

Tammelan kunta

Lamalan osayleiskaava 1 : 4000

AP-k/s

Kartanon korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uusi rakentaminen on sovitettava ympäristöön. Alueelle voidaan rakentaa maatalouden talouskeskus-toimintojen lisäksi maseuteilinkeinon, kartanon kehittämiseen liittyviä asuinpienaloja, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkatiloja tai matkailua palvelevia toimintoja.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon muinaismuistolaueet tai liito-oravien pesimäalueet. Suunniteltaessa rakentamista muinaismuistolaueiden tuntumaan on rakentamisen mahdollisuutta ja tarvittavia suoja-alueita arvioitava yhdessä Museoviraston kanssa. Tarvittaessa on selvitettävä kiinteitä muinaisjäännöksiä tarkemmin Museoviraston määrittelemällä tavalla.

Alueella on kiinnitettävä huomiota valtakunnallisesti tärkeiden Mustialan ja Saari-Kaukolan maisematilojen rajapitoon: pelon ja metsän välialueita olevan puuston säilyttämiseen. Puustoa tulee hoitaa siten, että rajapinta säilyttää luonteensa ja sille tyypilliset kasvilajikkeensa.

Rakentamisen paikat ja tarkka rakentamisen määrä määritellään asemakaavassa. Lakialuetta voidaan kehittää puistomaisena.

AO

Erillispienalojen korttelialue. Suunnittelussa on otettava huomioon pientalojen sijainti suurmetsämaassa. Pelloille sijoituvan uuden rakentamisen ja säilyvän pelon väliin on rakennettava uusi reuna-alue, joka sovitetaan muuhun reuna-alueeseen kasvien lajivalikoimalla ja sijainnilla.

Alueella on tehtävä asemakaava.

AO-h

Huvilamainen erillispienalojen alue. Rakennukset liittyvät laajempaan Tammelan kirkonkylän huviloiden keijuun. Huvilat on sijoitettava siten, että alueelle jää mieltä luonnontarvaisia alueita. Myös rannat ovat hoidettuja luonnontarvaisia alueita. Puusto ja pensaat on jätettävä rannan siten, että laajassa maasemassa oleva pyöreä rannan puuston linja jatkuu katkeamattomana suurmetsämaassa. Vain kapelta näkymäkaiteita saa avata rannalle. Rannan maastoa ei saa täyttää.

Uudelle Pyhäjärven rantaan tulevalle huvilamaisen asutuksen alueelle on rakennettava myös säilyvän pelon rajapintaan reuna-alueita jatkava kasvillisuusvyöhyke. Kasvillisuusvyöhykkeessä on valittava kasvillisuuden lajikkeet ja sijainti suurmetsämaassa liityväksi.

Rakennusten koossa, massoittelussa ja materiaalivalinnoissa on otettava huomioon huvilarakentamisen perinne.

Alueella on tehtävä asemakaava sekä Natura-arviointi tai, mikäli jo tehdystä Natura-arvioinnista ei muuta johdu, luonnonsuojelun 65§ mukainen luontoarviointi.

AT

Kyläalue. Kyläalueet liittyvät Tammelan vanhaan nauhamaiseen kylärakenteeseen. Kyläalueiden täydennysrakentamisessa on huomioitava nauhamaisen rakenteen piirteet ja osajalojen erilliset luonteet. Rakennusten massoittelussa, koossa, sijoittelussa ja materiaalivalinnoissa on otettava huomioon kylärakentamisen perinne.

Rakentamisen on sijoitettava siten, että laajojen peltoalueiden ja asumisen väliin jää kasvillisuuden reuna-alue, joka jatkuu katkeamattomana suurmetsämaassa. Reuna-alueissa on huomioitava luonteenomainen kasvillisuus ja kasvien sijainti.

Pelloille laajentuvalla kyläalueella on rakennettava uusi reuna-alue, jossa on huomioitava alueen luonteenomainen kasvillisuus ja sijoitustapa.

Alueella on tehtävä asemakaava.

R

Loma- ja matkailualue. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rantakasvillisuuden säilymiseen ja ranta-alueiden puuston säilyttämiseen. Rakentamista ei saa osoittaa muinaismuistolaueelle.

RA

Loma- asuinalue. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rantakasvillisuuden säilymiseen ja ranta-alueiden puuston säilyttämiseen.

Kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että rajapinta säilyttää luonteensa ja sille tyypilliset lajikkeensa.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueiden säilyminen avoimina on maisemakuvan kannalta tärkeää. Asuinrakennusosuuksien poistetaan alueelta maisemallisista syistä ja siirretään maanomistajakohtaisesti yleiskaavassa osoitetuille AT, AO-h ja AP-k/s -alueille. Alueelle jää maatalouden toimintaan ja maseuteilinkeinon liittyvien talousrakennusten rakennusosuuksia (ei saunoja). Rakentamisen sijoittelussa on otettava huomioon vastaavan rakentamisen perinteiset sijoitustavat ja maisema-alueet.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

MY-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Rannan puustoa on hoidettava siten, että rantapuuston luonne ja kasvilajikkeet säilyvät. Rantajaava puustoa ei saa kokonaan poistaa eikä rajaavan puuston ja muun kasvillisuuden luonne saa muuttua eilei Natura-alueen hoito-ohjeissa sitä esitetyttä. Alueella voidaan hoitaa esimerkiksi laidunmaita. Niissä alueilla, jotka rajoittuvat Natura-alueisiin on otettava ensisijaisesti huomioon Natura-alueen tuomat rakennusosuuksien rajoitukset ja alueen hoito-ohjeet.

