25. Osalla tontin Kaakkotien puoleisesta rajasta on osoitettu säilytettävä / istutettava puurivit. Kulku tonteille tapahtuu Kaakkotieltä.

Kortteli 701 (AO)

Kortteli muodostuu kolmesta (3) erillispientalotontista. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.15. Kulku tontille 1 tapahtuu Heikkiläntieltä, tontille 2 Kaakkotieltä ja tontille 3 Inkerintieltä. Tontin 1 Kaakkotien osuudelle ei saa tehdä tonttiliittymää.

Kortteli 702 (AO)

Kortteli muodostuu viidestä (5) erillispientalotontista. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.15. Kulku tonteille 1-3 tapahtuu Heikkiläntieltä ja tonteille 4-5 Saarantieltä.

Kortteli 710 (AO)

Kortteli muodostuu kahdesta (2) erillispientalotontista. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.15. Kulku tontille 1 tapahtuu Heikkiläntieltä ja tontille 2 Sepäntieltä. Tontin 1 Kaakkotien osuudelle ei saa tehdä tonttiliittymää.

Kortteli 709 (AO)

Kortteli muodostuu kolmesta (3) erillispientalotontista. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tontille 1 tapahtuu Sepäntieltä ja tontille 2-3 Heikkiläntieltä.

Kortteli 703 (AO)

Kortteli muodostuu kahdeksasta (8) erillispientalotontista. Korttelissa kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.15. Kulku tonteille 1 ja 3 tapahtuu Saarantieltä ja tonteille 2,4, 5 ja 8 Jalontieltä. Tontille 7 olisi turvallisempaa ohjata kulku Heikkiläntieltä kuin Kirstiläntieltä. Tontille 6 kulku on järjestettävä Kirstiläntieltä.

Kortteli 708 (AO)

Kortteli muodostuu seitsemästä (7) erillispientalotontista. Korttelissa kerrosluku on I, paitsi tontilla 1 (I u ½) ja tehokkuusluku on 0.15. Kulku tonteille 1-4 on Puustellantieltä ja tonteille 5-7 Heikkiläntieltä.

Kortteli 704 (AR)

Kortteli muodostuu kahdesta (2) tontista. Tontit ovat rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.25. Kulku tontille 1 olisi turvallisuussyistä parempi järjestää Mintuntieltä. Tontille 2 kulun voi järjestää joko yhteisliittymänä tontin 1 kanssa tai oma liittymänä Nimismiehentieltä.

Kortteli 705 (AO)

Kortteli muodostuu kahdesta (2) erillispientalotontista. Korttelin kerrosluku on I u ³/₄ ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tonteille olisi turvallisuussyistä parempi järjestää Nimismiehentieltä.

Kortteli 734 (AO)

Kortteli muodostuu neljästä (4) erillispientalotontista. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tonteille 1-4 on Heiniläntieltä. Osalle tonttien rajoista on sijoitettu istutettavat alueet.

Kortteli 735 (AR)

Kortteli muodostuu yhdestä (1) tontista.

Tontti on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta. Tontin kerrosluku on I ja rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 1500 k-m². Kulku tontille tapahtuu Kaarlentieltä.

Kortteli 717 (AO)

Kortteli muodostuu neljästä (4) erillispientalotontista. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tonteille tapahtuu Kirstiläntieltä ja Kalevintieltä (tontille 4 ajo pp/t –pitkin).

Kortteli 738 (AO, AP)

Kortteli muodostuu kolmesta (3) erillisestä tontista.

Tontti 1 on asuinpientalojen korttelialuetta. Tontin kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tontille tapahtuu Kirstiläntieltä. Tontille on sijoitettu kaksi erillistä autojen säilytyspaikan rakennusala. Tontit 2 ja 3 ovat erillispientalojen korttelialuetta. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tontille tapahtuu Kirstiläntieltä. Osalle tonttien rajoista on sijoitettu istutettavat alueet.

Kortteli 712 (AO)

Kortteli muodostuu yhdestä (1) erillispientalotontista. Korttelin kerrosluku on I u ³/₄ ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tontille on Toivontieltä. Tontin Kaakkotien osuudelle ei saa tehdä tonttiliittymää.

Kortteli 713 (AO)

Kortteli muodostuu viidestä (5) erillispientalotontista.

