

OHJEET TOIMENPIDELUVAN HAKIJALLE

Maalämpöjärjestelmän rakentaminen tuli luvanvaraiseksi 1.5.2011. Rakentaminen edellyttää toimenpidelupaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 62 §:n 12 kohta;
Toimenpidelupa tarvitaan...12) maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä (maalämpö).

Tammelan kunnan rakennusjärjestyksessä (kohta 2.2) määrätään myös maalämpöputkiston sijoittamisen tarvitsevan toimenpideluvan.

Energiakaivoa suunnittelevan on syytä tutustua uudistettuun ympäristöministeriön oppaaseen; Ympäristöopas 2013, Energiakaivo, Maalämmön hyödyntämien pientalossa. Oppaasta löytyy mm. lämpökaivon suositeltavat minimietäisyydet mm. talousvesikaivoon, kiinteistön rajaan ja jätevesijärjestelmään.

Pohjaveden muodostumisalueella, vedenottamon suoja-alueilla ja lähietäisyydessä ei maalämpöä yleensä voida toteuttaa.

TOIMENPIDELUPAHAKEMUS HAETAAN KIRJALLISESTI.

Toimenpidelupahakemuksessa tarvittavat asiakirjat

1. Toimenpidelupahakemus 2 kpl
* hakemuksessa on oltava nimetty maalämpöjärjestelmän suunnittelija, jolla on riittävä kokemus ja koulutus lämpötaloudellisuudesta ja rakentamisesta
2. Pääpiirustukset 3 sarjaa
* Asemapiirustus 1:500, josta ilmenee mm;
- energiakaivon sijainti ja etäisyydet rakennuspaikan lähimmistä rajoista , jätevesijärjestelmistä sekä rakennuksista
- lähikiinteistöjen talousvesikaivot, muut energiakaivot ja niiden etäisyydet toteutettavasta energiakaivosta
3. Maalämmön esiselvityslomake (rakennusvalvonnasta), josta ilmenee mm.
 - tiedot lämmönsiirtoaineesta ja sen lisäaineista
 - kaivon tiedot; syvyys, halkaisija, porauskulma, suojausrakenteet
 - porausjätteen / -lietteen ja kivipölyn käsittelystä sekä sijoituksesta
 - poistuvan lämmitysjärjestelmän tiedot ja siitä seuraavat toimenpiteet (mm. öljysäiliön käsittelystä)
4. Karttaote
5. Selvitys naapurin kuulemisesta toimenpideluvan vireilletulon johdosta 1kpl/naapuri, mikäli lämpökaivon etäisyys on alle 10 metriä naapurin rajasta

6. Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

* lainhuutotodistus/ kauppakirja/ vuokrasopimus

7. Muut mahdolliset tarvittavat selvitykset/ lausunnot

- vesihuoltolaitoksen lausunto
- vesialueen omistajan lupa
- pohjavesialueilla aluehallintoviraston lausunto/ lupa

Hakemuksessa tarvittavia lomakkeita löytyy kunnan www-sivuilta, www.suomi.fi palvelusta tai niitä saa rakennusvalvonnasta.

Toimenpideluvan voimassa olo:

Toimenpidelupa on voimassa 3 vuotta.

Hakemusten käsittely:

Toimenpidelupahakemukset on jätettävä rakennusvalvontaan kuukauden loppuun mennessä. Ennen päätöstä toimitetut lupahakemukset tarkastellaan lupakatselmustyöryhmässä. Työryhmässä on edustettuina; terveysviranomainen, palo- ja pelastusviranomainen, ympäristönsuojeluviranomainen, kaavoitusasiantuntija ja kunnallistekninen osasto. Hakemukset käsitellään seuraavan kuukauden puoleen väliin mennessä ja päätökset lähetetään hakijalle kuukauden loppuun mennessä. Heinäkuussa ei ole lupahakemusten käsittelyä.

Tammelan rakennusvalvonnan osoite;

Forssan kaupunki

Rakennusvalvonta

Turuntie 18

30100 Forssa

Rakennusvalvonta@forssa.fi