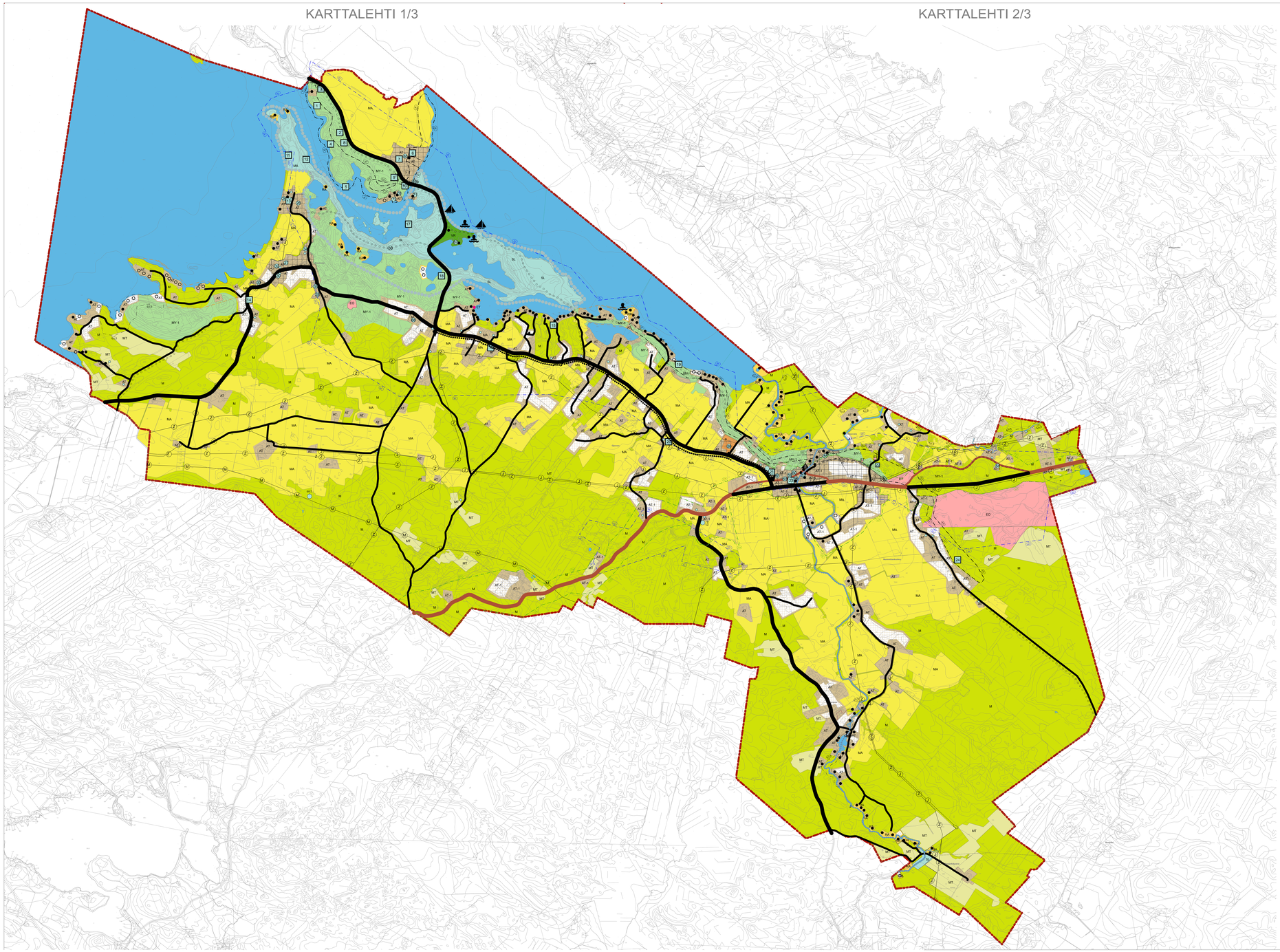
KARTTALEHTI 1/3

KARTTALEHTI 2/3



KARTTALEHTI 3/3

TAMMELAN KUNTA

Saaren, Kaukolan, Ojasten ja Portaan kylien alueita

SAARI-KAUKOLA-OJANEN-PORRAS OSAYLEISKAAVA 1:10000

11.11.2015

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Kehys, jonka sisällä oleva merkintöjä määrätykset koskevat

