

6745400  
0003940

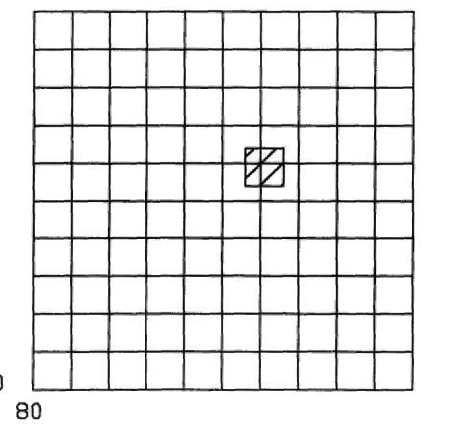
N  
W E  
S

# Tammela

No: 211307 45.4 / 85.6

100 m  
20 20 20

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija	Karttapaikalu-I-P
Kunta Tammela Kylä Mustiala	Ilmakuvas Kartotus 6/2008	Ilmakuvasen mittakaava 1:16000 Koordinaattijärjestelmä ksj Koordinaattijärjestelmä N50 stereokartotus ADAM ProMap
Tilat: 2:210, 2:211, 2:221, 2:304, 2:314, 2:344, 2:345, 2:346, 2:371, 2:372, 2:381, 2:131, 2:373, 5:58, 5:59, 5:57 osa tiloista 2:132, 2:347, 2:52, 5:22	Maastomittaus, Kartta hyväksytty pvm. 25.4.2009	<i>Tapio Jalava</i> Tammela



