

OHJEET TUULIVOIMALAN RAKENNUSLUVAN HAKIJALLE

Tuulivoimalan (korkeus > 20 m) rakentaminen vaatii aina rakennusluvan (MRL 125 §).

RAKENNUSLUPAA HAETAAN AINA KIRJALLISESTI.

Rakennuslupahakemuksessa tarvittavat asiakirjat

- Rakennuslupahakemus 2 kpl**
 - * jokaisesta voimalasta, rakennuksesta tai toimenpiteestä täytetään oma hakemus
 - * huom. myös mahdolliset muuntamot/ sähköasemat
- Pääpiirustukset 2 sarjaa**, pätevän suunnittelijan laatimat (Rkm, RT, RI, RA, jne.) (RakMk A2)
 - * Asemapiirustus 1:500
 - Josta ilmettävä lisäksi mm.:
 - huoltotiet
 - mahdolliset sähköasemat; koko, sijainnit
 - liittyminen jakeluverkkoon; alue- tai kantaverkko
 - johtoalueet, mahdolliset suojavyöhykkeet

 - * Pohjapiirustus 1:50
 - * Leikkauspiirustukset 1:50
 - * Julkisivupiirustus 1:100
- Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaiset selvitykset** (MRA 64 §)
 - * selvitys vaikutuksista maisemaan (maisemakuvan muuttuminen, eläimistö, kasvisto..) ja naapureihin (mm. asutus...)
 - * selvitys hakijan muista lähimmistä suunnitelluista tuulivoimaloista
 - * selvityksissä tulee erityisesti kiinnittää huomioita terveellisyyteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Vaikuttavat tekijät; melu, välke, jään muodostuminen (MRL 117 §)
- YVA-menettely** (jos sovellettu) (MRL 132 §)
 - * YVA-lain mukainen arviointiselostus
 - * YVA:n yhteysviranomaisen lausunto
- Muut luvat/ lausunnot** (MRL 133 §)
 - * Hämeen ELY-keskus (virkistys-/ suojelualue maakuntakaava, luonnonsuojelualue)
 - * Puolustusvoimat
 - * Lentoestelausunto Finavia Oyj=>
 - * Lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi
 - * Kantaverkon omistaja
 - * Pelastuslaitos
 - * Terveiden huollon kuntayhtymä
 - * naapurikunnat



6. **Selvitys naapurien kuulemisesta rakennusluvan vireille tulon johdosta** (MRL 133 §)
* 1 kpl/ naapuri sekä tulevasta rakennustyöstä ilmoittaminen rakennuspaikalla
7. **Pohjatutkimus/ selvitys rakennuspaikan rakentamis- ja pohjaolosuhteista**
8. **Selvitys rakennuspaikan hallinnasta**
*lainhuutotodistus/ kauppakirja/ vuokrasopimus
9. **Selvitys suunnitteliijoista** (RakMk A2)
* Pääsuunnittelija (allekirjoitus lupahakemukseen kohta 3.)
10. **Vastaavan työnjohtajan hakemus/Ilmoitus** 1 kpl (RakMk A1)

Hakemuksessa tarvittavia lomakkeita löytyy kunnan www-sivuilta, www.suomi.fi palvelusta tai niitä saa rakennusvalvonnasta.

Rakennusluvan voimassaolo:

- rakennustyö on aloitettava 3 vuoden kuluessa
- rakennustyö on saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa

Luvan määräaikoihin voidaan myöntää Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaisesti jatkoaikaa; aloittamiseen enintään 2 vuotta ja loppuunsaattamiseen enintään 3 vuotta kerrallaan. Jatkoaikaa on haettava luvan voimassa oloaikana.

Hakemusten käsittely:

Rakennuslupahakemukset on jätettävä rakennusvalvontaan kuukauden loppuun mennessä. Ennen päätöstä toimitetut lupahakemukset tarkastellaan lupakatselmustyöryhmässä. Työryhmässä on edustettuina; palo- ja pelastusviranomainen, ympäristönsuojeluviranomainen, kaavoitusasiantuntija ja kunnallistekninen osasto. Hakemukset käsitellään seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa ja päätökset lähetetään hakijalle kuukauden loppuun mennessä. Heinäkuussa ei ole rakennuslupahakemusten käsittelyä.

Ympäristölautakunnan päätöksiin on 30 vrk:n valitusaika.

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta oikaisu-/ valitusajan päätyttyä, ellei hakemuksesta ole valitettu.

Tammelan rakennusvalvonnan osoite;

Tammelan kunta, Rakennusvalvonta
Hakkapeliitantie 2
31300 TAMMELA

Rakennustarkastajan toimistoajat:

Maanantaisin klo 16.00 - 17.00

Tiistaisin klo 9.00 – 12.00

Muulloin virka-aikana tapaamisesta voi sopia soittamalla tai sähköpostilla.