AT Kylätalue

AT Kylätaluetta täydentävä alue

AT-merkinnät osoittavat kylämäisen asumisen alueet, joissa asuminen ja maatalouselinkeino lomittuvat toisiinsa.
Kylätaluetta täydentävän alueen merkintä osoittaa asumiselle kylärakenteen kannalta ensisijaisesti sovelvutut alueet.

Määräys
Alueelle voi sijoittua asumista ja maatalouselinkeinoa harjoittavaa toimintaa sekä muuta ympäristöön sopivaa, ympäristöhaittaa aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa.

Kehittämisvuosilua
Elinkeinotoiminnan ensisijainen sijoittumiskohde on olemassa oleva rakennuskanta kuten maatilojen tilakeskusten luotantorakennukset.

Olemassa oleva rantarakennuspaikka

Uusi rantarakennuspaikka

Merkinnät osoittavat olemassa olevat ja uudet rakennuspaikat MRL § 72 ja 73 mukaiseen maanomistajien tasapuoliseen kohtelaun perusteen (ennättätärkasteilu selostuksen liitteenä).

RT Suunnittelutarvealue
Merkintä osoittaa Saaren kartanon ranta-alueet, jonne kaavoituksen yhteydessä tehdyssä ennättätärkastelussa todettiin uusia rantarakennuspaikkoja.

Määräys
Rantarakentamisen uusien rakennuspaikkojen sijoittuminen tulee määrittää tarkemman suunnittelun yhteydessä esim. ranta-asemakaavalla.

AT-1 Kylätalue

AT-1 Kylätaluetta täydentävä alue

AT-1 merkinnät osoittavat Hämeen Härkätien varren kylämäisen asumisen alueet, joissa asuminen, matkailuelinkeino ja maatalouselinkeino lomittuvat toisiinsa.
Kylätaluetta täydentävän alueen merkintä osoittaa asumiselle kylärakenteen kannalta ensisijaisesti sovelvutut alueet.

Määräys
Alueelle voi sijoittua asumista, matkailuelinkeinoa ja maatalouselinkeinoa harjoittavaa toimintaa sekä muuta ympäristöön sopivaa, ympäristöhaittaa aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa.

Kehittämisvuosilua
Alueita kehtäkään proklisen Hämeen Härkätien maisema-alueen matkailullisia mahdollisuuksia hyödyntävänä alueena.
Elinkeinotoiminnan ensisijainen sijoittumiskohde on olemassa oleva rakennuskanta kuten maatilojen tilakeskusten luotantorakennukset.

RA Vapaa-ajanasuntojen alue.

RA Uusi vapaa-ajanasuntojen alue.

Merkintä osoittaa vapaa-ajanasuntojen alueen, mikäli alueella on voimassa ranta-asemakaava, määritty rakennuspaikka ja rakennuskelus ranta-asemakaavan mukaisesti.

Olemassa oleva vapaa-ajanasunnon rantarakennuspaikka

Uusi vapaa-ajanasunnon rantarakennuspaikka

Merkinnät osoittavat olemassa olevat ja uudet rakennuspaikat MRL § 72 ja 73 mukaiseen maanomistajien tasapuoliseen kohtelaun perusteen (ennättätärkasteilu selostuksen liitteenä).

RM Matkailupalvelujen alue.

Määräys
Ranta-alueiden käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta alueet säilyttävät perinteisen maisemallisen ilmeensä.

P Palvelujen ja hallinnon alue.

Määräys:
Alue voidaan käyttää opetustoimintaan, kaupalliseen toimintaan ja matkailuelinkeinoon. Myös muu ympäristöhaittaa aiheuttamaton elinkeinotoiminta on mahdollista. Alueelle voi sijoittua asumista varsinaisten toimintojen yhteyteen.