## TAMMELAN KUNTA Kaukjärven kylä

### SIIKI-MUTALAN ASEMAKAAVA 1:2000

#### Asemakaava-ääräykset

- AO** Erillispienalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Tontille rakennettavan talousrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyytys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Rakennuksen sijoittamisella tontille tulee muodostaa perinteistä maaseutumaisista pihapiiristä.
- Rakennukset tulee olla perusmuodoltaan yksinkertaisia ja maaseudun kylämieliseen sopivia. Materiaali-, väri- ja detailkirjaviuuta tulee välttää. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Pääasiainen kattokaltevuus on 20-35 astetta. Katoissa tulee käyttää avorystäitä.
- Julkisivumateriaalit ja värit:  
Korttelit AO 16, AO 17, AO 18, AO 19, AO 22 tontit 4-8 ja AO 23: peittomaalattu lauta, vaaleat perinnevärisävyt  
Korttelit AO 20, AO 21 ja AO 22 tontit 1-3: tiili tai peittomaalattu lauta; punaiset, keltaiset ja ruskeat, lämpimät värisävyt  
Korttelit AO 24, AO 25 ja AO/AM 27: peittomaalattu lauta, vaaleat perinnevärisävyt tai punakeltamutavärisävyt
- Katemateriaalit ja -värit:  
Tiili, saumattu peli tai huopa; musta/tummanharmaat, tummanruskeat tai tummampunaiset värisävyt.
- AO/s** Erillispienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tontille rakennettavan talousrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyytys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Rakennuksen sijoittamisella tontille tulee säilyttää ja mahdollistaa olemassa olevaa perinteistä maaseutumaisista pihapiiristä.
- Rakennukset tulee olla perusmuodoltaan yksinkertaisia ja maaseudun kylämieliseen sopivia. Materiaali-, väri- ja detailkirjaviuuta tulee välttää. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Pääasiainen kattokaltevuus on 30-35 astetta. Katoissa tulee käyttää avorystäitä.
- Julkisivumateriaalit ja värit:  
Korttelit AO 26/s: Peittomaalattu lauta, vaaleat perinnevärisävyt tai punakeltamutavärisävyt  
Talousrakennusten osalta myös käsittelemätön lauta/hirsipinta on mahdollinen.
- Katemateriaalit ja -värit:  
Tiili, saumattu peli tai huopa; musta/tummanharmaat, tummanruskeat tai tummampunaiset värisävyt.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Maatilan päärakennuksen lisäksi alueelle saa sijoittaa maatalaeinkeinoon liittyviä talousrakennuksia. Rakennuksen sijoittamisella tontille tulee muodostaa perinteistä maaseutumaisista pihapiiristä / maisemaa.
- Rakennukset tulee olla perusmuodoltaan yksinkertaisia ja maaseudun kylämieliseen sopivia. Materiaali-, väri- ja detailkirjaviuuta tulee välttää. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Pääasiainen kattokaltevuus on 30-35 astetta. Katoissa tulee käyttää avorystäitä.
- Julkisivumateriaalit ja värit:  
Korttelit AO/AM 27: peittomaalattu lauta, vaaleat perinnevärisävyt tai punakeltamutavärisävyt  
Talousrakennusten osalta myös käsittelemätön lauta/hirsipinta on mahdollinen.
- Katemateriaalit ja -värit:  
Tiili, saumattu peli tai huopa; musta/tummanharmaat, tummanruskeat tai tummampunaiset värisävyt. Talousrakennuksen osalta myös muut vaihtoehdot mahdollisia, sopivus maisemaan ja ympäristöön määritetään rakennuslupavaiheessa.
- AM/s** Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Olemassa olevan maatilan päärakennuksen ja talousrakennuksen lisäksi alueelle saa sijoittaa maatalaeinkeinoon liittyviä talousrakennuksia. Rakennuksen sijoittamisella tontille tulee säilyttää ja mahdollistaa perinteistä maaseutumaisista pihapiiristä / maisemaa.
- Rakennukset tulee olla perusmuodoltaan yksinkertaisia ja maaseudun kylämieliseen sopivia. Materiaali-, väri- ja detailkirjaviuuta tulee välttää. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Pääasiainen kattokaltevuus on 30-35 astetta. Katoissa tulee käyttää avorystäitä.
- Julkisivumateriaalit ja värit:  
Korttelit AM/s 25 ja AM/s 27: peittomaalattu lauta, vaaleat perinnevärisävyt tai punakeltamutavärisävyt  
Talousrakennusten osalta myös käsittelemätön lauta/hirsipinta on mahdollinen.
- Katemateriaalit ja -värit:  
Tiili, saumattu peli tai huopa; musta/tummanharmaat, tummanruskeat tai tummampunaiset värisävyt. Talousrakennuksen osalta myös muut vaihtoehdot mahdollisia, sopivus maisemaan ja ympäristöön määritetään rakennuslupavaiheessa.
- ETM** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelvien rakennusten ja laitosten alue.