Asuinrakennusosuuksien poistettua maisemallisista syistä ja siirretty maanomistajakohtaisesti yleiskaavassa osoitetuille AT, AO-h ja AP-k/s -alueille. Alueelle jää maatalouden toimintaan ja maseuteilinkeinon liittyvien talousrakennusten rakennusosuuksia (ei saunoja). Rakentamisen sijoittelussa on otettava huomioon vastaavan rakentamisen perinteiset sijoitustavat ja maisema-alueet.

MY-2

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen hoito on tehtävä siten, että juoksuautojen säilyvyys avoimina. Juoksuautoja ei saa muuttaa kaivamilla, niitä ei saa täyttää maa-aineksilla, roskilla tai lehdeillä ja oksilla. Juoksuautojen pohjalla kasvavat puut tulee poistaa. Metsätalous (lukuun ottamatta metsäsaunasta ja äestystä) on sallittu.

Juoksuautojen hoitamisesta tulee laatia erillinen suunnitelma.

EN

Energiahuollon alue.

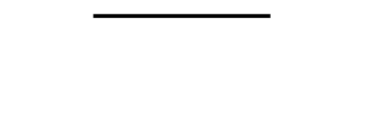
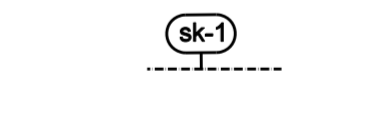
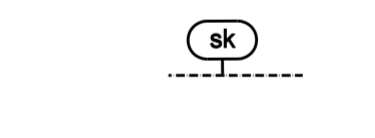
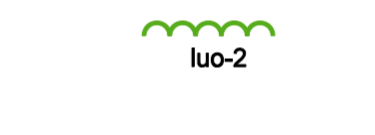
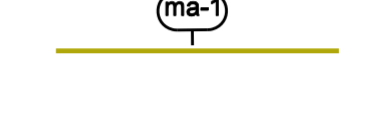
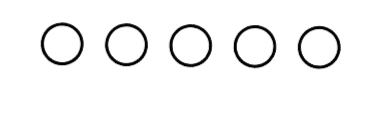
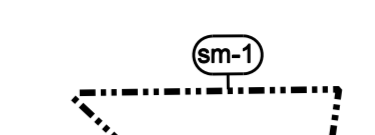
LV-1

Venevalkama-alue. Kankaisten kartanon alueelle osoitetun rakentamisen käyttöön tarkoitettu venevalkama-alue.

☒ ☒ ☒

Suojeltava puuri. Kilpikaarnamäntynen elinolosuhteet tulee pitää mahdollisimman vakaina. Tienparannuksissa tulee ottaa huomioon mäntynen säilyttäminen.

Kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Eshistoriallinen muinaismuistolaue. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaue (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolaueen nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa. Maatalous ja metsätalous (paitsi metsäsaunasta ja äestys) on sallittu.

Alue on suunniteltava ja hoidettava siten, että siellä sijaitsevat mahdollisimman ehjät ja havainnolliset muinaisjäännökset säilyvät.

Suojelu-/muinaismuistokohde. Juoksuautojen alue. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaue (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolaueen nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa. Maatalous ja metsätalous (paitsi metsäsaunasta ja äestys) on sallittu.

Alue on suunniteltava ja hoidettava siten, että siellä sijaitsevat mahdollisimman ehjät ja havainnolliset muinaisjäännökset. Rakenteita hoidetaan Helsingin kaupungin rakennusviraston juoksuautojen hoito-ohjeita soveltaen.

Kevyen liikenteen yhteystarve. Kevyttä liikennettä tulisi ohjata vanhoja yhteyksiä käyttäen. Vanhojen teiden linjat, leveys, korkeusasema ja pintamateriaali tulee säilyttää. Lupolinjat linjat määritellään asemakaavassa.

Kevyen liikenteen yhteys. Vanhan kirkonmuurisen läpi kulkeva tieyhteys. Vanhan tien linjat, leveys, korkeusasema ja pintamateriaali tulee säilyttää. Lupolinjat linjat määritellään asemakaavassa.

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Aluetta on hoidettava siten, että sen avoimet pelto- ja järvaluot säilyvät avoimina. Metsäisiä mäkiä ja rantakasvillisuutta on hoidettava siten, että ne säilyttävät asemansa pelto- ja järvaluotien maisematiloina ja rajajoina. Aluetta on suunniteltava siten, että se liittyy luontevasti laajempaan maisema-alueeseen. Alueen kasvillisuuslaajuuksissa ja näkymissä on huomioitava sen liittyminen laajaan kokonaisuuteen.