ET Vedenottamolle varattu alue

ET Vedenottamo

Määräys
Alueella tapahtuva toiminta kuten rakentaminen ei saa vaarantaa vedenottamon toimintaa.

EO Maa-ainesten ottoalue.

Määräys
Toimintaa harjoitettaessa on huomioita toiminnan vaatimat suoja-alueet ympäristöluvan mukaisesti.
Alueet tulee maisemoida käytöstä poistumisen jälkeen osaksi alueen maa- ja metsätalousvaltainen aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Määräys
Alueella saa harjoittaa normaalia viljelyä ja laiduntamista.

Kehittämisvuosilua
Peltoaluella olevat metsä- tai kivisaarekkeet sekä vanhat ladot ja makasiinit ovat osa perinnemaisemaa ja niiden säilyttäminen on suositeltavaa. Pellon reuna-alueiden käsittelyyn on tulla kiinnitettävä huomiota, jotta rajapinnat niin alueen reunoilla kuin peltoalueen saarekkeiden osalta säilyttävät perinteisen maisemallisen ilmeensä.

MT Maatalouden peltoviljelyvn varattu alue.

Määräys:
Alue on tarkoitettu peltoviljelyyn. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle ei saa sijoittaa uusia teitä, ulkoilureittejä tai muita rakenteita, mikäli nämä vaikeuttavat maatalouden harjoittamista.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Määräys:
Alueella saillaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen.

MY-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Merkintä osoittaa alueen, jolla on merkittävä geologinen muodostuma (harju / kallio).

Määräys:
Toimenpiteet alueella on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että ympäristölliset arvot säilyvät.

VIS Retkeily- ja ulkoilualue

Määräys:
Alueelle voidaan rakentaa virkistystä, matkailua ja kokoontumista palvelevia rakennuksia. Alueelle voidaan myös muodostaa muiseasiisia Kokoratsuuksia.

W Vesialue

SL Luonnonsuojelualue

SL-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Natura 2000 -alueen aluerajaus

Määräys:
Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyminen ja suojelu.
Kaikki hoitotoimenpiteet on suoritettava alueiden erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.
Toimenpiteet eivät saa merkittävästi heikentää Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen ympäristö- ja luontoarvoja.
Alueella on salittu virkistyskäyttöä ja retkeily olemassa olevia reittejä hyödyntäen.

Seututie/Pääkatu

Hämeen Härkätie
Merkintä osoittaa valtakunnallisesti arvokkaan ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän Hämeen Härkätien tieirjauksen.

Yhdystie/Kokoojakatu (Yksityistie)

Määräys:
Hämeen 2824 lähisyysyteen sijoittuvien rakennuspaikkojen osalta tontelle saapuminen tulee rakuista olemassa olevan kokoojakatujen ja liittymien kautta
(olemassa olevaksi liittymiksi ei lasketa maatalousliittymiä).
Maantieen 2824 ja 2823 melun vaikutusalueelle ei tule sijoittaa uutta asuinrakentamista, ellei rakentamisessa ja pihajärjestelyissä huomioida melua ja sen rajoituksia rakentamiselle.
Hämeen Härkätiehen kohdistuvista suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.

TSK Hämeen Härkätien maisemallisesti arvokas alue

Määräys:
Alueella maisemallisen ilmeen ja alkuperäisen vanhan rakennuskannan säilyminen tulee varmistaa aluetta koskevassa toimimassa.
Hämeen Härkätien varteen sijoittuva rakentaminen on sovitettava vanhaan kulttuurihistoriallisen maisema-alueeseen soveltuvaksi.
Alueen vanhoja alkuperäisiä rakennuksia kunnostettassa on huolehdittava, ettei-ndä korjaustoimenpiteet johda rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon vähenemiseen.

