

**TAMMELAN KUNTA**  
**SUSIKAS-MYLLYKYLÄ -OSAYLEISKAAVA 1:10000**  
 LUONNOS 30.8.2017

**KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

**AT** Kyäläalue  
**AT** Kyäläaluetta täydentävä alue

Kyäläalueen laajentumissuunta

AT-merkinnät osoittavat kyläläisen asumisen alueet, joissa asumisen ja maatalouselinkeino lomittuvat toisiinsa. Kyäläaluetta täydentävän alueen merkintä osoittaa asumisella kyälärakenteen kannalta ensisijaisesti soveltuvat alueet.

**Määräys**  
 Alueelle voi sijoittaa asumista ja maatalouselinkeinoja harjoittavaa toimintaa sekä muuta ympäristöön sopivaa elinkeinotoimintaa.

**Kehtämussuositus**  
 Elinkeinoittomman ensisijainen sijoituskohteita on olemassa oleva rakennuskanta kuten maatilojen tilakeskusten tuotantorakennukset.

**AP** Pientaloasuminen alue  
**Määräys**  
 Alueelle voi sijoittaa asumista sekä asumista ja elinkeinoja yhdistävää toimintaa edellyttäen, että toiminta on ympäristöön sopivaa.

**P** Palvelujen alue  
**Määräys**  
 Alueelle voi sijoittaa julkisia tai yksityisiä palveluja, asumista ja ympäristöön sopivaa elinkeinotoimintaa.

**MA** Maisemallisesti arvokas peltotalue.  
**Kehtämussuositus**  
 Peltotalueilla olevat metsä- tai kivisaarekkeet sekä vanhat ladot ja makasiinit ovat osa perinnetaloutta ja niiden säilyttäminen on suositeltavaa. Peltotalueiden reuna-alueiden käsittelyyn on otettava huomioon, että rajapinnat niin alueen reunoilla kuin peltotalueiden saarekkeiden osalta säilyvät perinteisen maisemallisen ilmeen.

**MT** Maatalouden peltoviljelyn alue.

**M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.  
**Määräys**  
 Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen asuunrakentaminen.

**MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

**SL** Luonnonsuojelualue  
 Natura 2000 -alueen ikkämäraja

**Määräys**  
 Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eläinlajeihin liittyvät edellytykset. Kaikki hoitotoimenpiteet on suoritettava alueiden erityisluonteesta edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Toimenpiteet eivät saa merkittävästi heikentää Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen ympäristö- ja luontoarvoja.

**W** Vesialue

**Valtatie**  
 Yhdystie/Pääkatu  
 Yksitystie/Kokoojatie  
 Uusi ohjeellinen tie-/katuyhteys  
 Maantien melualue

**Määräys**  
 Valtatien 10 läheisyyteen sijoitettujen rakennuspaikkojen osalta tonteille saapuminen tulee ratkaista olemassa olevien kokoojakatujen ja liittymien kautta (olemassa olevaksi liittymiksi ei lasketa maatalousliittymiä). Maanteiden melun vaikutusalueelle ei tule sijoittaa uutta asuunrakentamista, ellei rakentamisessa ja pihajärjestelyssä huomioida melua ja sen rajoitusta rakentamisella. Myös rakennusten laajentamisen tai peruskorjauksen yhteydessä on huomioitava tien aiheuttama meluhaitta.

Ohjeellinen kevyen liikenteen väylä  
 Ohjeellinen kevyen liikenteen väylän alkukuilu  
 Ohjeellinen uikou- ja virkistysreitti  
 Ohjeellinen joukkoliikenteen vaihtopaikka

**1** Muinaismuistokohde/-alue  
 Numero viittaa selostuksessa olevaan listaan.

**mu** Muinaismuistoalue  
**Määräys**  
 Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös-alue. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kappaminen on kielletty. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto ja muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Maa- ja metsätalous on metsän äestystä-laitutusta ja kantojen nostoa lukuun ottamatta sallittu.

**K** Muu kulttuuriperintökohde esim. historiallinen kyläpaikka  
**Määräys**  
 Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostusten poistaminen on sallittua vain erityisestä syyistä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

**64** Kultuurihistoriallisesti arvokas kyläalue  
 Kultuurihistoriallisesti merkittävä säilytettävä rakennus tai tila. Numero viittaa selostuksessa olevaan listaan sekä Vorskki-rakennuskantaintventointiin.  
**Määräys**  
 Alueen/kohteen vanhan alkuperäisen rakennuskannan säilyminen tulee varmistaa. Rakennuksia kunnostettaessa on huolehdittava, etteivät korjaustoimenpiteet johda rakennuksen kultuurihistoriallisen arvon vähenemiseen. Täydennysrakentamisen tulee soveltua vanhaan kyläympäristöön.

**luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.  
**luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde.  
**Määräys**  
 Alueella/kohteella tapahtuvalla toiminnalla ei saa vaarantaa alueen luontoarvoja.

**Z** Sähkönsiirtolinjat  
**Määräys**  
 Sähkönsiirtolinjan aiheuttamat vaatimukset/rajatukset linjan läheisyydessä on huomioitava alueelle sijoituvassa uudessa rakentamisessa/toiminnassa.

**J** Jätevesilinjat  
 Kaava-alueen raja  
 Viiva sijoittuu noin 30 metriä kaava-alueen rajauksen ulkopuolelle.  
 Alueen raja

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Tilakeskusten yhteyteen voidaan sijoittaa lämpöä ja energiaa tuottava pienvoimala ja/tai maksimissaan 40 metriä korkea pienvoimala (ns. koittarvoimala).

Rakentamisen sijoituksessa peltotalueella metsä-/rakennussaarekkeen yhteyteen tai peltotalueiden reuna-alueille, on reuna-alueiden käsittelyyn kiinnitettävä huomiota, jotta rajapinnat niin alueen reunoilla kuin peltotalueiden saarekkeiden osalta säilyvät perinteisen maisemallisen ilmeen.

Ranta-alueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän rantakasvillisuuden säilymiseen kuten suojaustalon jäämiseen rakennusten ja ranta-viivan välillä.

Kaavoituksen yhteydessä alueelle on laadittu rakentamistapaohje, joka ohjaa alueen rakentamista.

Mikäli kaavamääräykset eivät muuta määrää, on rakentamisessa noudatettava kunnan voimassa olevan rakentamisympäristösuojeluasetuksen määräyksiä.

Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena.

Tammelan kunta Tekninen osasto Hakkapellantie 2 31300 Tammela puh 03 41201, kirjaamo@tammela.fi	1:10 000
Tammelassa 30.8.2017	Hyväksytty
Tämän kaavan on Tammelan kunnanvaltuusto	Mika Tuksi, arkkitehti
pyytäjän kohdalla § _____ hyväksynyt.	Voimaantulo
	Anitta Hetanemi, pöytäkirjapöytä

