

OHJEET TOIMENPIDELUVAN HAKIJALLE

Toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttämiseen tai sijoittamiseen, taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyjen muuttamiseen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:n mukaan toimenpideluvan varaisia toimenpiteitä ovat mm.;

- asuinhuoneistojen tai asuinhuone tilojen yhdistäminen, jakaminen tai muuttaminen.
- katokset >20 m², vesikäymälät, mastot, piiput
- yleisörakennelmat; katsomo, urheilupaikka, kokoontumispaikka
- lantalan/ lietesäiliön/ viljasiilon > 200 m³ rakentaminen
- pienet tuulivoimalat, napakorkeus < 20 m
- maalämmön rakentaminen; energiakaivo ja maapiiri
- jätevesijärjestelmän rakentaminen tai uusiminen
- rakennuksen kattomuodon muuttaminen
- rakennettavaa hormia edellyttävän tulisijan rakentaminen
- vesi- ja viemärijärjestelmän rakentaminen tai uusiminen

Tammelan kunnan rakennusjärjestyksessä (kohta 2.2) määrätään toimenpiteet, jotka ovat toimenpideluvanvaraisia.

TOIMENPIDELUPAHAKEMUS HAETAAN AINA KIRJALLISESTI.

Toimenpidelupahakemuksessa tarvittavat asiakirjat

1. **Toimenpidelupahakemus 2 kpl**

* jokaisesta toimenpiteestä täytetään oma hakemus

2. **Pääpiirustukset 3 sarjaa**

* Asemapiirustus 1:500

* Pohjapiirustus 1:50

* Leikkauspiirustus 1:50

* Julkisivupiirustukset 1:100

4. **Selvitys naapurin kuulemisesta toimenpideluvan vireilletulon johdosta 1kpl/naapuri sekä tulevasta rakennustyöstä ilmoittaminen rakennuspaikalla**

* kuulemisen lisäksi on asennettava vähintään 14 päivää ennen lupapäätöstä ilmoituskyltti, josta ilmenee kiinteistön omistajan nimi ja rakennushankkeen laatu

5. **Rakennushankeilmoitus (RH1- RH 2)**

* jokaisesta rakennuksesta tai toimenpiteestä täytetään oma ilmoitus

6. **Selvitys rakennuspaikan hallinnasta**

* lainhuutotodistus/ kauppakirja/ vuokrasopimus

7. **Selvitys suunnittelijoista**

* Pääsuunnittelija

8. **Vastaavan työnjohtajan hakemus/Ilmoitus 1 kpl**

9. **Yhteenveto jätevesijärjestelmän suunnitelmasta**

10. **Suunnitelma jätevesien käsittelyjärjestelmästä 2 sarjaa**

* koskee kunnan viemäriverkostojen ulkopuolisia kiinteistöjä

* jätevesijärjestelmän selvitys

* jätevesijärjestelmän asemapiirustus 1:500

* jätevesijärjestelmän leikkauspiirustukset 1:50

* käyttö ja huolto-ohjeet

Luonnosvaiheen suunnitelmat kannattaa esittää rakennusvalvonnassa ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä.

Hakemuksessa tarvittavia lomakkeita löytyy kunnan www-sivuilta, www.suomi.fi palvelusta tai niitä saa rakennusvalvonnasta.

Toimenpideluvan voimassaolo:

Toimenpidelupa on aloitettava ja saatettava valmiiksi 3 vuodessa.

Hakemusten käsittely:

Toimenpidelupahakemukset on jätettävä rakennusvalvontaan kuukauden loppuun mennessä. Ennen päätöstä toimitetut lupahakemukset tarkastellaan lupakatselmustyöryhmässä. Työryhmässä on edustettuina; palo- ja pelastusviranomainen, ympäristönsuojeluviranomainen, kaavoitusasiantuntija ja kunnallistekninen osasto. Hakemukset käsitellään seuraavan kuukauden puoleen väliin mennessä ja päätökset lähetetään hakijalle kuukauden loppuun mennessä. Heinäkuussa ei ole lupahakemusten käsittelyä.

Rakennustarkastajan päätöksestä on 14 vrk:n oikaisuvaatimusaika.

TAMMELA

3 (3)

Hakkapeliitantie 2
31300 Tammela

TOIMENPIDELUPA

Tammelan rakennusvalvonnan osoite;

**Forssan kaupunki
Rakennusvalvonta
Turuntie 18
30100 Forssa**



TAMMELA

www.tammela.fi