Köyseilikenteen yhteystarve

Ulkoilu- ja virkistysreitti

Melontareitti

Uimaranta

Venevalkama

Melontareitin pysähdyspaikka

1 Muinaismuistokohde
Numero viittaa selostuksessa olevaan listaan.

Muinaismuistoalue
Merkinnän alueella sijaitsee vendäjävallanaikaisten juoksuhautojen jäänteitä.

Määräys:
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös/-alue. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista tai sihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto ja muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää museovirasnomaisesta. Maa- ja metsätöiksu on metsän ja pellyistä käsiluutuja ja kantojen nostoa lukuun ottamatta sallittu.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas kylä/kartanoalue
Merkintä osoittaa valtakunnallisesti arvokkaan Saaren kartanoympäristön sekä Portaan ja Kaukolan vanhat kylätaiueet.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä säilytettävä rakennus tai tila.
Numero viittaa selostuksessa olevaan listaan sekä Vorski-rakennuskantainventointiin.

Määräys:
Alueen/rakennuksen vanhan alkuperäisen rakennuskannan säilyminen tulee varmistaa. Rakennuksia kunnostettaessa on huolehdittava, ettei-ndä korjaustoimenpiteet johda rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon vähenemiseen.
Täydennysrakentamisen tulee soveltua vanhaan kylärkartanoympäristöön.

Vanhan tilan sijainti/paikka
Kohdemerkintä osoittaa vendäläisissä topografikartoissa vuosilta 1860-1914 esiintyvät vanhat tilat, jotka ovat edelleen asuttuja.

Kehittämisvuosilua
Vanhoja alkuperäisiä rakennuksia tulisi kunnostaa siten, ettei-vät korjaustoimenpiteet johda rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon vähenemiseen.

Pohjavesialue.
pv-merkintä osoittaa pohjavesialueen rajauksen.

Määräys
Alueella tapahtuvalla toiminnalla ei saa vaarantaa pohjaveden tilaa tai sen muodostumista.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue, jonka heikentäminen tai häviättäminen on kielletty luonnonsuojelulain 49 §:mukaisesti.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde.

Määräys
Alueella tapahtuvalla toiminnalla ei saa vaarantaa alueen luontoarvoja.

Sähkönsiirtolinja

Määräys:
Sähkönsiirtolinjan aiheuttamat vaatimukset/rajoitukset uudelle toiminnalle alueella on huomioitava toimintaa alueelle muodostettaessa.

Vesi- ja jätevesilinja

Kaava-alueen rajaus

Alueen raja

ranta-asemakaava Ranta-asemakaavan rajaus
Alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tilakeskusten yhteyteen voidaan sijoittaa lämpöä ja energiaa tuottava pienvoimala tai maksimissaan 40 metrin korkea pientuulivoimala (ns. kottarvevoimala).

Rakentamisen sijoittuessa keskelle peltoaluetta tai sen reunavyöhykkeelle, on reuna-alueiden käsittelyyn kiinnitettävä huomiota,
jotta rajapinnat niin alueen reunoilla kuin peltoalueen saarekkeiden osalta säilyttävät perinteisen maisemallisen ilmeensä.

Rakennuslupaan voi myöntää rakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan mukaisille rantarakennuspaikoille (● ○) ennen vahvistettua ranta-asemakaavaa tai poikkeamispäätöstä.

Kaavoituksen yhteydessä alueelle on laadittu erillinen rakentamistapaohje, joka ohjaa alueen rakentamista.

Mikäli kaavamääräykset eivät muuta määrää, on kaikessa rakentamisessa noudatettava kunnan voimassa olevan rakentamisjärjestyksen määräyksiä.

Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena.

Tammelan kunta Nimmen osasto Kauppakatu 2 31300 Tammela puh 03 41201, kirjaamo@tammela.fi	Nro
	1:10 000
Tammelassa 11.11.2015	Hankenumero 14.12.2015
Mika Tuki, arkkitehti	
Tämän kaavan on Tammelan kunnanvaltuusto 14.12.2015 yksiäänisen kohdalta § 58 hyväksynyt.	Voimaantulo 17.8.2017
Minna-Liisa Wäkilä, yksityiskirjanpitäjä	