

ASUINHUONEISTOT-LOMAKKEEN TÄYTTÄMINEN

Rakennushankeilmoitus-lomakkeella ilmoitetaan asuinhuoneistotiedot uudesta, yhden asuinhuoneiston rakennuksesta. Muulloin käytetään asuinhuoneistotietojen ilmoittamiseen Asuinhuoneistot-lomaketta.

Asuinhuoneisto on keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettu asumiseen käytettävä huone tai huoneryhmä, joka on rakennusteknisesti erotettu muista huoneistoista ja jonka huoneistoala on vähintään 20 neliometriä. Asuinhuoneistoon tulee olla oma sisäänkäynti suoraan ulkoa, porraskäytävästä tai muusta vastaavasta tilasta.

Asuinhuoneistot ilmoitetaan huoneistokohtaisesti eriteltynä.

Asuinhuoneistot-lomake on palautettava rakennushankeilmoituksen kanssa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Ilmoitusvelvollisuudesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:ssä.

Asuinhuoneistot-lomakkeella kerätään tietoja väestötietojärjestelmää ja virallista tilastoa varten. Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

Täyttöohjeita

Huoneiston tunniste

Jos rakennuksessa on useampia huoneistoja, ilmoitetaan aina porraskirjain ja/tai huoneistonumero. Jakokirjainta voidaan käyttää jaettaessa huoneistoa muutostöiden yhteydessä kahdeksi tai useammaksi huoneistoksi (väestötietoasetus 22 §).

Huoneistotyyppi

Huonelukuun ilman keittiötä luetaan vain asumiseen tarkoitettut huoneet (ei keittiötä). Huoneen huonalan tulee olla vähintään 7 m² ja huoneessa tulee olla ikkuna. Huoneen keski- korkeuden tulee olla vähintään 220 cm.

Keittiö on ruoanlaittoa varten varattu huone.

Keittokomero on ruoanlaittoa varten varattu tila, jonka huoneala on alle 7 m².

Keittotila on ruoanlaittoa varten varattu, pääosin seinien rajoittama tila, joka on yhdestä tai useammasta kohdasta avo-yhteydessä (ei kiinteää ovea) muihin asuintiloihin. Keittotilalla voidaan tarkoittaa myös muuhun asumiskäyttöön kuuluvaa tilaa, joka on keittovarusteiden varustettu.

Tupakeittiö on keittiö, jossa on oleskelutila.

Huoneistoala

Huoneistoala on ala, jota rajaavat toisaalta huoneistoa ympäröivien seinien, toisaalta huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien rakennusosien huoneistonpuoleiset pinnat (RT 12-10277, SFS 5139).

Varusteet

Saunalla tarkoitetaan ko. huoneistoon kuuluvaa saunaa.

Huoneiston lisäys/poisto/muutos

Lisäys

Uuden rakennuksen asuinhuoneistot tai laajennuksen tai muutostyön uudet asuinhuoneistot ilmoitetaan aina lisäyksinä.

Poisto

Laajennuksen tai muutostyön yhteydessä poistettavat asuinhuoneistot ilmoitetaan aina poistoina.

Muutos

Jos laajennuksen-, muutostyön tai uudestaan rakentamiseen verrattava muutostyö kohdistuu jo olemassa olevaan asuinhuoneistoon on kyseessä muutos. Muutoksen yhteydessä ilmoitetaan aina asuinhuoneiston lopullinen tilanne.

VÄESTÖREKISTERIKESKUS