Tonttien 1-4 kerrosluku on ½ k I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tontille on Toivontieltä. Tontin 1 Kaakkotien osuudelle ei saa tehdä tonttiliittymää.

Tontin 5 kerrosluku on ½ k I ja tehokkuusluku on 0.15. Kulku tontille on Toivontieltä.

Kortteli 714 (AO)

Kortteli muodostuu kahdesta (2) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on II ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tontille on Toivontieltä.

Kortteli 715 (AO)

Kortteli muodostuu seitsemästä (7) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on ½ k I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tontille 1 tapahtuu jalankulkua ja polkupyöräilyä varten varatulta tieltä, jolla on tonteille ajo sallittu (Puustellinkuja). Kulku tontille 2 tapahtuu Puustellintieltä ja tonteille 3-7 Ajurintieltä.

Kortteli 716 (AO)

Kortteli muodostuu kolmesta (3) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tontille 1 tapahtuu Nuotantekijäntieltä ja kulku tontille 2-3 tapahtuu Kirstiläntieltä.

Kortteli 719 (AO)

Kortteli muodostuu kolmesta (3) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tontille 1 tapahtuu Nuotantekijäntieltä ja kulku tontille 2-3 tapahtuu Kirstiläntieltä. Osalle tonttien rajoista on sijoitettu istutettavat alueet. Korttelin läpi on Nuotantekijäntieltä lähivirkistysalueelle varattu alue johtoa varten.

Kortteli 720 (AO)

Kortteli muodostuu neljästä (4) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tonteille tapahtuu Kirstiläntieltä. Osalle tonttien rajoista on sijoitettu istutettavat alueet.

Kortteli 721 (AO)

Kortteli muodostuu kahdesta (2) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tonteille tapahtuu Kirstiläntieltä. Osalle tonttien rajoista on sijoitettu istutettavat alueet. Korttelin läpi (tontit 1 ja 2) on Kirstiläntieltä lähivirkistysalueelle johtoa varten varatun alueen rajaus.



Kuva. Kydön alue Forssantieltä.



Kuva. Pappilanlahti

Kortteli 723 (AR)

Kortteli muodostuu kahdesta (2) rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueesta. Alueen kerrosluku on $I u^{3/4}$ ja tehokkuusluku on 0.20. Alueelle rajatusta rakennusalaasta saa rakentamiseen käyttää 20 % .Kulku tonteille tapahtuu Attenttieltä.

Kortteli 722 (AO, AM, AP)

Kortteli muodostuu kahdestakymmenestäyhdeksästä (29) erillisestä tontista.

Tontit 1-5 ja 17-29 (15 erillistä tonttia) ovat erillispientalokorttelialuetta. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0,20. Kulku tonteille 1-5 ja 23-29 tapahtuu Kirstiläntieltä ja tonteille 17-22 Nuotantekijäntieltä. Tonttien 18 ja 19 rajalla kulkee johtoa varten varatun alueen rajaus.

Tontti 13 on myös erillispientalokorttelialuetta. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0,15. Kulku tontille tapahtuu Attenttieltä.

Tontit 15 ja 16 ovat erillispientalokorttelialuetta. Alueen kerrosluku on $I u^{3/4}$ ja tehokkuusluku 0,20. Kulku tonteille tapahtuu Attenttieltä. Tonttien läpi kulkee johtoa varten varatun alueen rajaus. Alue jatkuu tonttien 18 ja 19 rajalla Nuotantekijäntielle.

Tontti 14 on maatalojen talouskeskusten korttelialuetta. Alueen kerrosluku on $I u^{3/4}$ ja tehokkuusluku 0,15. Kulku tontille tapahtuu joko Attenttieltä tai Ilkantieltä, jotka yhdistyvät tontin läpi kulkevalla jalankulkua ja polkupyöräilyä varten varatulla tiellä, jolla on tonteille ajo sallittu (Attenkuja).

Tontit 6-12 ovat asuinpientalojen korttelialuetta.. Alueen kerrosluku on $\frac{1}{2} k I$ ja tehokkuusluku 0,20. Kulku tonteille 9-12 tapahtuu Attenttieltä ja tonteille 6-8 Kaakkotieltä. Tontin 9 Kaakkotien osuudelle ei saa tehdä tonttiliittymä, eikä myöskään tontin 8 samansuuntaiselle Kaakontien osuudella.