- VP** Puisto. Alueelle voi sijoittaa lasten leikkipaikan sekä virkistykseen tarkoitettuja urheilualueita, myös pysäköinti on sallittu sille osoitetulla alueella.
- VL** Lähivirkistysalue. Metsäisiä alueita voidaan hoitaa normaaleilla metsänhoidollisilla toimenpiteillä uien harventamalla, luonto- ja maisemalliset arvot kuitenkin huomioiden. Avohakuita ei sallita.
- VLK** Lähivirkistysalue, säilytetään avoimena. Alueen voi istuttaa kasvamaan esimerkiksi perinteistä keto- ja nittykasvillisuutta, jota niletään säännöllisesti. Alueelle voi myös muodostaa viljelysistia asuikaiden ja ihmisuuden asujen viljeltäväksi tai osoittaa siltä alueilta kotieläinten laiduntamiseen. Alueelle voi myös pienimuotoista viljelystä ajatellen sijoittaa kevytrakenteisen kalustevajan työvälineiden säilyttämistä varten.
- M** Maa- ja metsätalousalue, jota voidaan hoitaa normaaleilla metsänhoidollisilla toimenpiteillä.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue, jota hoidetaan normaaleilla metsänhoidollisilla toimenpiteillä kuten harventamalla, luonto- ja maisemalliset arvot huomioiden. Avohakuita ei sallita. Alueella on maisemallisesti huomiota avokallio ja siihen liittyvää kasvillisuutta.
- MT-1** Maatalousalue, joka tulee säilyttää maisemallisesti avoimena esimerkiksi normaaleilla viljelyllä tai kotieläinten laiduntamisella, jolloin avoimet näkyvät alueen sisällä mahdollistuvat.
- MT-2** Maatalousalue, joka tulee säilyttää maisemallisesti avoimena esimerkiksi normaaleilla viljelyllä tai kotieläinten laiduntamisella, jolloin avoimet näkyvät alueen sisällä mahdollistuvat. Tulevaisuudessa alueiden muuttaminen rakentamisen laajennusalueeksi voidaan tulkia alue itsenäisesti kaavoittamalla ja tontit sekä rakennuskoikeudet määrittämällä.
- MA** Maisemallisesti arvokas peittoalue
- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Tontin raja
- 1 Korttelin numero
- 1 Tontin numero
- Laaksote Kaudun tai puiston nimi
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u 203 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen maantasokerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/4 x 1 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen maantasokerroksen alasta saa kellarin tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- +0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala
- Asemakaavalla suojeltu rakennus.
- Asuinrakennuksen ohjeellinen rakennusala. Rajaus osoittaa asuinrakennuksen ensisijaisen kylvämpäristöön soveltuvan sijoituspaikan, josta voidaan rakennuslupavaiheessa vain perustellusta syytä poiketa.
- Talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala. Rajaus osoittaa talousrakennuksen ensisijaisen kylvämpäristöön soveltuvan sijoituspaikan.
- Pysäköintin tarkoitettu alueen osa.
- Istutettava alueen osa. Kaukjärven yksyhystien varrella alue toimii suojaavana elementtinä tien meluita ja pölyämistä, jolloin tälle alueelle voidaan myös sijoittaa varasto- ja autotallirakennuksia siltä edellytyksellä, ettei rakennukseen muodosteta asuin- / harrastelijoita.
- Katu / tie
- 100 m Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- 100 m Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ajopyyteys.
- Maisemallisesti arvokas alue, jota hoidettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että alueen luonnonolosuhteet ja kasvillisuus säilyvät. Alueella on maisemallisesti huomiota avokallio ja siihen liittyvää kasvillisuutta.
- • • Säilytettävä puuri
- Maanpäällinen johtokaja esim. sähkö
- Maanalainen johtokaja esim. sähkö tai vesi/viemäri
- Valttiasta 10 melualue. Alue ulottuu 121-160 metriä tien keskiviivasta kattaen kaava-alueen pohjoisimmat olemassa olevat tontit. Tontilla tapahtuvassa uudessa rakentamisessa on rakentajan kustannuksella huomioida sijoittuminen melualueelle niin rakentamisessa kuin pihajärjestelyssäkin.
- Kaavoituksen yhteydessä alueelle on laadittu erillinen rakentamistapaohje, jota tulee noudattaa alueelle rakennettaessa.
- Alueelle rakennettaessa on liitettävä kunnalliseen vesi-, hulevesi- ja viemäriverkköön.
- Määräykset täyttävä etäisyys johtokajista esim. sähköstä on tarkistettava rakennuslupavaiheessa johtojen sijainnin varmistuttua tontilla.
- Rakennuslupavaiheessa rakennuspaikalta tulee esittää pihasuunnitelma, jossa erityistä huomiota tulee kiinnittää tontilla olevin rakennuksiin suhteessa maisemaan.

<p><b>Tammelan kunta</b> Tekninen osasto Hakukatu 2 31800 Tammela puh 03 41201, kijaamo@tammela.fi</p>	Nro
	1:2000
Tammela 6.5.2011	Hyväksytty 13.6.2011
Tämän kaavan on Tammelan kunnanvaltuusto 13.6.2011	Vormantuolo 12.8.2011
pöytäkirjan kohdalla § 31 hyväksynyt.	Kajjo Virtanen, hallintojohtaja