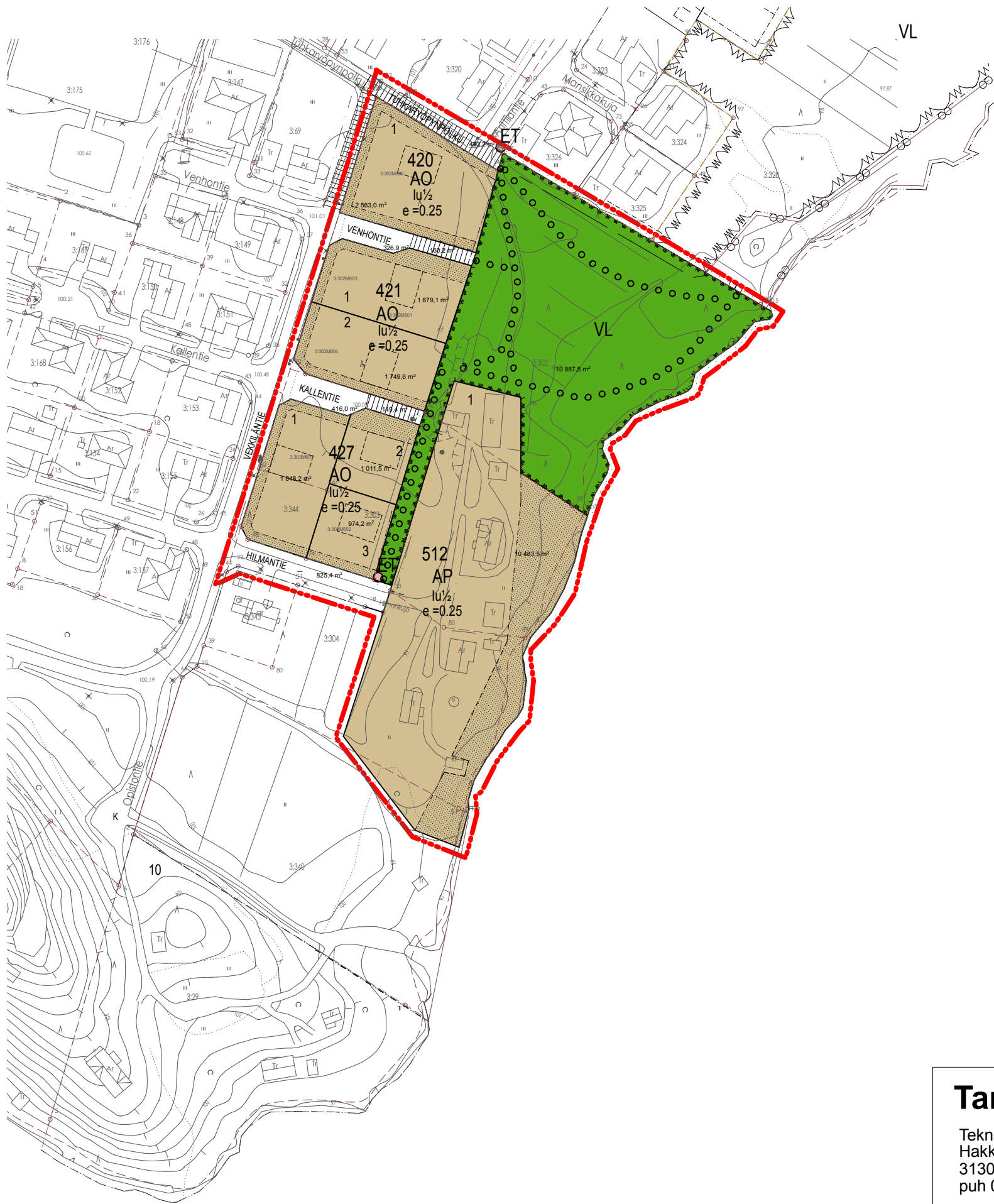




TAMMELA

Mansikkaniemenrannan asemakaavamuutos 1

Asemakaava käsittää Tammelan kunnan Hevoniemen korttelit 420, 421, 427 ja 512 sekä katu- ja lähivirkistysalueita. Asemakaavan mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntatekniikan ohjeellinen sijoitusalue
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 420 Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- VENHONTIE Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- lu/½ Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennuksen ullakolle voi sijoittaa puolet varsinaisen kerroksen kerrosalasta.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen sijoituspaikka
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys
- Kevyelle liikenteelle varattu alueen osa
- Virkistysreit in ohjeellinen sijainti

Yleismääräykset

Rakennuspaikan perustamisolosuhteet selvitetään tarkemmassa suunnittelussa, esim Pyhäjärven tulvaraja + 98,2 m on huomioitava rakentamisessa ja rakennuksen perustamisessa.

Tammelan kunta

1:2000

Tekniset palvelut
Hakkapeliitantie 2
31300 Tammela
puh 03 41201, kirjaamo@tammela.fi

Tammelassa 11.11.2016

Voimaantulo

Miika Tuki, arkkitehti

Tämän kaavan on Tammelan kunnanvaltuusto
pöytäkirjan kohdalla § hyväksynyt.

Anitta Hietaniemi, pöytäkirjanpitäjä