Kortteli 732 (AO)

Kortteli muodostuu yhdeksästä (9) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tonteille 1-4 tapahtuu Varpustieltä ja tonteille 5-9 Kaakkotieltä. Tontin 1 ja osittain tontin 9 pohjoisrajalla on johtoa varten varatun alueen rajaus.

Kortteli 731 (AO)

Kortteli muodostuu seitsemästä (7) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tonteille 1-3 tapahtuu Kaakkotieltä, tontille 4 Kirstiläntieltä sekä tonteille 5-7 Olgantieltä.

Kortteli 730 (AO)

Kortteli muodostuu neljästä (4) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tonteille 1-3 tapahtuu Olgantieltä ja tontille 4 Oskarintieltä.

Kortteli 729 (AO)

Kortteli muodostuu neljästä (4) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tonteille 1-2 tapahtuu Oskarintieltä ja tontille 3-4 Kersantintieltä.

Kortteli 728 (AO)

Kortteli muodostuu yhdestä (1) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tontille tapahtuu Kersantintieltä.

Kortteli 727 (AO)

Kortteli muodostuu kahdesta (2) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tontille 1 tapahtuu Kersantintieltä ja tontille 2 Kirstiläntieltä.

Kortteli 725 (AO)

Kortteli muodostuu yhdestä (1) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I u ³/₄ ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tontille tapahtuu Hopeatieltä.

Kortteli 726 (AO)

Kortteli muodostuu kahdesta (2) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I u ³/₄ ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tonteille tapahtuu Hopeatieltä.

Kortteli 724 (AO)

Kortteli muodostuu kolmesta (3) erillispientalotontista. Alueen kerrosluku on I u ³/₄ ja tehokkuusluku on 0.20. Kulku tontille 1 tapahtuu Kirstiläntieltä ja tonteille 2-3 Hopeatieltä.

Palvelurakennusten korttelialueet

Osa-alueella ei ole palvelurakennusten korttelialueita

Yleistenrakennusten korttelialueet

Kortteli 601 (YS)

Tontti 2 sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Alueen kerrosluku on II ja tehokkuusluku 0.30. Kulku tontille tapahtuu Ruisluodontieltä. Alueella on Tammelan kunnan vanhainkoti.



Kuva. Vanhainkodin lounaisosa



Kuva. Vanhainkodin piha-alue

Keskustoimintojen korttelialueet

Osa-alueella ei ole keskustoimintojen korttelialueita.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet

Osa-alueella ei ole liike- ja toimistorakennusten korttelialueet.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet

Osa-alueella ei ole teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita.

4.3.2 Muut alueet

Virkistysalueet

Osa-alueella on sijoitettu lähivirkistysalue vyöhykkeet Forssantien molemmin puolin vähentämään liikenteen aiheuttamien häihteitä. Pyhäjärven rantavyöhykkeellä on

laaja lähivirkistysalue. Samoin Kydön alueella oleva mäki on rajattu lähivirkistysalueeksi. Venevalkaman ja Ruisluodontien välinen alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, joka jatkuu Ruisluodontien länsipuolella puistoalueena asemakaava länsirajaukseen saakka.

Liikennealueet

Osa-alueella yleisen tie alue on Forssantie vierialueineen. Tiealueella on viisi (5) sijainniltaan likimääräistä ajoneuvoliittymää. Pyhäjärven rannalla on kaksi venevalkama-alueita. Jo toteutunut venevalkama (LV) sijaitsee Pappilanlahdella. Venevalkaman käyttäjille on varattu yleinen pysäköintipaikka (LP) Ruisluodontien kääntöpaikan läheisyyteen. Kaavassa on rajattu uusi venevalkama (LV) alue kortteleiden 800 ja 815 väliselle rantaosuudelle. Kulku venevalkamalle on järjestetty ajo –merkinnällä lähivirkistysalueelta korttelin 800 tontin 5 pohjois- ja länsipuolelta.

Erityisalueet

Ruisluodontien kääntöpaikan läheisyydessä olevan yleinen pysäköintipaikan vieressä on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Ruisluodontien ja Kymmenystien risteuksen läheisyydessä on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Kirstiläntien ja Ajurintien risteyksessä on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, samoin kun Kirstiläntien ja Olgantien risteyksessä.