Valtakunnallisesti merkittävät maisema-alue. Aluetta on hoidettava siten, että sen avoimet pelto- ja järvaluot säilyvät avoimina. Metsäisiä mäkiä ja rantakasvillisuutta on hoidettava siten, että ne säilyttävät asemansa pelto- ja järvaluotien maisematiloina ja rajajoina. Aluetta on suunniteltava siten, että se liittyy luontevasti laajempaan maisema-alueeseen. Alueen kasvillisuuslaajuuksissa ja näkymissä on huomioitava sen liittyminen laajaan kokonaisuuteen.

Pohjavesialue. Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueen rakentamisessa ja käytössä on noudatettava pohjaveden pilaamis-kieltoa (ympäristösuojelulaki 49) ja pohjaveden muuttamiskieltoa (vesilaki 1. luku 159). Maata kaivettaessa on ohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätettävä riittävä suojakerros. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden on oltava suurempi kuin varastoitavan ölyn enimmäismäärä.

Maisemallisesti arvokas puusto. Ranta-alueiden ja mäkitien metsäalueiden lehtipuuvaltainen kasvillisuuden reuna-alue on hoidettava siten, että muodostuu pehmeä pyöreämuotoinen reuna-alue. Alueiden kasvillisuuslaajuuksissa on liitettävä laajempaan maiseman vastaavanlaisiin alueisiin.

Alue on myös liito-oravan ruokapaikka tai liikkuma-alue. Aluetta on hoidettava siten, että riittävä puusto säilyy.

Rannat ovat pääosin matalia ja alueella on laajoja veden vaaraisia ranta-alueita, joiden hoidossa on huomioitava alueiden luonnonsuojelut ja merkitys linnuston pesimäalueina.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Perinnebiotooppi tai kosteikkoalue, jolla olosuhteet ja kasvillisuus säilytetään. Aluetta voidaan hoitaa esim. laiduntamalla.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan pesimä- ja leviäisyalue. Liito-oravan lisääntymis- ja leviäyspaikkojen hyllyttäminen ja heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 49§). Aluetta on hoidettava siten, että liito-oravan pesäpuut ja riittävä puusto säilyvät.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan ruokapaikka tai liikkuma-alue. Aluetta on hoidettava siten, että riittävä puusto säilyy. Alueet ovat myös maisemallisesti tärkeitä alueita.

Maisemallisesti arvokas vanhin pelto. Alueiden säilyminen avoimina on maisemakuvan kannalta tärkeää.

Maisemallisesti arvokas pelto. Alueiden säilyminen avoimina on maisemakuvan kannalta tärkeää.

Historiallinen tielinjaus. Tielinjaus on säilytettävä vapaana rakennuksista ja suurista puista siten, että aluetta pitkin on vapaa näkymä. Aluetta tulisi käyttää esim. kevyen liikenteen väylänä ja virkistysreitityhteyksinä tai sisäkäytävänä. Teiden parannuksissa on sovitettava korkeudet maaston korkeuksiin.

Historiallinen tielinjaus. Tielinjaus on säilytettävä vapaana rakennuksista ja suurista puista siten, että aluetta pitkin on vapaa näkymä. Teiden linjat, leveys, korkeusasema ja pintamateriaali tulee säilyttää. Tielinjakset, joissa rakentaminen on aiheuttanut korkeuden muutoksia, on seuraavassa korjauksessa sovitettava kohonnuttu tie paremmin maaston korkeuksiin.

Suojeltu rakennus. Rakennukset liittyvät Tammelan nauhamaiseen kyläalueeseen, huvila-alueeseen tai kartanoympäristöön. Rakennuksia voi purkaa vain pakottavasta syystä. Rakennusten korjaamisessa ja laajentamisessa on otettava huomioon laajempi kokonaisuus, johon ne kuuluvat. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohteeseen.

SL, Natura-alue. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelemaan säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Luonnonsuojelun 65 § mukainen alue. Natura 2000 verkosto Joensuu-lahti-Venesilänlahti, FI344005. Kankaisten kartanon alueella olevat Natura-alueen 7-8 lomarakennuspaikkaa on sijoitettu keskikylä Kurvajärven ja Pyhäjärven rannan AO-h -alueille. Natura-alueeseen rajoittuvan alueen hoito tehdään Natura-alueen hoito-ohjeen esittämällä tavalla. Lisäksi näillä alueilla tulee ottaa huomioon Natura-alueen tuomat rakennusosuuksien rajoitukset.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Alin sallittu lattiakorkeus ranta-alueilla +98,2.

TAMMELAN KUNTA Tekninen osasto	
OSAYLEISKAVAEHDOTUS	1 : 4000
Tammelassa 22.08.2008	
Arkkitehti	Sirkka Köykkä
Pohjakartta	Maanmittauslaitos MYY/087/04-P
Tämän kaavan Tammelan kunnanvaltuusto on _____ kuun _____ päivänä 200_ pöytäkirjan _____ x/x kohdalla hyväksynyt.	
Tammelan kunnanvirastossa	Keijo Virtanen
Hallintojohtaja	
NRO	LAMALAN OSAYLEISKAAVA
Kv	22.08.2008
	Voim.