

TAMMELAN KUNTA KAUKJÄRVEN KYLÄ

KAUKJÄRVEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2000

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alue on tarkoitettu teollisuuden ja varastoinnin tarkoituksiin.

Rakennukset, katokset ja aidat on rakennettava materiaalien ja värin suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontille sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Kaava-alueen raja, 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella

Korttelin raja

Tontin raja

Rakennusala. Viva osoittaa rakennuksen harjansuunnan.

Istutettava alueen osa

Istutettava alueen osa, joka tulee istuttaa ja hoitaa siten, että kasvillisuus muodostaa teollisuuden melua vaimentavan muulessa sijaitsevan alueen suojan. Meluessa on huomioitava olemassa olevaa puustoa ja pensaikkoa.

Maantien alue. Nuoli osoittaa liittymän sijainnin.

Maantien rakemääräalueksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Teollisuusalueen laajentumisalue. Alue tulee kaavoittaa tontti ja rakennuskohteiden muodostaen laajentumisarpeen ilmetessä.

Vaihtoehtoinen lähestymissuunta alueelle pelustaloteknisen tarpeiden. Alue säilyy maa- ja metsätalousalueena.

Ajoyhteys tontille tai maa-alueelle.

Jatankululle ja kevyille liikenteelle varattu alueen osa.

Likennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys

Melualue. Merkintä osoittaa valittua liikennettä. Rakennettaessa melualueella on toteutettava ja liikkeellä varustettava riittävä ääneneristys.

Johtoa varten varattu alueen osa

KYAJÄRVI

Kylän nimi

KO 1

Korttelin numero

1

Tontin numero

VASTUSTIE

Kadun nimi

II

Ruomallinen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennuksen harjakorkeus saa kuitenkin olla maksimissaan 12 metriä maanpinnasta.

e=0,4

Tehokkuusluku ei tontin kerrosluvun suhteeseen tontin pinta-alaan.

1 ap / 2 tt

Merkintä osoittaa autopaikkojen määrän tontilla työntekijöiden määrän kohden.

1 ap / 50 I-m2

Merkintä osoittaa autopaikkojen määrän suhteessa liiketoiminnan kerrosluvun.

m 5 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosluvusta saadaan käyttää myymälätiloita varten.

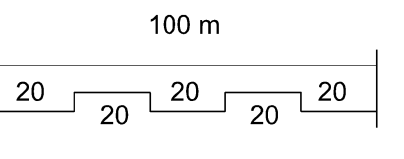
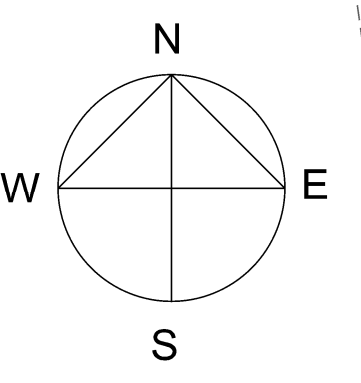
Alueella rakennettaessa on liitettävä kunnalliseen vesi-, huolevesi- ja viemäriverkkoon.

Rakennuspaikalla rakennuspaikalla tulee esittää pihasuunnitelma, jossa erityistä huomiota kiinnitetään tontin rakennettavan osan, pinnatettavan osan ja sademaiden myymälätiloita varten osan suunnitteluun.

Pohjakartta on Destia Oy:n laatima kaava-alueen varten.

Kaavokartta tulossa varustamaan virallista merkintäaluetta ennen kaavan hyväksymisvaihetta.

KAUJÄRVEN OIKUAKARTTA PITÄTÄSIKUNTA 2	1:2000	KARTAN LAATIJA DESTIA	DESTIA
KUNTA: Tammela	ILMAKUVIESTI MML 2006	KONSULTIT KONSULTITIPALVELUT	
KYLÄ: KAUKJÄRVI	KARTTOIJA 2008		
LEHTINUMERO 213 07 47/84	KARTTA HYVÄKSYTTY: <i>[Signature]</i>		
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KJK 2	KARTTA TÄYDENTÄTTY:		
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N60			



T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelin saa sijoittaa teollisuutta ja sitä palvelevaa liiketoimintaa, kuten esimerkiksi logistiikka- ja myymäläpalveluita.

Myymälätiloja saa sijoittaa 5 % tontin rakennuskohteesta ja ne on sijoitettava rakennuksen maastokorkeuteen.

Rakennukset, katokset ja aidat on rakennettava materiaalien ja värin suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

Rakennuksen suuret ikkunapinnat on sijoitettava rakennuksen etäis- tai länsisivuun.

Tontilla sijoitettavat maastonmuutos- yms. rakennelmat on sijoitettava rakennuksen olemassa olevaa aluetta myöten.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alue pidetään luonnomuksena ja sitä hoidetaan metsätalouden keinoin harjoittaen metsä- ja maanviljelyä säännöllisesti.

Alueella omatoimisesti muodostuvia polkuja hoidetaan harvennusten yhteydessä kulkuyhteydet säilyttäen.

Tarpeen vastassa olemassa olevien ojen linjauksia oikaistaan ja muutetaan tarkoituksenmukaisesti.

Alueen ja sen ympäristön luontaiset sademetsät ohjataan ojin ja sitä kautta nykyisessä määrin pois alueelta.

Uusien tonttien huulevedet kuitenkin imeytetään tontin alueella tai viemäriin. Oja voidaan laajentaa nykytilasta kasvaviksi viheralueiksi. Ojen reunoja hoidetaan säännöllisesti niittämällä ja harventamalla.