Suojelualueet

Osa-alueella ei ole suojelualueita korttelialueita

Maa- ja metsätalousalueet

Luontoselvityksessä maakunnalliseksi luontokohteeksi esitetty Papinniemen lehtoalue on merkitty asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

4.4 Kaavan vaikutukset

Asemakaavamuutoksen ja –laajennuksen luonteesta johtuen voidaan todeta, ettei kaavalla ole juurikaan vaikutusta rakennettuun ympäristöön, luontoon tai luonnonympäristöön. Uusi rakentaminen laajentaa vähäisesti olemassa olevaa korttelia.

4.5 Ympäristön häiriötekijät

Mainitseminen arvoinen häiriötekijä on luonnollisesti osa-alueen liikenne, pääasiassa teollisuusalueen liikenne Forssantielle. Liikennöinti uusille asuntoalueille on toteutettu olemassa olevien liittymien kautta .

4.6 Kaavamerkinnät ja –määräykset

Kaavamerkinnät ja –määräykset esitetään liitteellä .

4.7 Nimistö

Osa-alueen nimistö on muodostunut aiemman asemakaavan vahvistumisen myötä.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

5.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Toteutusta ohjaa laadittavat rakennuslupa-asiakirjat.

5.2 Toteutuminen ja ajoitus

Asemakaavan toteutuksesta vastaa Tammelan kunta ja se tullaan toteuttamaan vahvistuskäsittelyn jälkeen vaiheittain kunnan tarpeitten mukaan

5.3 Toteutuksen seuranta

Kunta seuraa ja ohjaa asemakaavan toteutumista normaalilla rakennuslupamenettelyllä

Hämeenlinnassa 30.9.2005, 23.1.2006

Veijo Lievonen
dipl.ins. YKS-120

Katja Ojala
maanmittausinsinööri AMK



TAMMELA

Asemakaavan muutos ja laajennus

TAAJAMA-ALUEEN OSA 6; KYTÖ

Suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos ja laajennus laaditaan Tammelan Kydön alueelle. Asemakaavamuutos koskee 8.8.2005 voimaan tullutta Kydön asemakaava, kortteleita 600-610, 700-705, 707-717, 719-732, 734, 735, 738, 800, 815, 820 sekä niihin liittyviä virkistys-, maatalous-, erityis-, liikenne- ja katualueita

Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet.

Työn pääasiallinen tavoite on muuttaa asemakaava vastaamaan sijainniltaan maaston olosuhteita noudattaen 8.8.2005 voimaan tulleen asemakaavan aluevarauksia ja muita periaatteita. Korjausten yhteydessä (laajennus) kortteliin 701 tontille 1 Heikkiläntien ja Kaakkotien risteykseen osoitetaan energiahuollon alue EN. Kortteliin 717 liitetään kaksi aiemmin vahvistuksen ulkopuolelle rajattua tonttia (3 ja 4), osa Kalevintiestä, tonttikatu (pp/t) ja osa lähivirkistysalueesta.

Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Maanomistajat ja asukkaat

kunta, suunnittelualueen maanomistajat, naapurialueiden maanomistajat, asukkaat

Kunnan hallintokunnat

tekninen toimi, rakennusvalvonta, palo- ja pelastustoimi, elinkeinotoimi, ympäristötoimi, vapaa-aikatoimi, sosiaalityö, koulutoimi

Viranomaiset

Hämeen ympäristökeskus, Hämeen liitto, Hämeen tiepiiri, Forssan seudun terveydenhuollon kuntayhtymä, Museovirasto

Muut yhteisöt

Hämeen Sähkö Oy, Forssan Seudun puhelin Oy, Sonera, Tammela Seura, Lounais-Hämeen Luonnonsuojeluyhdistys, Lounais-Hämeen Kotiseutu- ja Museoyhdistys

Tiedottaminen ja osallistuminen

Kaavamuutoksen ja –laajennuksen luonteesta johtuen katsotaan, että koska tämä kaavatyö on lähinnä asiakirjojen teknistä korjausta on osallistuminen voimassa olevan kaavan puitteissa ollut riittävä eikä tätä kaavaa siten laiteta luonnoksena nähtäville.

Kaavaehdotus pannaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotusvaiheen nähtävillä olosta tiedotetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään tiedotuskirje. Kaikilla osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävillä oloajan kuluessa.

Maanomistajilla ja muilla kuntalaisilla on koko kaavoitustyön ajan mahdollisuus keskustella kaavasta suunnittelijoiden kanssa. Yhteystiedot ovat tämän muistion lopussa.

Niille muistuttajille, jotka sitä kaavaehdotusvaiheessa ovat kirjallisesti pyytäneet, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Viranomaisyhteistyö

Kaavatyön ratkaisut perustuvat 8.8.2005 voimaan tulleeseen asemakaavaan. Koska tämän kaavatyön pääasiallinen tarkoitus on saattaa kaavakartta ajantasalle maaston suhteen, ei ole tarpeen järjestää viranomaisneuvottelua. Neuvottelu kuitenkin järjestetään jos se myöhemmässä vaiheessa todetaan työn edistymisen kannalta tarpeelliseksi. Asemakaavan laajennus on merkitykseltään vähäinen käsittäen kaksi AO-tonttia korttelissa 717, katualuetta ja osan lähivirkistysalueesta korttelin välittömässä lähiympäristössä.

Alustava aikataulu

Työvaihe

Kaavaehdotus nähtävillä
Kaavan hyväksyminen

Ajankohta

marras-joulukuu 2005
joulukuu 2005

Alustavaa aikataulua täydennetään ja tarkennetaan työn etenemisen mukaan.

Yhteystiedot

Kaavatalo Oy



















Lievonen Veijo dipl.ins. YKS-120
Katja Ojala maanmittausinsinööri AMK
Palokunnankatu 12, 13100 Hämeenlinna
Puh: 03 653 9000
Fax: 03 653 2988
e-mail: etunimi.sukunimi@kaavatalo.com

Tammelan kunta






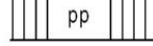
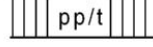
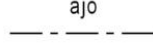
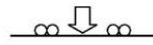
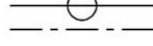

Jalava Hannu
31300 Tammela
Puh: 03 4120500
Fax: 03 4360407
e-mail: hannu.jalava@tammela.fi

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus		HAM		
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4		Täyttämispvm		23.01.2006		
Asemakaavan perustiedot						
Asemakaavan nimi		Tammelan taajaman asemakaavan muutos ja laajennus				
		osa-alue 6; Kytö				
Kunta	Tammela	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	834	Kunnan kaavatunnus				
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm		30.11.2005		
Kaava-alueen pinta-ala	69,4779	Uusi ak:n pinta-ala		0,6850		
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala		68,7929		
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan	Rakennuspaikkojen lkm	Lomarak.paikkojen lkm			
	pituus km	Oma ranta	Muut	Oma ranta	Muut	
Yhteenveto aluevarauksista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha+	Kerrosalan muut.k-m ² +
Aluevar.						
yhteensä	69,4779	100,0	79474	0,11		236
A yhteensä	35,5953	51,2	67894	0,19	0,5747	236
P yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
Y yhteensä	3,8600	5,6	11580	0,30	0,0000	0
C yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
K yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
T yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
V yhteensä	17,4116	25,1	0	0,00	0,1089	0
R yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
L yhteensä	12,1289	17,5	0	0,00	0,1233	0
E yhteensä	0,1195	0,2	0	0,00	0,0084	0
S yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
M yhteensä	0,3626	0,5	0	0,00	0,0000	0
W yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
Yhteenveto maanalaisista tiloista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha+	Kerrosalan muut.k-m ² +
Maan.til. yht.	0,0000	0,0	0		0,0000	0
Rakennussuojelu						
	Suojeltujen rak. lkm		Suojeltujen rak. k-m ²		Suojeltujen rak. muutos lkm+	k-m ² +
Suoj.rak. yht.	0		0		0	0
asemakaava	0		0		0	0
muu	0		0		0	0

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Leikkikenttä.
	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
	Yleisen tien alue.
	Venesatama/venevalkama.
	Yleinen pysäköintialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Energiahuollon alue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
708	Korttelin numero.
7	Tontin numero.
KIRSTILÄNT	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
20%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikeroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TAMMELA
Asemakaavan muutos ja laajennus
Ote seutukaavasta

